

- 3 -

Regieprotokoll Nr. OB2/0012/2016
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Burg-Hohenstein

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 17. Okt. 2016			
1	2	3	Kasse

Sitzungstermin Montag, den 26.09.2016

Sitzungsbeginn 19:30 Uhr

Sitzungsende 20:36 Uhr

Ort, Raum Landgasthof Wiesenmühle Burg-Hohenstein

Anwesend

Ortsvorsteher/in

Frau Nicole Lustermann

Mitglieder

Herr Axel Bunk
Herr Holger Classen
Frau Petra Classen
Herr Klaus Lustermann

nicht stimmberechtigt

Herr Sebastian Reischmann
Herr Daniel Bauer
Frau Helga Becker
Herr Claus-Friedrich Drews

Es fehlten (entschuldigt)

Herr Jörg Michael Barber

Die Mitglieder des Ortsbeirates Burg-Hohenstein waren durch Einladung vom 20.09.2016 auf Montag, den 26.09.2016, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Burg-Hohenstein ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Bericht der Ortsvorsteherin**

- Fanta-Spielplatz-Initiative leider ohne Erfolg, neues Projekt für 2017 geplant.
- Im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogrammes wurden im Ober,- und Unterdorf alle Straßenschäden aufgenommen und an das Bauamt übermittelt. Eine grundlegende Sanierung der Straßen ist nicht möglich, sondern nur ein Flicker der größten Schäden.
- Am 16.7. Eröffnung Forstgarten mit Sommerkino unter Beteiligung des JC
- Lob an die vielen fleißigen Helfer im Ort
- Lob an die Bürger, für ihr Engagement im Rahmen der geplanten Bebauung an Kirche/Burg.

3. **Bericht des Bürgermeisters**

- Freude über Aktion der Bürger gegen die Bebauung des oben genannten Grundstückes mit der Bitte, das nächste Mal sich vorab mit dem Bürgermeister in Verbindung zu setzen.
- KIP Straßensanierung Gesamtsumme für alle Ortsteile 178.000 EUR, daher nur Ausbesserungsarbeiten möglich.
- Über die Öffnungszeiten der Burg wird weiterhin mit dem Land Hessen verhandelt.
- Belebung des Aartales durch die Aartalbahn bis 2020, Verhandlungen aufnehmen mit Veranstalter von Draisinen Fahrten ab 2017.
- Neues Fahrzeug TSF Wasser soll noch dieses Jahr geliefert werden.

4. **Wettbewerb Dorfmitte**

- Bewerbung 2016 für das Anlegen eines Kräuterbeetes und eines Barfußpfades wurden 1000,- EUR bewilligt.

- Für die Verschönerung des Pflanzbeetes gab es leider keinen Zuschuß.

Ja: - Nein: - Enthaltung: -

5. **Straßenlaterne Im Hartgesfeld**

Hallo Herr Störmer,

zu Ihrem Schreiben vom 13.09.16 teile ich Ihnen mit, dass der Ortsbeirat Burg-Hohenstein den Antrag von Herrn Kobel, die Straßenecklaterne Im Hartgesfeld 17/19 von Halb-Nacht- auf Ganz-Nach-Schaltung umzustellen, einstimmig unterstützt. Wie dem beigefügten Schreiben zu entnehmen ist, stimmen auch die betroffenen Anwohner Henemann und Lindner diesem Antrag zu.

Gerade in der nun beginnenden dunkleren Jahreszeit stellt die zum Feld hin weisende Straßenecke einen besonders dunklen Bereich dar, der nach 22.30 Uhr aufgrund jeglicher fehlender Beleuchtung für Passanten extrem gefährlich ist. Wir bitten daher um schnellstmögliche Weiterleitung an die SynA GmbH und hoffen auf baldige Umsetzung.

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung:0

6. **Bauvorhaben Schlossbrücke**

Guten Tag,
hallo Frau Meyhöfer,

der Ortsbeirat Burg-Hohenstein hat in seiner Sitzung am 26.09.16 über die Bauvoranfrage in der Schlossbrücke beraten und nimmt dazu wie folgt Stellung:

Auf dem betreffenden Grundstück, welches derzeit mit zwei Wirtschaftsgebäuden bebaut ist, soll ein Wohnhaus mit zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss in der sogenannten 3/4 Lösung mit Flachdach entstehen.

Der Ortsbeirat wurde um Stellungnahme, insbesondere hinsichtlich der geplanten Dachform eines Flachdaches gebeten und hat hierzu festgestellt, dass das unmittelbar angrenzende Nachbargebäude mit Satteldach gebaut ist, jedoch in der weiteren Nachbarschaft "Schlossbrücke" und "Blankengarten" verschiedene Dachformen existieren und man daher nicht von einer ortstypischen bzw. ortsuntypischen Bebauung sprechen kann. Durch die geplante Flachdachlösung bleibt das geplante Wohnhaus in der Gesamthöhe unter dem Niveau des Nachbargebäudes "Schlossbrücke 6" und stellt auch für gegenüber- und dahinterliegende Wohnhäuser eine geringere Beeinträchtigung dar, als ein Satteldach. Auch die geplante Häuserflucht orientiert sich am Nachbargebäude. Besonders begrüßt wird die Planung mit mind. drei KFZ-Stellplätzen auf dem Grundstück, da im Bereich Schlossbrücke/Blankengarten Parkraumangel herrscht.

Vorbehaltlich der fachlichen Prüfung durch die zuständigen Baubehörden und der

Einhaltung aller baurechtlichen Vorschriften stimmt der Ortsbeirat Burg-Hohenstein dem Bauvorhaben in der Schlossbrücke zu und erhebt hinsichtlich der geplanten Dachform mit Flachdach keine Einwände.

Ja:5 Nein: 0 Enthaltung:0

7. Erweiterung der Öffnungszeiten im Kindergarten

- Der Ortbeirat stellt einen Antrag an die Gemeindevertretung/Sozialausschuß, eine längere Öffnungszeit für den Kindergarten Wichtelburg zu prüfen und die Handhabung längerer Öffnungszeiten in den Kindergärten zu überdenken. Der Antrag wurde dem Bürgermeister Herrn Bauer zur Weiterleitung persönlich übergeben.

Ja: - Nein: - Enthaltung: -

8. Durchführung der Kerb

- Es hat sich ein neuer Verein gegründet, der in Zukunft bei der Ausrichtung der Kerb behilflich sein will. Dies wurde in diesem Jahr bereits erfolgreich praktiziert.

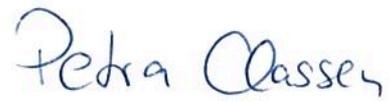
Ja: - Nein: - Enthaltung: -

9. Verschiedenes

- Die Windkraftarbeitsgruppe hat sich zuletzt am 12.09.2016 getroffen. Offiziell gibt es zwei Vorsitzende: Frau Petra Claus und Herr Rüdiger Hofmann. Im Moment werden die Genehmigungsunterlagen geprüft, was etwas dauert.
- Beseitigung der Schäden durch Müllfahrzeug im Unterdorf läuft.
- Am 27.09.2016 fand der Generationentreff in der Kiga Wichtelburg statt. Herr Rost stellte die Bürgerhilfe vor.
- Am 1.10.2016 wurde der neue Pfarrer Andreas Luipold eingeführt.
- Am 5.10.2016 fand eine Rundfahrt mit dem Gemeindevorstand statt.
- Die nächste Ortsbeiratssitzung ist am Montag den 17.10.2016 um 19.30 Uhr im Sportlerheim Burg-Hohenstein.



Nicole Lustermann



Petra Classen

**Öffentliche Bekanntmachung
der Gemeinde Hohenstein**

Hohenstein, 21.09.2016

E i n l a d u n g

Am Montag, dem 26.09.2016, 19:30 Uhr
findet im Landgasthof Wiesenmühle Burg-
Hohenstein eine öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates Burg-Hohenstein statt, zu der
Sie geladen werden.

gez. Nicole Lustermann
Ortsvorsteherin

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht der Ortsvorsteherin
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Wettbewerb Dorfmitte
5. Straßenlaterne Im Hartgesfeld
6. Bauvorhaben Schlossbrücke
7. Erweiterung der Öffnungszeiten im Kindergarten
8. Durchführung der Kerb
9. Verschiedenes

ÖB vom
22.09.2016