

**Projekt:** Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte in Hohenstein OT Holzhausen

**Bauherr:** Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein

**Datum:** 17.05.2018

## **Baubeschreibung mit Kostenberechnung (Angabe nach Gewerken)**

- 1. Vorhaben**
- 2. Grundstück**
- 3. Gebäudekonzept**
- 4. Fotos Bestand**
- 5. Kostenberechnung nach Gewerken mit Beschreibung**
- 6. Oberflächen, Materialien**
- 7. Haustechnik / Energiekonzept**
- 8. Stellplätze und Garagen**
- 9. Raumprogramm**
- 10. Brutto Grundfläche, Brutto-Rauminhalt**
- 11. Unterschriften**

## 1. Vorhaben

Umbau und Erweiterung der Kindertagesstätte in Hohenstein - Holzhausen

## 2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil:

65329 Hohenstein

Straße, Hausnummer:

Am Kindergarten 6

Gemarkung, Flur, Flurstücknummer:

Holzhausen, Flur (-), Flurstück Nummer 250/1, 251

Beschreibung:

Bei der vorhandenen Bebauung handelt es sich um die Kindertagesstätte mit derzeit zwei Gruppenräumen. Die Kita ist an das Gebäude der örtlichen freiwilligen Feuerwehr angebaut.

Die gesamte Bebauung ist eingeschossig ausgeführt.

Der Kindergarten soll um zwei Krippengruppen mit jeweiligem Ruheraum erweitert werden. Die Küche sowie die Nebenräume müssen in diesem Zuge in der Fläche angepasst werden.

Ein Bewegungsraum wird in der Erweiterung nicht realisiert. Dieser ist im Bestand vorhanden. Die neuen Krippenräume sollen mit einer Kinderküche ausgestattet werden können.

Die Erhaltung des zusammenhängenden Spielgeländes ist bei der Erweiterung der Kita berücksichtigt.

Bauliche Maßnahmen im Bestand werden im Zuge der Maßnahme überprüft. Möglich ist, einzelne Räume im Bestand einer neuen Nutzung zuzuführen.

### 3. Gebäudekonzept

#### **Erschließung**

Die Erschließung des neuen Krippenbereichs der Kindertagesstätte ist entlang des vorhandenen Fußweges vor dem Bestand geplant. Hierdurch werden separate Eingänge für Kita und Krippe erreicht. Durch die Lage des neuen Baukörpers ist zudem eine ungestörte Anlieferung über den rückwärtigen Bereich der Feuerwehr zur neuen Küche möglich. Hier ist auch der Zugang für die Betreuer vorgeschlagen.

#### **Gebäude**

Das Entwurfskonzept erweitert den Kindergarten und bezieht sich dabei auf die vorhandene Gebäudestruktur. Die Typologien der „Pult-Dachhäuser“ in denen die Gruppenräume untergebracht sind, wird aufgenommen und an der westlichen Grundstücksgrenze entlang wiederholt. Dabei befinden sich die Nebenräume zwischen den beiden neuen Krippenräumen.

Durch die Wiederholung der Gebäudetypologien wird eine noch größere Heterogenität in der gesamten Anlage in Zukunft bestehend aus Feuerwehr, Kinder und Krippengruppen (Erweiterung) vermieden. Kurz gesagt wird das Gebäudeensemble vervollständigt.

Mit der Erweiterung benötigt der Kindergarten Vergrößerungen der Räume im Bestand. Mit der Anordnung der neuen Räume an den Bestand wird die Küche und der angegliederte Essbereich zur neuen Mitte.

Die Bereiche von Kita und Kindergarten (Bestand) funktionieren unabhängig von einander. Der Spiel- und wie beschrieben der Essbereich können beide Kindergruppen verbinden. Die Zuwegung erfolgt voneinander unabhängig. So werden auch räumliche Engpässe in den Hol- und Bringzeiten vermieden.

Die Küche muss nicht über den Flur des Kindergartens angeliefert werden sondern erhält einen separaten Zugang über den rückwärtigen Bereich der Feuerwehr. Auch dieser ist breites in der Anlage vorhanden. Des Weiteren wird der baurechtlich notwendige Abstand zum Feuerwehrgebäude somit einer Funktion zugeführt. Hier ist auch der Zugang für die Betreuer und ein Aufenthalts - "Pausenraum" im Freien möglich.

Durch die Anordnung der Baumasse an der westlichen Grundstücksgrenze bleibt der Spielbereich als zusammenhängende Fläche erhalten. Uneinsehbare Außenräume ergeben sich nicht. Grundsätzlich soll die erweiterte Anlage eine Gesamtheit ergeben. Ein einheitliches Farbkonzept kann diese Erscheinung wesentlich unterstützen.

#### 4. Fotos Bestand



Blick vom Spielfeld aus auf den Bestand von Feuerwehr und Kindergarten



Ansicht Feuerwehrgebäude



Neuer Zugang für die Erweiterung der Krippengruppen (bereits vorhanden)



“Gruppenhaus“ mit Pultdach



Spielfeld des Kindergartens



Innenraum des Gruppenraumes

**5. Kostenberechnung nach Gewerken mit Beschreibung der Bauweise/Tragwerk**

Grundlagen:

Berechnungen nach Kennwerten und aktuellen Angebotspreisen (Angebote von April 2018) für die einzelnen Bauteile (z.B. Fenster und Türen). Grundlage ist eine Massenermittlung der Bauteilflächen, z.B. Wandflächen, Bodenflächen und Volumen (z.B. Betonfundamente). Die Qualitäten werden in der Beschreibung dargestellt.

Eine statische Berechnung liegt als Vorberechnung noch nicht vor. Für die Sanitärobjekte wurde ein mittlerer Standard angesetzt. Die übrigen Kosten für das Heizung-Lüftung-Sanitär-Gewerk, sowie für die Elektroausstattung wurden anhand von vergleichbaren Gebäuden bewertet. In den Plänen eingezeichnete Möblierung und Küche sind nicht enthalten. Die Kosten für die Haustechnik müssen durch einen Fachplaner im Zuge der Planung und der Ausschreibung der Gewerke genauer ermittelt werden.

**Umsatzsteuer:**

in den Kostenangaben ist die **Umsatzsteuer von 19%** enthalten ("Brutto-Angabe")

| Nr.       | Gewerk  | € Brutto                           |
|-----------|---|------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Gerüstbauarbeiten</b>  | <b>6.800,00 €</b>                  |
|           | Stahlrohrrahmengerüst, Klasse III, umlaufend an allen Fassaden des Anbaus errichtet, Konsolen 30cm und Dachfang, Treppentürme an den Fassaden. Grundstandzeit 5 Monate.   |                                    |
|           | Gerüst, teilweise frei stehend: 340m <sup>2</sup> x 20 €  | 340 m <sup>2</sup> 20 € 6.800,00 € |
| <b>2.</b> | <b>Rohbauarbeiten - Erd und Entwässerungsarbeiten auf dem Grundstück</b>  | <b>254.958,60 €</b>                |
|           | Tragende Bodenplatte (d = 30 cm) abgeschweißt auf Schotterpolster (d = 70 cm) in lagenweiser Verdichtung. Außenwände Porotonziegel T9, 42cm / 36,5cm. Innenwände HLZ tragend 17,5cm, nicht tragend 11,5cm. StB-Ringanker umlaufend. Stürze / Unterzüge im Fensterbereich. Flachdachbereiche als Halbfertigteile / Filigrandecken d = 18 cm.<br>Brandschutztechnische Ertüchtigung der Außenwand Gruppe 2 in Porenbeton: Innenraum 11,5 cm Bauplatten, ab OK Flachdach bis UK First / Pultdach in 17,5cm Bauplatten inkl. Befestigung. |                                    |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |                |       |             |
|-----|---|----------|----------------|-------|-------------|
|     | Baustelleneinrichtung: Chemietoilette<br>36 Wochen x 28 €   | 36       | psch           | 28 €  | 1.008,00 €  |
|     | Baustelleneinrichtung: Baucontainer /<br>Besprechung<br>36 Wochen x 38 €  | 36       | psch           | 38 €  | 1.368,00 €  |
|     | Baustelleneinrichtung: Bauwasser,<br>Baustromverteiler, Vorhaltung 6 Monate.<br>36 Wochen x 85 €  | 36       | psch           | 85 €  | 3.060,00 €  |
|     | Baustelleneinrichtung: Bauzaun 70 lfdm<br>61 lfm x 75 €   | 61       | m              | 75 €  | 4.575,00 €  |
|     | Baustelleneinrichtung: Arbeitsraum schottern,<br>Behelfsstraße herstellen (Breite 4 m im<br>Durchgangsbereiche Feuerwehrgebäude<br>entlang Grundstücksgrenze).<br>174m <sup>2</sup> x 16 €/m <sup>2</sup> | 174      | m <sup>2</sup> | 16 €  | 2.784,00 €  |
|     | Straßensperrung Genehmigung, Ansatz 3<br>Teilsperren für die Rohbauarbeiten.<br>1 pau. x 500 €/psch.  | 0        | psch           | 500   | 0,00 €      |
|     | Baukran für die Gesamtbauzeit<br>1 pau. x 4000 €/psch.  | 1        | psch           | 4.000 | 4.000,00 €  |
|     | Abschieben Oberboden, Entsorgung inkl.<br>Abfuhr & Deponiegebühren.<br>150m <sup>3</sup> x 36 €/m <sup>3</sup>  | 150      | m <sup>3</sup> | 36 €  | 5.400,00 €  |
|     | Teile Aushub Schotterpolsterbereich und<br>Bodenplatte / Streifenfundament Stützen im<br>Eingangsbereich. Abfuhr & Entsorgung inkl.<br>Deponiegebühr.<br>50m <sup>3</sup> x 39 €/m <sup>3</sup>           | 400      | m <sup>3</sup> | 39 €  | 15.600,00 € |
|     | Teile Aushub Schotterpolsterbereich als<br>Spielhügel im Außenbereich einbauen.<br>50m <sup>3</sup> x 39 €/m <sup>3</sup>   | 50       | m <sup>3</sup> | 39 €  | 1.950,00 €  |

| Nr. | Gewerk   | € Brutto |                |                     |
|-----|--|----------|----------------|---------------------|
|     | Einbau Schotterpolster (nach Angabe Statik) KG 16/32, lagenweise verdichtet, h = ca. 60 cm, PE Folie im Bereich der Bodenplatten.<br>300m <sup>3</sup> x 39 €/m <sup>3</sup> | 300      | m <sup>3</sup> | 39 € 11.700,00 €    |
|     | Dämmung unter Bodenplatte Neubau, d = 10 cm, WLG 035 inkl. Trennlage.<br>341m <sup>3</sup> x 21 €/m <sup>3</sup>   | 341      | m <sup>2</sup> | 21 € 7.161,00 €     |
|     | Blitzschutz Erdungsanlage, Erdungsbänder, Anschlussfahne V2A Stahl.<br>1 x 9.000 €/psch  | 1        | psch           | 9.000 € 9.000,00 €  |
|     | Rückverfüllung Aushubmaterial gebäudeumlaufend<br>80m <sup>3</sup> x 18 €/m <sup>3</sup>   | 80       | m <sup>3</sup> | 18 € 1.440,00 €     |
|     | Randschalung Bodenplatte inkl. EPS-Dämmplattenabstellung H = 30 cm / sowie Teilbereiche Streifenfundament im Eingangsbereich.<br>30m <sup>2</sup> x 46 €/m <sup>2</sup>      | 30       | m <sup>2</sup> | 46 € 1.380,00 €     |
|     | Betonstahl, Bodenplatte, Streifenfundament, Decke über EG, Ringanker, Unterzüge. Matten und Stabstahl. Ansatz 120KG /m <sup>3</sup> Beton.<br>16,5t x 1.840 €/t              | 16,5     | t              | 1.840 € 30.360,00 € |
|     | Anschluss Bodenplatte neu an Bestandsbereiche, Verankerung / Stahleinlagen nach Angabe Statik, Nebenarbeiten   | 1        | psch           | 7.500 € 7.500,00 €  |
|     | Schalung StB-Stützen, 24 x 24 cm, im Küchen- und Essbereich.<br>8,6m <sup>2</sup> x 46 €/m <sup>2</sup>  | 8,6      | m <sup>2</sup> | 46 € 395,60 €       |
|     | Filigrandeckenelemente als Halbfertigteile, d = 6cm, alle Flachdachbereiche, inkl. EPS-Abstellung 10 cm umlaufend (H = 18 cm).<br>235m <sup>2</sup> x 135 €/m <sup>2</sup>   | 235      | m <sup>2</sup> | 135 € 31.725,00 €   |
|     | Betonage Bodenplatte, Flachdach/ Streifenfundament Eingang.<br>140m <sup>3</sup> x 220 €/m <sup>3</sup>  | 140      | m <sup>3</sup> | 220 € 30.800,00 €   |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |                |         |             |
|-----|---|----------|----------------|---------|-------------|
|     | Abschweißen der Bodenplatte,<br>Bitumenschweißbahn (DIN 18195 Teil 4,<br>Heißklebeverfahren).<br><br>341m <sup>2</sup> x 16 €/m <sup>2</sup>  | 341      | m <sup>2</sup> | 16 €    | 5.456,00 €  |
|     | Aushub Rohrgräben, auf dem Grundstück und<br>unterhalb der Bodenplatten (z. T. im<br>eingebrauchten Schotterpolster). Tiefen bis<br>1,00m<br><br>34m <sup>3</sup> x 55 €/m <sup>3</sup> | 34       | m <sup>3</sup> | 55 €    | 1.870,00 €  |
|     | Entsorgung Aushub aus Rohrgräben. Abfuhr<br>und Deponiegebühren.<br><br>40m <sup>3</sup> x 36 €/m <sup>3</sup>  | 40       | m <sup>3</sup> | 36 €    | 1.440,00 €  |
|     | Anfüllmaterial, Sandbett Lagenweise : H = 20cm<br>einbringen.<br><br>10m <sup>3</sup> x 45 €/m <sup>3</sup>   | 10       | m <sup>3</sup> | 45 €    | 450,00 €    |
|     | Grundleitungen & Zubehör. Entwässerung,<br>Standrohre, Bögen und Grundleitungen, DN<br>110, 150 Polypropylen, im Sandbett, Steinfrei<br>verlegen  | 1        | psch           | 6.200 € | 6.200,00 €  |
|     | Durchdringungen Bodenplatte (14 x 14 cm)<br>herstellen.   | 1        | psch           | 900 €   | 900,00 €    |
|     | Poroton Mauerwerk , T9, Außenwände D=<br>42cm.<br><br>115m <sup>2</sup> x 115 €/m <sup>2</sup>  | 115      | m <sup>2</sup> | 115 €   | 13.225,00 € |
|     | Poroton Mauerwerk , T9, Außenwände D=<br>36,5cm.<br><br>70m <sup>2</sup> x 104 €/m <sup>2</sup>   | 70       | m <sup>2</sup> | 104 €   | 7.280,00 €  |
|     | HLZ-Mauerwerk , Innenwände tragend, Attika<br>Flachdach umlaufend, D= 17,5cm.<br><br>221m <sup>2</sup> x 82 €/m <sup>2</sup>  | 221      | m <sup>2</sup> | 82 €    | 18.122,00 € |
|     | HLZ-Mauerwerk , Innenwände tragend, D= 24<br>cm.<br><br>17m <sup>2</sup> x 92 €/m <sup>2</sup>  | 19       | m <sup>2</sup> | 92 €    | 1.748,00 €  |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |                |         |            |
|-----|---|----------|----------------|---------|------------|
|     | Poroton-Mauerwerk , Innenwand, D= 11,5 cm<br>(brandschutztechnischer Wandbereich).<br>16m <sup>2</sup> x 85 €/m <sup>2</sup>  | 16       | m <sup>2</sup> | 85 €    | 1.360,00 € |
|     | Poroton-Mauerwerk , Außenwand, D= 17,5 cm<br>(brandschutztechnischer Wandbereich).<br>20m <sup>2</sup> x 85 €/m <sup>2</sup>  | 20       | m <sup>2</sup> | 90 €    | 1.800,00 € |
|     | Abdichtung Fundamentfusspunkt Mauerwerk /<br>Bodenplatte nach DIN 18095 , h = 80 cm<br>gebäudeumlaufend,<br>81m x 13 €/m  | 81       | m              | 13 €    | 1.053,00 € |
|     | Perimeterdämmung, D =12cm, WLG 035,<br>Abstellung Bodenplatte (h = 30 cm).<br>26m <sup>2</sup> x 30 €/m <sup>2</sup>  | 26       | m <sup>2</sup> | 30 €    | 780,00 €   |
|     | Noppenschutzbahn, Außenwände, h = 80 cm.<br>64m x 5 €/m <sup>2</sup>  | 64       | m <sup>2</sup> | 5 €     | 320,00 €   |
|     | Schalung StB-Unterzüge sowie umlaufender<br>Ringanker, teilweise in Dachneigung<br>(Pulldachbereiche)<br>76m <sup>2</sup> x 30 €/m <sup>2</sup>   | 76       | m <sup>2</sup> | 30 €    | 2.280,00 € |
|     | Betonage StB-Unterzüge (H=25cm) im Bereich<br>Fensteröffnungen, Ringankerbereiche<br>umlaufend inkl. geneigte Pulldachbereiche<br>( H=25cm), StB-Stützen, Ortbeton C20/25.<br>10m <sup>3</sup> x 158 €/m <sup>3</sup> | 10       | m <sup>3</sup> | 158 €   | 1.580,00 € |
|     | StB-Fertigstürze für Innentüren / auf HLZ-<br>Mauerwerk   | 9        | Stck           | 90 €    | 810,00 €   |
|     | Betonplattenbelag (d = 40 mm)<br>Eingangsbereiche Hauptzugang / Innenhof<br>Personal, inkl. Splittbettung.<br>89m x 52 €/m <sup>2</sup>   | 89       | m <sup>2</sup> | 52 €    | 4.628,00 € |
|     | Blitzschutz Erdungsanlage, Erdungsbänder,<br>Anschlussfahne V2A Stahl.<br>1 x 6.500 €/psch  | 1        | psch           | 6.500 € | 6.500,00 € |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |      |       |            |
|-----|---|----------|------|-------|------------|
|     | Einlaufrippen (Polymerbeton) vor Türbereichen, inkl. Gitterabdeckung Metall. (alle Tür- und Fensterbereiche Krippenräume / Intensivräume)<br>25 m x 145 €/m | 25       | m    | 145 € | 3.625,00 € |
|     | Fußabstreiferkasten Schmutzfang mit Gitterrost für alle Ausgänge Krippenflur, Haupteingang, 1200 x 600 mm.<br>4 Stck x 300 € / Stck                         | 4        | Stck | 300 € | 1.200,00 € |
|     | Spritzschutzstreifen (b = 30 cm), Kies Rundkorn, inkl. Randsteine als Abstellung, gebäudeumlaufend.   | 25       | m2   | 45 €  | 1.125,00 € |

| <b>3.</b> | <b>Zimmererarbeiten</b>   | <b>50.340,00 €</b> |      |       |            |
|-----------|---|--------------------|------|-------|------------|
|           | Dachkonstruktion Pultdächer, Pfettenkonstruktion, KVH & GL24c, Aufdachdämmung 20cm, Mineralwolle als Zwischensparrendämmung WLG 35. Dachschalung als Nut- und Federschalung, Vordach Eingang als Massivholzplatte d = 14 cm, Stahlstützen zur Lastabtragung Vordach. Innenbereich: Schallabsorbierende Holzelemente / Lamellen für Wandbereiche zentraler Aufenthaltsbereich Essen. |                    |      |       |            |
|           | Mobilkran für die Gesamtmontage<br>1 psch. x 0 €/psch.  | 1                  | psch | 0     | 0,00 €     |
|           | Dachschalung, Pultdächer (Krippenräume) Nut- und Federschalung.<br>130m2. x 65€/m2.   | 130                | m2   | 65 €  | 8.450,00 € |
|           | Lattung 40 x 60mm, als Lüftungsebene Schrägdach<br>130m2. x 8€/m2.  | 130                | m2   | 8 €   | 1.040,00 € |
|           | Bauschnittholz, KVH C24 NSI. Pultdächer<br>6,5 m3. x 510 €/m3.  | 6,5                | m3   | 510 € | 3.315,00 € |
|           | Brettschichtholz, GL24h NSI. Pfetten Pultdach und Vordach Haupteingang.<br>2,5 m3. x 710 €/m3.  | 2,5                | m3   | 710 € | 1.775,00 € |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |      |         |            |
|-----|---|----------|------|---------|------------|
|     | Abbinden und Aufstellen Bauholz,<br>Dachkonstruktion.<br><br>238 m. x 8 €/m.  | 238      | m    | 8 €     | 1.904,00 € |
|     | Kleineisenteile & Gewindestäbe, Formteile &<br>Verbinder.<br><br>1 pau. x 400 €/psch.   | 1        | psch | 400 €   | 400,00 €   |
|     | Abkleben der Luftdichtungsebene<br>Außenwände, Mauerwerk Dachkonstruktion.  | 1        | psch | 2.200 € | 2.200,00 € |
|     | Unterdeckplatte, 60mm auf Dachkonstruktion<br>Pultdächer<br><br>128m2 x 38€/m2.   | 128      | m2   | 38 €    | 4.864,00 € |
|     | Dämmung Pultdächer, Mineralwolle.<br>Dämmschichtdicke 26cm.<br><br>128m2 x 28 €/m2.   | 128      | m2   | 28 €    | 3.584,00 € |
|     | Dampfbremse, sd-Wert ca. 10m für<br>Pulldachbereiche.<br><br>128m2 x 8 €/m2.  | 128      | m2   | 8 €     | 1.024,00 € |
|     | Vordach Eingangsbereich neu. Lenotec<br>Massivholzdecke, . Industriequalität.<br>Schichtdicke 150mm. / Auflager und Anschlüsse<br>an Bestandswand Kitagruppe.<br><br>16m2 x 148 €/m2. | 16       | m2   | 148 €   | 2.368,00 € |
|     | Stahlstützen Vordach als Quadratrohr, Stahl<br>S235, inkl. Verdübelung auf Streifenfundament,<br>inkl. Anstrich(Korrosionsschutz), Einzellänge 3m<br>inkl. Kopf- und Fußplatte        | 4        | Stck | 390 €   | 1.560,00 € |
|     | Vordachbereiche als Holzkonstruktion,<br>Mehrschichtplatten (D = 24mm<br>Dreischichtplatte) mit Kragträgern aus BSH /<br>KVH / Ausgänge Krippenflur .<br><br>8m2 x 142 €/m2.          | 8        | m2   | 142 €   | 1.136,00 € |

| Nr. | Gewerk   | € Brutto |                |       |             |
|-----|--|----------|----------------|-------|-------------|
|     | Ligno-Akustik-Platte, Weistanne, 33mm (Typ 3-33/A70G) als Akustikverkleidung (Fugenbereite 6mm) für alle Wandbereiche im zentralen Essbereich / Flurbereich: Wandpaneele bis 2m Höhe.<br><br>76m <sup>2</sup> x 220 €/m <sup>2</sup> . | 76       | m <sup>2</sup> | 220 € | 16.720,00 € |

| <b>4.</b>   | <b>Dachdecker</b> | <b>65.883,00 €</b> |                |       |             |
|---|-------------------|--------------------|----------------|-------|-------------|
| <p>Dacheindeckung Pultdächer, PVC-P-Bahnen in Stehfalzoptik. Fallrohre, Rinnen Zinkblech. Elastomerbitumen-Kaltselbstklebebahn, PIR-Gefälledämmung WLG 028, Schichtdicke i.m 20cm, Abdichtung FPO Bahn, Schutzvlies (optional Bekiesung / Rundkorn weiss), Attikaabdeckung Flachdachbereiche in Aluminium (RAL-Ton nach Angabe AG)<br/>                     Neueindeckung der Pultdachbereiche im Bestand (Stehfalzeindeckung) mit PVC-P-Bahnen wie Pultdächer neu, inkl. Anschlüsse, Einlaufbleche.</p> <p>2. Bauabschnitt: Notwendige Sanierung Bestandsgebäude (evtl. parallel zu den Arbeiten im Anbau): Rückbau Stehfalzdeckung und Unterlagen der Pultdächer inkl. fachgerchter Entsorgung, Einbau PVC-P-Bahnen in Stehfalzoptik.</p> |                   |                    |                |       |             |
| PVC-P-Dachbahnen in Stehfalzoptik, inkl. Schutzlage auf Nut-und Federschalung, Dekoprofile in Bahnenbreite (Bereich Neubau).<br><br>128m <sup>2</sup> x 145 €/m   |                   | 128                | m              | 145 € | 18.560,00 € |
| Firstabdeckung Pult, Traufabschluss und Ortgangabdeckung, Zink für alle Pultdachbereiche.<br><br>70m x 20 €/m   |                   | 70                 | m              | 20 €  | 1.400,00 €  |
| Dacheinlaufrinnen, Rinneneisen, Einlaufbleche Zink vorbewittert.<br><br>26m x 45 €/m  |                   | 26                 | m              | 45 €  | 1.170,00 €  |
| Fallrohre, sichtbar vorbewittertes Zink.<br><br>25m x 31 €/m  |                   | 25                 | m              | 31 €  | 775,00 €    |
| Flachdachbereiche: Bitumenabdichtung, zweifach, Schutzlage Randaufkantung. Gefälledämmung, FPO-Abdichtung.<br><br>200 m <sup>2</sup> x 155 €/m <sup>2</sup>   |                   | 200                | m <sup>2</sup> | 155 € | 31.000,00 € |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |      |         |            |
|-----|---|----------|------|---------|------------|
|     | Eingangsbereich, Vordach, Schutzlage, FPO Abdichtung. Einlaufrinne und Wasserspeicher im Randbereich<br><br>16 m2 x 65 €/m2   | 16       | m2   | 65 €    | 1.040,00 € |
|     | Mauerabdeckung, 4-fach gekantet, inkl. Haftstreifen, Aluminium, RAL-Ton nach Angabe AG, für alle Flachdachbereiche umlaufend, Mauerkrone 460 mm.<br><br>51 m x 78 €/m2                                  | 51       | m    | 78 €    | 3.978,00 € |
|     | Anpressschienen Wandbereiche Pultdächer und Bestandsgebäude, Verbundbleche zur Kehlfixierung, Dachlüfter Zinkeindeckung, Kleiseisenteile, Wasserfangkästen, Notüberläufe usw.<br><br>1 psch. x 7.000 €. | 1        | psch | 7.000 € | 7.000,00 € |
|     | Ein- und Abdichtung Schwellenbereiche Türen und bodentiefe Fenster mit Flüssigkunststoff.<br><br>30 m x 32 €/m  | 30       | m    | 32 €    | 960,00 €   |
|     | Blitzschutz im Bereich Neubau sowie Anschluss / Ertüchtigung auf Dächern Bestandsgebäude / KiTa.<br><br>1 psch. x 5.000 €.  | 0        | psch | 5.000 € | 0,00 €     |
|     | Optional 2. Bauabschnitt: Rückbau Stehfalzeindeckung und untere Trennlagen im Bestandsgebäude / geneigte Dächer (Gesamtfläche ca. 300 qm).<br><br>1 psch. x 8.5000 €.                                   | 0        | psch | 8.500 € | 0,00 €     |
|     | Optional 2. Bauabschnitt: PVC-P-Dachbahnen in Stehfalzoptik, inkl. Schutzlage auf Nut-und Federschalung, Dekoprofile in Bahnenbreite (Bereich Bestandsgebäude nach Rückbau).<br><br>300m2 x 145 €/m     | 0        | m    | 145 €   | 0,00 €     |

| Nr.   | Gewerk                              | € Brutto           |    |       |             |
|---|-------------------------------------|--------------------|----|-------|-------------|
| <b>5.</b>   | <b>Fensterbauarbeiten und Türen</b> | <b>67.400,00 €</b> |    |       |             |
| <p>Fenster im Neubaubereich, Kunststofffenster, zweifarbig, außen anthrazit, innen Weiß. Dreischeibenwärmeschutzverglasung, Uw= 0,84w/m2k. In Teilen Festverglasungen. Fensterbänke Außen Aluminium unterseitig gedämmt, RAL 7016. Innen liegende Bänder. Eingangstürentüren, Aluminium mit Glasfenster, Pfosten-Riegel-Konstruktion mit Festverglasung (VSG-Sicherheitsglas) und Doppeltüren im Bereich Küche. T-30 RS Türen im Bereich Zugang Essbereich und Flur. Außenfenster in G-30 Verglasung im Anschlussbereich Brandabschnitt / Flurbereich Krippen.<br/>                     Rolläden im Bereich der Krippenräume, Intensivräume sowie Personal.<br/>                     Sonnenschutz im Bereich Krippenflur (nach Osten und Süden) als Klapppläden (Aluminium mit Horizontallamellen).</p> |                                     |                    |    |       |             |
| <p>Fenster, Kunststofffenster, Uw 0,84w/m2k, scharfe Kante, zweifarbig, innen weiß, außen anthrazit. Innen liegende Bänder. Fenster in Teilen fest verglaste Felder. inkl. Fensterbänke, 23m2 x 500 €/m2</p>  |                                     | 23                 | m2 | 500 € | 11.500,00 € |
| <p>Fenster, Innenbereich, Holz, als Pfosten-Riegel-Konstruktion mit Festverglasung und Türelementen. VSG-Sicherheitsverglasung 15m2 x 450 €/m2</p>  |                                     | 15                 | m2 | 450 € | 6.750,00 €  |
| <p>Fenster, Aluminiumfenster, Uw 0,84w/m2k, scharfe Kante, zweifarbig, innen weiß, außen anthrazit, als fest verglaste Felder inkl. Fensterbänke, Ausführung G-30 Verglasung. 13m2 x 800 €/m2</p>   |                                     | 13                 | m2 | 800 € | 10.400,00 € |
| <p>Eingangstüren, Aluminium mit Fensterglaseinsatz im Türblatt, In Teilbereichen mit seitlicher Festverglasung, Farbgebung Anthrazit o. Angabe AG. (Ausgänge Flur / Personal / Haupteingang). 16m2 x 900 €/m2</p>   |                                     | 16                 | m2 | 900 € | 14.400,00 € |
| <p>Eingangstüren, Kunststoff, in Teilbereichen mit seitlicher Festverglasung, Farbgebung Anthrazit o. Angabe AG. (Ausgänge Krippenräume, Personal, Intensivräume). 12m2 x 600 €/m2</p>  |                                     | 12                 | m2 | 600 € | 7.200,00 €  |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |                |       |            |
|-----|---|----------|----------------|-------|------------|
|     | Fensterbänke Außen, Aluminium passend zum Fenstersystem. (Ansatz pro Meter Fensterbank 92€)   | 5        | m              | 92 €  | 460,00 €   |
|     | Rolläden, Aluminium mit Schaumkern, im Bereich der der Krippenräume und Nebenräume / Personal / Küche. 33m <sup>2</sup> x 220 €/m <sup>2</sup>                | 33       | m <sup>2</sup> | 220 € | 7.260,00 € |
|     | Klappläden, Aluminium, Lammellen fest, Farbton nach Angabe AG, Bereich der Süd- und Ostverglasungen des Krippenflurs. 23m <sup>2</sup> x 410 €/m <sup>2</sup> | 23       | m <sup>2</sup> | 410 € | 9.430,00 € |

|   |   |                    |                |      |            |
|---|---|--------------------|----------------|------|------------|
| <b>6.</b>   | <b>Putz-, Trockenbau-, Malerarbeiten</b>  | <b>58.790,00 €</b> |                |      |            |
| <p>Außenwände: Putz mineralisch auf Porotoziegel, Sockelputz auf Abdichtung Perimeterdämmung und Porotonziegel. Fassadenputz als Scheibenputz, Endbeschichtung / Farbtöne nach Wahl AG.</p> <p>Innenräume: Kalkzementputz in Nassräumen und Küche, Gipsputz in allen Aufenthaltsbereichen, Anstrich Silikatfarbe. Außenwände Pultdachbereiche geneigt (über Flachdächern): EPS-Dämmung d = 16 cm auf HLZ-Ziegel geklebt, Putz mineralisch, Endbeschichtung.</p> <p>Akustikdecken (Streuloch) als GK-Platten, inkl. MW-Dämmlage und Metall-UK für alle Flurbereiche, Personalraum, Kochen / Essen, Dispersionsfarbe. Pultdächer mit GK-Bekleidung sowie GK-Streulochdeckenelementen.</p> <p>Vorwandinstallationen in GK-Beplankung, oberflächenfertig zur Aufnahme Fliesenbeläge (WC-Bereiche)</p> <p>2. Bauabschnitt: Einheitliches Farbkonzept nach Anbau. Fassadenanstrich des Bestandes nach Vorgabe / Farbwahl Anbau. Endbeschichtung alle Putz- sowie Holzoberflächen.</p> |   |                    |                |      |            |
|   | Außenwände, Sockelputz auf bauseitiger Perimeterdämmung, bis UK Bodenplatte, Anstrich. 65m <sup>2</sup> x 45 €/m <sup>2</sup> | 65                 | m <sup>2</sup> | 45 € | 2.925,00 € |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |                |                    |
|-----|---|----------|----------------|--------------------|
|     | Außenwände, Fassadenputz als Scheibenputz, Untergrund, Porotonziegel-Mauerwerk, Anstrich.<br>249m <sup>2</sup> x 62 €/m <sup>2</sup>  | 249      | m <sup>2</sup> | 62 € 15.438,00 €   |
|     | WDV auf Außenwände, EPS-Dämmung WLG 035, d= 18 cm, auf HLZ-Mauerwerk im Bereich Pultdächer / oberhalb Flachdachbereiche, geklebt.<br>70m <sup>2</sup> x 52 €/m <sup>2</sup>                   | 70       | m <sup>2</sup> | 52 € 3.640,00 €    |
|     | EPS-Dämmung WLG 035, auf HLZ-Mauerwerk im Bereich Attika (beidseitig).<br>52m <sup>2</sup> x 30 €/m <sup>2</sup>  | 52       | m <sup>2</sup> | 30 € 1.560,00 €    |
|     | Innenwände Aufenthaltsräume: Gipsputz, Untergrund Porotonziegel, Anstrich.<br>536m <sup>2</sup> x 41 €/m <sup>2</sup>   | 536      | m <sup>2</sup> | 41 € 21.976,00 €   |
|     | Innenwände alle Nassräume: Kalkzementputz, Untergrund HLZ, Anstrich.<br>51m <sup>2</sup> x 41 €/m <sup>2</sup>  | 51       | m <sup>2</sup> | 41 € 2.091,00 €    |
|     | Endbeschichtung alle Innenwände Anbau. Anstrich (Farbton nach Wahl AG).<br>249x 12 €/m <sup>2</sup>   | 249      | m <sup>2</sup> | 12 € 2.988,00 €    |
|     | GK- Vorwände WC-Bereiche / Küche, CW - Ständerbauwerk, Mineralwolldämmung & GK BI, Bekleidung, Fläche Oberflächen -fertig zu Aufnahme Fliesenbelag.<br>12m <sup>2</sup> x 81 €/m <sup>2</sup> | 12       | m <sup>2</sup> | 81 € 972,00 €      |
|     | Anputzleisten, Abschlusschienen, Acrylfugen, Abdeck & Abklebearbeiten, Laibungsflächen usw.<br>1 pau. x 7.200 €/psch.   | 1        | psch           | 7.200 € 7.200,00 € |
|     | Schrägdach / Krippenräume: GK-Bekleidung, einfach (50 % der Dachfläche als GK-Bepanung).<br>40m <sup>2</sup> x 52 €/m <sup>2</sup>  | 40       | m <sup>2</sup> | 52 € 2.080,00 €    |

| Nr. | Gewerk  | € Brutto |    |      |             |
|-----|---|----------|----|------|-------------|
|     | Akustik-Abhängedecken, Streulochung, inkl. Unterdecke, Metall-UK CD 60/27, Mineralwolle 20mm, Beplankung, Verspachtelung, Dispersionssstrich (alle Flachdachbereiche sowie 50% der Schrägdachbereiche in den Krippenräumen.<br>228 m2 x 89 €/m2 | 228      | m2 | 89 € | 20.292,00 € |
|     | Optional 2. Bauabschnitt: Endbeschichtung aller Fassadenbereiche im Bestand nach Farbkonzept Anbau (Putzoberflächen und Holzoberflächen)<br>00m2 x 24 €/m   | 0        | m  | 24 € | 0,00 €      |

| <b>7.</b> | <b>Schreinerarbeiten</b>  | <b>7.928,00 €</b> |      |       |            |
|-----------|---|-------------------|------|-------|------------|
|           | Innentüren Neubaubereich: Holztüren mit Umfassungszarge, CPL beschichtet. Fensterbänke, Holz, CPL beschichtet. Einfassung Kinderfenster im Essbereich mit Mehrschichtplatte |                   |      |       |            |
|           | Innentüren EG, Umfassungszargen, Holz, CPL beschichtet, Farbton weiß.<br>8 Stck x 700 €/Stck  | 8                 | Stck | 700 € | 5.600,00 € |
|           | Fensterbänke Innen, Holz, CPL beschichtet.<br>Ansatz pro Meter Fensterbank: 28€<br>26 m x 28 €/Stck   | 26                | m    | 28 €  | 728,00 €   |
|           | Fußbodenleisten, Holz, h = 8cm, lasiert, natur.<br>150m x 7 €/m   | 150               | m    | 7 €   | 1.050,00 € |
|           | Einfassung Fensterbereich Essen / Kinderfester, Holz, Mehrschichtplatte, Laibungen, Sturz sowie Bankbereiche beidseitig, Farbton natur (wie Pfosten-Riegel-Konstruktion)    | 1                 | psch | 550 € | 550,00 €   |

| <b>8.</b> | <b>Estricharbeiten</b>  | <b>18.720,00 €</b> |  |  |  |
|-----------|---|--------------------|--|--|--|
|           | Innenräume Krippe, Flur, Personal: 100mm EPS Dämmung. Zementestrich in Nassbereichen (WC, Küche) und Anhydritestrich in den Krippenräumen, Personal, Flurbereich. |                    |  |  |  |

| Nr. | Gewerk   |     |    | € Brutto         |
|-----|--|-----|----|------------------|
|     | Krippenräume, Personal, Flurbereich: EPS Dämmung 100mm auf Bodenplatte. Anhydritestrich 60mm, Dehnungsfugen.<br>225 m2 x 56 €/m2 | 225 | m2 | 56 € 12.600,00 € |
|     | Sanitärräume Krippe und Küche : EPS Dämmung 100mm auf Bodenplatte. Zementestrich 60mm. Dehnungsfugen.<br>85 m2 x 72 €/m2         | 85  | m2 | 72 € 6.120,00 €  |

| <b>9.</b> | <b>Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten</b>  | <b>20.589,00 €</b> |      |                    |
|-----------|--|--------------------|------|--------------------|
|           | Sanitärbereiche: Bodenfliesen und Wandfliesen, Vorwände Sanitärbereiche, Abdichtung.<br>Küche: Wandfliesen. Alle Krippenräume, Personal und Aufenthaltsbereiche inkl. Erschließungsflur: Linoleum-Beläge, R9, Farbton nach Angabe AG |                    |      |                    |
|           | Sanitärbereiche: Boden und Sockelfliesen. Standartformat,30/30 und 60/30mm Grau, Steinzeugfliesen. Acryl und Silikonfugen.<br>47m2 x 65 €/m2   | 47                 | m2   | 65 € 3.055,00 €    |
|           | Bäder: Wandfliesen im Sanitärbereich. Standartformat,30/30 und 60/30mm Grau, Steinzeugfliesen. Acryl und Silikonfugen (Fliesen bis 2,20m Höhe).<br>46 m2 x 65 €/m2   | 46                 | m2   | 65 € 2.990,00 €    |
|           | Küche: Fliesenbereiche, Wandfliesen in der Küchenzeile. Standartformat, 15/15mm Weiss, Steinzeugfliesen. Acryl und Silikonfugen.<br>10 m2 x 55 €/m2  | 10                 | m2   | 55 € 550,00 €      |
|           | Schlüterschienen, Acryl- Silikonfugen, Metallschienen- / schwellen für Übergänge Linoleum und Fliesenbeläge.<br>1 psch. x 4.000 €.   | 1                  | psch | 4.000 € 4.000,00 € |
|           | Linoleum-Bodenbeläge, R9, Farbton nach Angabe AG. Alle Aufenthaltsbereiche / Krippe.<br>263 m2 x 38 €/m2   | 263                | m2   | 38 € 9.994,00 €    |

| Nr.                                 | Gewerk  | € Brutto                   |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>10.</b>                          | <b>Schlosserarbeiten</b>  | <b>0,00 €</b>              |
|                                     | Derzeit ohne Ansatz   |                            |
| <b>11.</b>                          | <b>Elektroarbeiten</b>  | <b>69.000,00 €</b>         |
|                                     | Elektroarbeiten (Einbauleuchten, inkl. Versorgung Rauchmelder, Anschluss an Bestand, Innerer- und äußerer Blitzschutz (auch Anschluss an Bestand)).   |                            |
|                                     | Elektroarbeiten gesamt  | 1 psch 3.000 € 69.000,00 € |
|                                     |   |                            |
| <b>12.</b>                          | <b>Heizung, Lüftung &amp; Sanitär</b>   | <b>65.000,00 €</b>         |
|                                     | Fußbodenheizung, Anschluss an Bestandsgebäude, Bedarfsgeführte Lüftungsanlage / Einzellüfter, Ausstattung: Kinder-WCs, Waschbecken sowie Wickeltische.<br>Küche nicht enthalten! Keine Hebeanlage sowie Fettabscheider! |                            |
| <b>13.</b>                          | <b>Baureinigung</b>   | <b>3.160,00 €</b>          |
|                                     |   |                            |
|                                     | Bauendreinigung aller Räume im Anbau:<br>316m <sup>2</sup> x 10 €/m <sup>2</sup>  | 316 m2 10 € 3.160,00 €     |
| <b>Summe Bauwerkskosten, Brutto</b> |   | <b>688.569 €</b>           |

**6. Oberflächen, Materialien**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Gründung</b></p>                     | <p>Das Gebäude soll auf einer lastabtragenden Bodenplatte ohne Streifenfundamente gegründet werden. Die Frostfreiheit wird durch eine Schotterpackung unter der Platte hergestellt. Teile des Erdreichs können auf der Fläche als Spielhügel angelegt werden.</p>   |
| <p><b>Konstruktion, Tragwerk, Dach</b></p> | <p>Geplant ist die Herstellung in Massivbauweise. Die Außen- wie die Innenwände sind in Mauerwerksausführung geplant. Die konstruktiv in Anlehnung an den Bestand ( siehe auch Gebäudekonzept) notwendigen Flachdächer werden mit Filigranplatten + Ortbeton hergestellt.<br/>Über eine Gefälledämmung werden die Flachdachflächen entwässert. Abdichtung nach Abstimmung aus FPO, EPDM oder Bitumendachbahnen.<br/>Die Pultdächer werden in Zimmermanns-Holzbauweise hergestellt. Die Dachfläche ist hinterlüftet geplant. Die Dachabdichtung erfolgt über PVC-P Dachbahnen. Die Fläche ähnelt einer Stehfalzdeckung der Bestandsdächer.</p> |
| <p><b>Fassade</b></p>                      | <p>Die Außenwandflächen werden verputzt und gestrichen. Dabei sind die Flächen im EG aus monolithischem Mauerwerk hergestellt das beidseitig verputzt wird.<br/>Die Wandbereiche über den Flachdächern werden mit einem WDVS gedämmt und verputzt.<br/>Ein einheitliches Farbkonzept auch in Bezug auf den Bestand ist Ziel der Fassadengestaltung.</p>   |
| <p><b>Fenster und Eingangstüren</b></p>    | <p>Die Fenster sollten mit Kunststofffenstern 3-fach-Verglasung ausgeführt werden. Die Außentüren werden alle in Aluminiumbauweise berücksichtigt.</p>  |
| <p><b>Verschattung</b></p>                 | <p>Für den sommerlichen Wärmeschutz im Süden des Gebäudes und hier insbesondere für die Erschließungszonen aber auch vor dem Essbereich sind mechanisch betriebene Klapppläden (Holz oder Aluminium) vorgesehen. In den rückwärtigen Krippenbereichen sind Rolläden vorgesehen.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Bodenbeläge</b>                                      | Linoleumböden auf Anhydrittestrich in allen Räumen.<br>Steinzeugfliesen auf Zementestrich in allen Sanitärrbereichen und in der Küche.  |
| <b>Konzept<br/>Wandbeläge &amp;<br/>Dachbekleidung.</b> | Die Wände werden verputzt und gestrichen (Kalkzement in Nassräumen und - Gipsputz für alle übrigen Wandflächen). In den Nassbereichen werden Fliesenflächen angelegt.<br><br>Die Pultdachbekleidung wird mit GK und in Teilen mit Gipskarton-Streulochplatten (akustische Verbesserung) ausgeführt.<br><br>Die Dachbekleidung der betonierten Flachdachflächen werden mit GK-Abhangdecken bekleidet. Dabei werden insbesondere im Essbereich und Teilen der Erschießung Streulochplatten zu akustischen Verbesserung eingesetzt.                                    |
| <b>Hinweise</b>   | Geprüft werden muss die Anbindung der Be- und Entwässerung, sowie die Gefällestrecke an den Bestand.<br><br>Des weiteren muss der Stromanschluss und die Wärmezeugung im Bestand in Bezug auf die Erweiterung überprüft werden.<br><br>Eine Leitungsauskunft über etwaige Kanäle oder Leitungen im Bereich der neuen Gründung muss vorab eingeholt werden.<br><br>Im Zuge der weiteren Bearbeitung mit den einzelnen Fachplanern und dem Bauherren selbst kann eine Abänderung / Anpassung der beschriebene Herstellung des Gebäudes notwendig oder gewünscht sein. |

**7. Haustechnik / Energiekonzept**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Wärmeversorgung/<br/>Heizungsanlage</b></p>                     | <p>Die Wärmeversorgung soll über den Wärmeerzeuger im Bestand erfolgen (Prüfung erforderlich). Die Verteilung erfolgt über eine FBH.</p> <p>In den Sanitärräumen sind zusätzlich Heizkörper vor gesehen.</p>  |
| <p><b>Lüftung</b></p>   | <p>Die Be und Endlüftung soll über Einzellüfter in den Außenwänden erfolgen. Die Abluft der Sanitärräume erfolgt im Strangsystem über Dach.</p> <p>Der Entwurf / Konzeption der Anlage wird hier durch einen Fachplaner beratend begleitet / erstellt.</p>  |
| <p><b>Elektroinstallation /<br/>Beleuchtung /<br/>Blitzschutz</b></p> | <p>Die Elektroinstallation wird hier durch einen Fachplaner beratend begleitet / erstellt. Die Beleuchtung erfolgt durch Einbau und Aufbauleuchten. Die Blitzschutzanlage / Erdung wird durch den Elektriker hergestellt.</p>   |
| <p><b>Brandschutz</b></p>   | <p>Durch die Vergrößerung des Gebäudes wird die Gesamte Länge von vierzig Metern überschritten. Aus diesem Grund ist eine Trennung in zwei Brandabschnitte vorgesehen die durch zwei F30 Türen und angrenzende Verglasungen (G30) hergestellt werden.</p> <p>Die Rauchmelder in allen Räumen auch in Bezug auf den Bestand und deren Vernetzung im gesamten Gebäude muss im Zuge der weiteren Bearbeitung noch geplant werden. Die Innenwand des 2. Gruppenraumes muss in F90 Qualität ertüchtigt werden. Derzeit ist geplant, diese einseitig mit einer Vermauerung (vorgesetztes MW) aus Porenbeton herzustellen.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <b>Trinkwasserversorgung<br/>g<br/>Sanitärobjekte</b> | Zentrale Wasserversorgung<br>Sanitärobjekte in: Küche, Bad und Kinder-WC<br>Im Bereich der Krippenräume werden Anschlüsse für eine Kinderküche vor gesehen.          |
| <b>Abwasserbeseitigung</b>                            | Schmutzwasser ist gesichert durch Sammelkanalisation im Mischsystem.<br>Die sich ergebende Gefällestrecke muss in Bezug auf die Anschlusshöhen hin überprüft werden. |

## 8. Stellplätze und Garagen

Die erforderlichen Parkplatzflächen sind vor dem Sportplatz vorhanden.

**9. Raumprogramm**

| <b>EG</b> | Funktion                      | m <sup>2</sup> |
|-----------|-------------------------------|----------------|
|           | Küche/ Essen                  | 47,3           |
|           | Krippe 1                      | 45,0           |
|           | Krippe 2                      | 45,0           |
|           | Intensivraum                  | 14,8           |
|           | Intensivraum                  | 14,7           |
|           | WC                            | 23,3           |
|           | Personalbüro                  | 23,3           |
|           | Vorraum                       | 12,8           |
|           | Flur                          | 70,2           |
|           | Summe EG                      | <b>296,4</b>   |
|           | <b>Summe KiTa-Nutzfläche:</b> | <b>296,4</b>   |

**10. Brutto Grundfläche, Brutto-Rauminhalt**

| Nutzungsart | NF (qm) | BGF (a), (qm) | BRI (cbm) |
|-------------|---------|---------------|-----------|
| Kita        | 296,4   | 340,99        | 1318,91   |

**11. Unterschriften**

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser | Datum, Unterschrift Bauherrschaft |
| .....                                 | .....                             |



Bauvorhaben:  
Kita Holzhausen

Entwurfsplanung

Zeichnung: Lageplan  
 Plannummer: A-4.1  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 17.05.18  
 Format: DIN A3 (297 x 420 mm)

Adresse Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

**MAYER JENNER OUMAR**  
ARCHITEKTEN

Unterschrift Architekt

Paul-Friedländer-Straße 6  
65203 Wiesbaden

Tel.: 0611 - 724 71 830  
Fax: 0611 - 724 71 839

mail@mjo-architekten.de

Münchenerfeld 31d  
65329 Hohenstein

Tel.: 06120 - 972 57 60  
Fax: 06120 - 972 57 59

www.mjo-architekten.de

248/4



- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Bauvorhaben:  
Kita Holzhausen

Entwurfsplanung

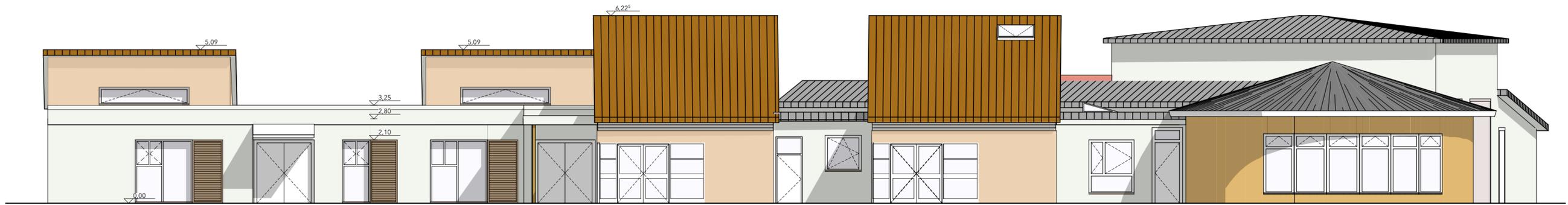
Zeichnung: Erdgeschoss  
 Plannummer: A-4.2  
 Maßstab: 1:100  
 Datum: 17.05.18  
 Format: DIN A1 (841 x 594 mm)

Baustelle: Am Kindergarten 6  
 65329 Hohenstein  
 Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
 Schwalbacher Straße 1  
 65329 Hohenstein

**MAYER JENNER OUMAR**  
 ARCHITECTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
 65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein  
 Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
 Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59  
 www.mjo-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Vorabzug



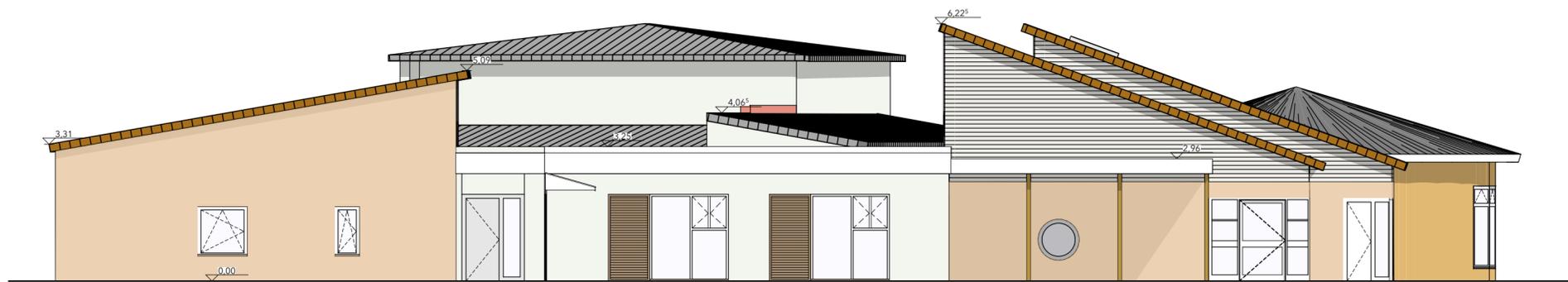
Nord ost

Ansicht

1:100

Bauvorhaben:

Kita Holzhausen



Süd ost

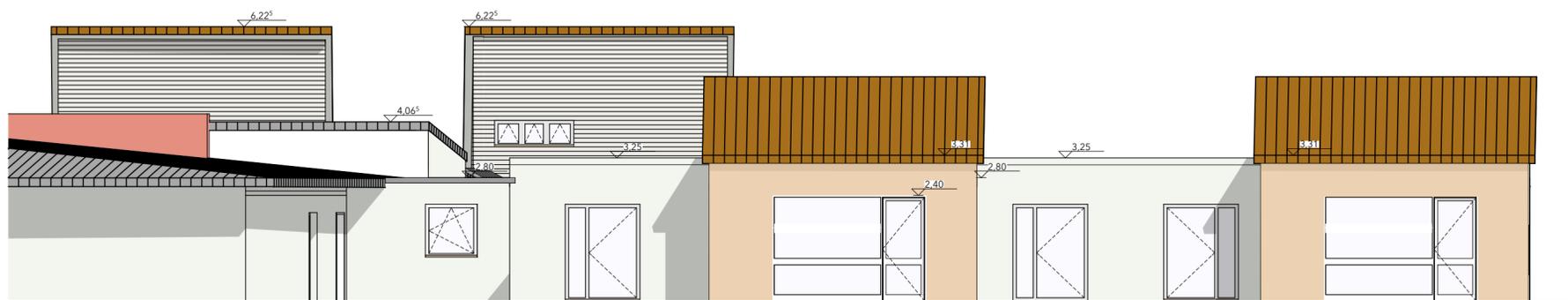
Ansicht

1:100

### Entwurfsplanung

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Zeichnung:  | Ansicht               |
| Plannummer: | A-4.3                 |
| Maßstab:    | 1:100                 |
| Datum:      | 17.05.18              |
| Format:     | DIN A2 (594 x 420 mm) |

Vorabzug



Nord west

Ansicht

1:100

Baustelle: Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

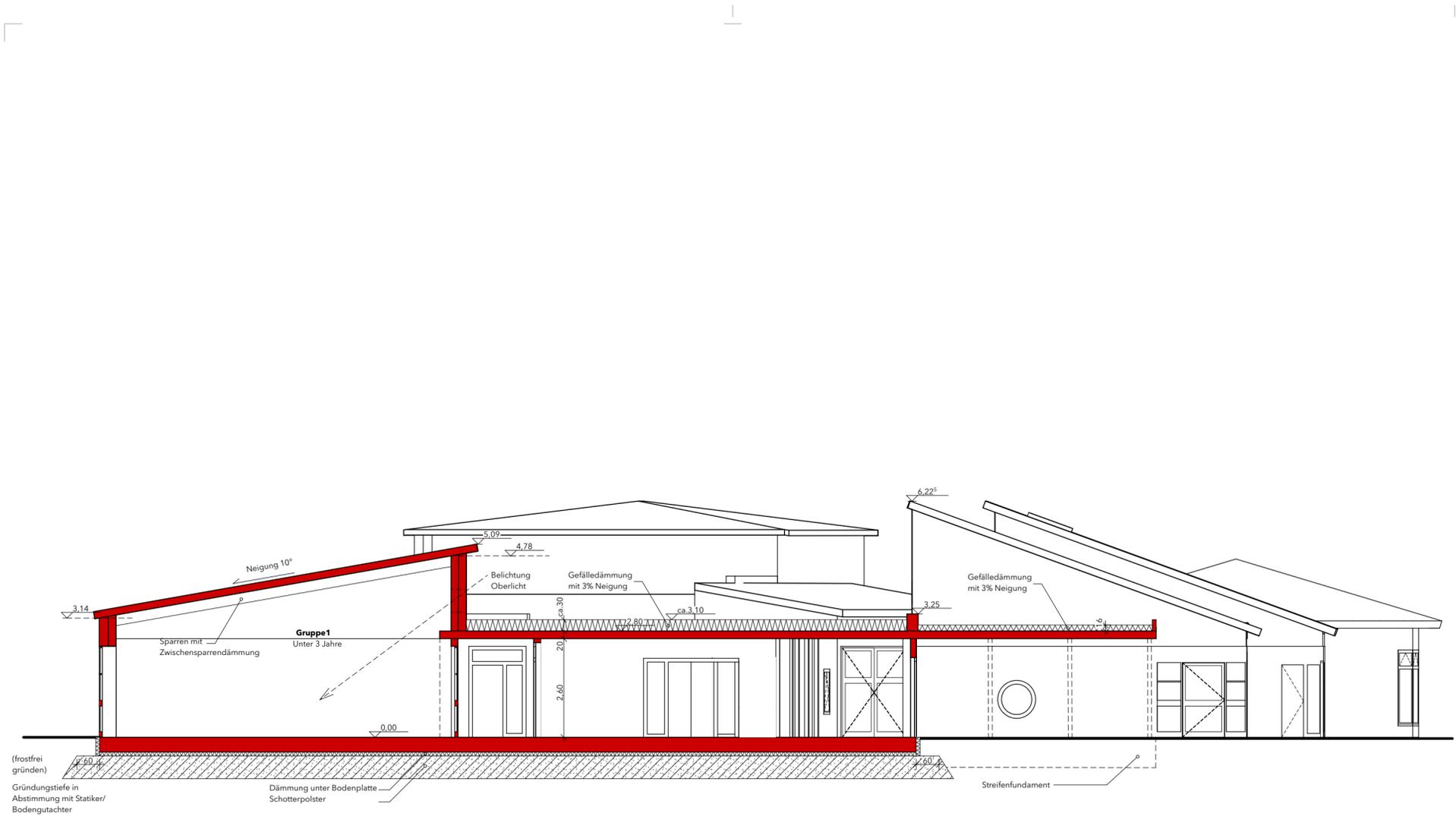
**MAYER JENNER OUMAR**  
ARCHITEKTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

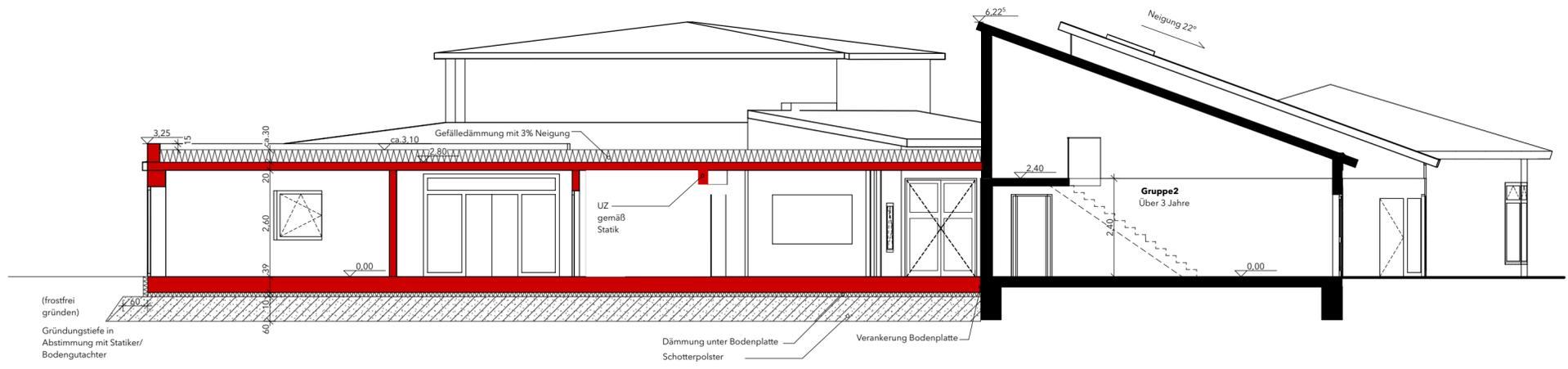
Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

www.mjjo-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Unterschrift Architekt



S2 Schnitt 1:100



S1 Schnitt 1:100

Bauvorhaben:  
Kita Holzhausen

Entwurfsplanung

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Zeichnung:  | Schnitt               |
| Plannummer: | A-4.4                 |
| Maßstab:    | 1:100                 |
| Datum:      | 17.05.18              |
| Format:     | DIN A2 (594 x 420 mm) |

Vorabzug

Baustelle: Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaf

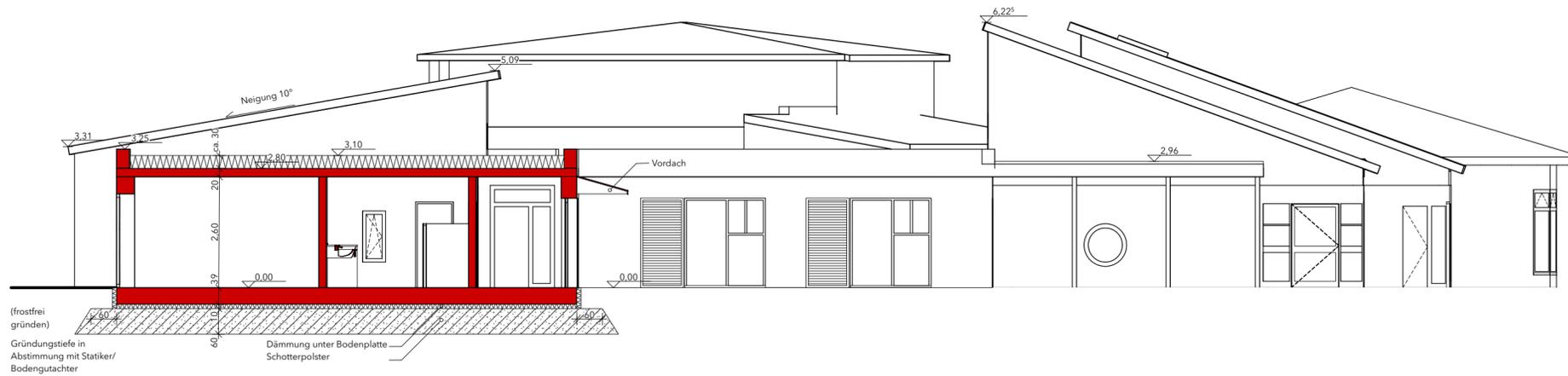
**MAYER JENNER OUMAR**  
ARCHITEKTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

www.mjo-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Unterschrift Architekt



S3

Schnitt

1:100

Bauvorhaben:  
Kita Holzhausen

### Entwurfsplanung

Zeichnung: Schnitt  
 Plannummer: A-4.5  
 Maßstab: 1:100  
 Datum: 17.05.18  
 Format: DIN A2 (594 x 420 mm)

Vorabzug

Baustelle: Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

**MAYER JENNER OUMAR**  
ARCHITEKTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
 Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

www.mj-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Unterschrift Architekt



**MAYER JENNER OUMAR**  
ARCHITEKTEN

mail@mjo-architekten.de  
www.mjo-architekten.de

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

Unterschrift Architekt

**Kita Holzhausen**  
Bauvorhaben

Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

**Gemeinde Hohenstein**  
Bauherrschaft

Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

**Entwurfsplanung**

Zeichnung:  
180314 Perspektiv

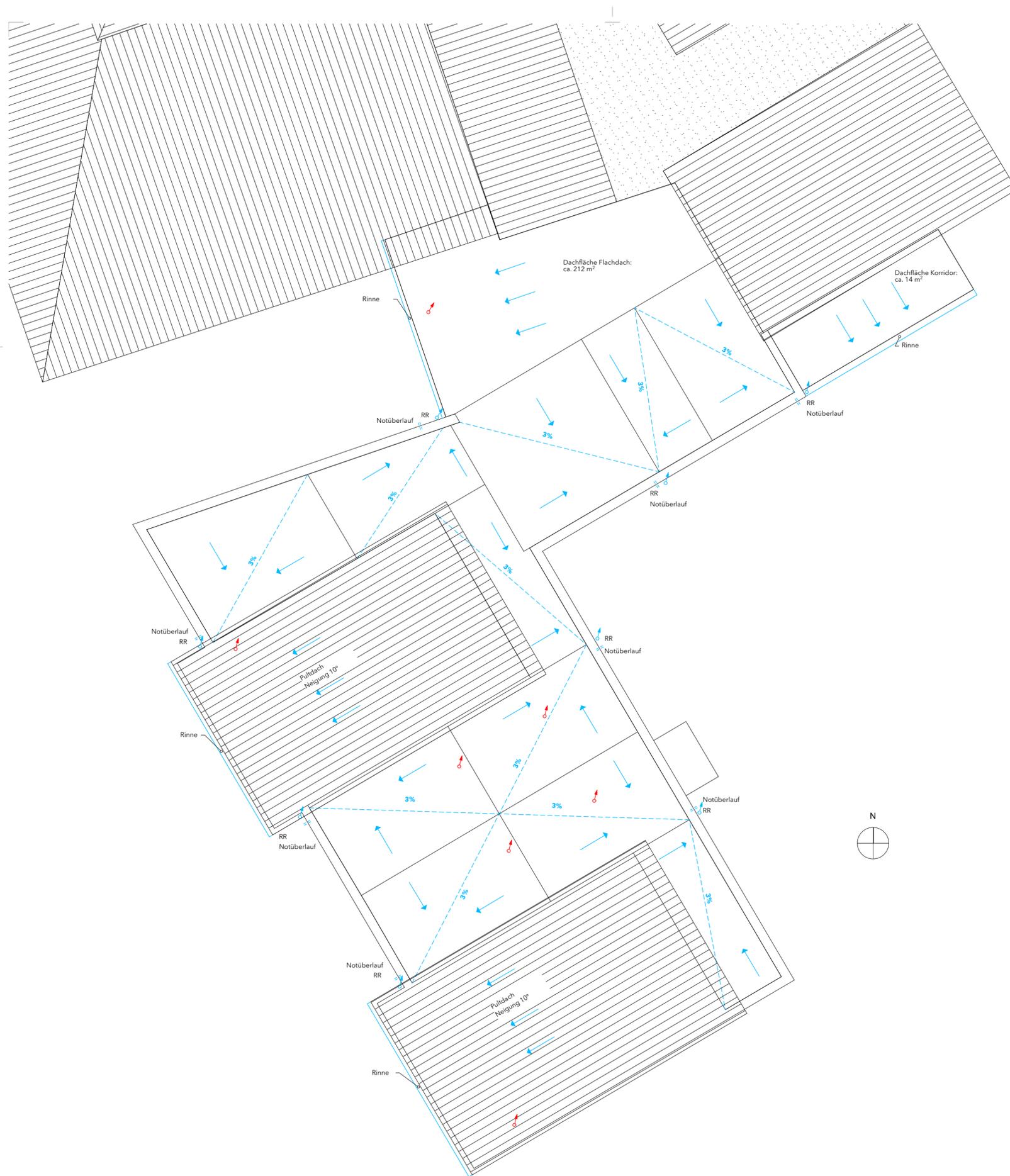
Plannummer: A-4.6

Datum: 17.05.18

M 1:0,71

Format: DIN A3 (297 x 420 mm)

VORABZUG



Bauvorhaben:  
**Kita Holzhausen**

### Entwurfsplanung

Zeichnung: Dachaufsicht\_Entwässerung  
 Plannummer: A-4.7  
 Maßstab: 1:100  
 Datum: 17.05.18  
 Format: DIN A2 (594 x 420 mm)

Vorabzug

Baustelle: Am Kindergarten 6  
 65329 Hohenstein

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
 Schwalbacher Straße 1  
 65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

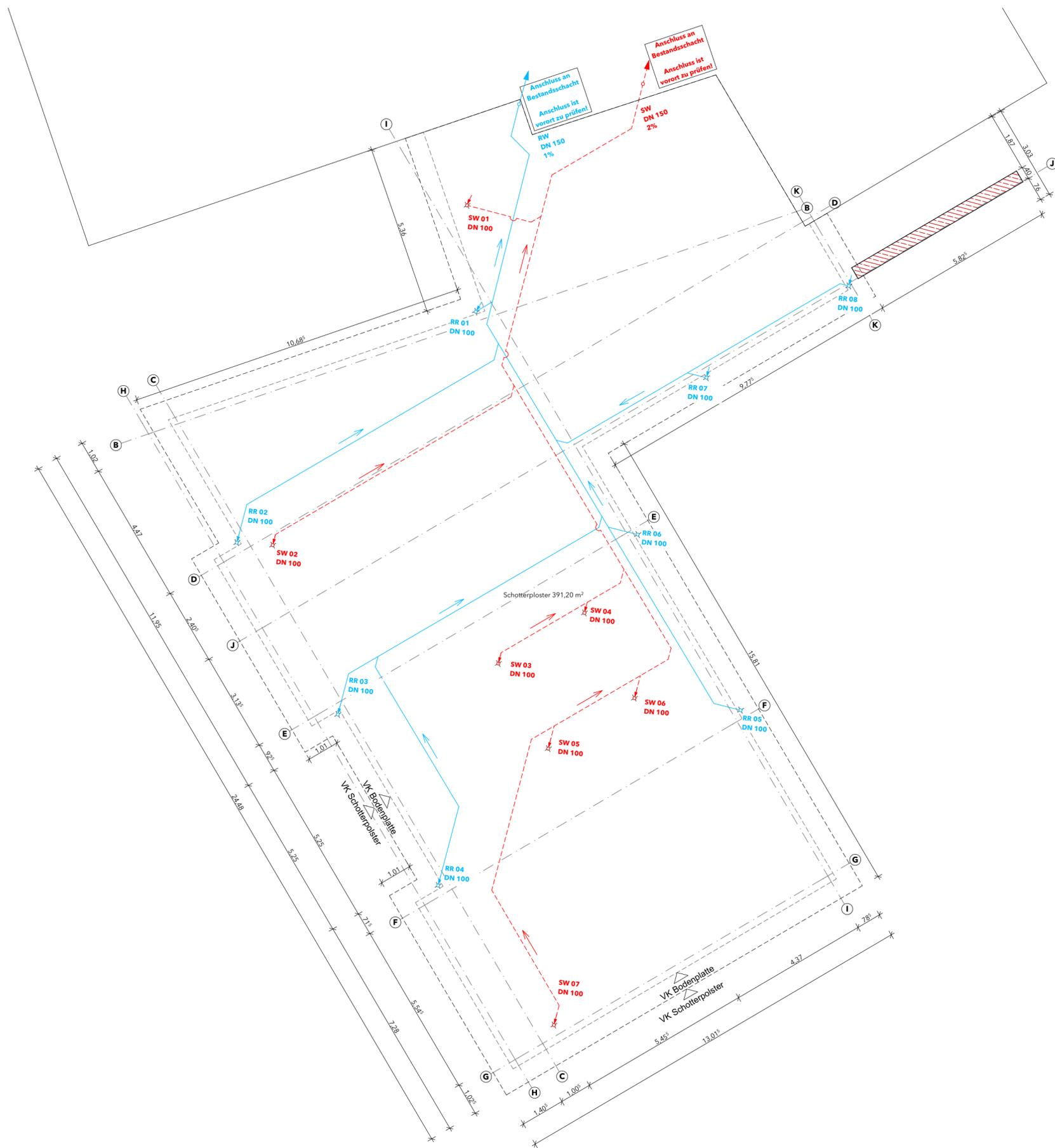
## MAYER JENNER OUMAR ARCHITEKTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
 65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
 Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

www.mjo-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Unterschrift Architekt



Bauvorhaben:

# Kita Holzhausen

## Entwurfsplanung

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Zeichnung:  | Bodenplatte/Entwässerung |
| Plannummer: | A-4.8                    |
| Maßstab:    | 1:100                    |
| Datum:      | 17.05.18                 |
| Format:     | DIN A2 (594 x 420 mm)    |

Vorabzug

Baustelle: Am Kindergarten 6  
65329 Hohenstein

Unterschrift Bauherrschaft

Bauherrschaft: Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

## MAYER JENNER OUMAR ARCHITEKTEN

Paul-Friedländer-Straße 6 Münchenhellerfeld 31d  
65203 Wiesbaden 65329 Hohenstein

Tel.: 0611 - 724 71 830 Tel.: 06120 - 972 57 60  
Fax: 0611 - 724 71 839 Fax: 06120 - 972 57 59

www.mjo-architekten.de mail@mjo-architekten.de

Unterschrift Architekt