

Bornweg 7
65345 Eltville
Telefon: 0612371624

Dieter Wölfel - Bornweg 7 - 65345 Eltville

Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein
Herrn Bürgermeister Bauer
Schwalbacher Straße 1
65239 Hohenstein

13.12.2018

Kaufangebot, Alte Schule Holzhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bauer,

zunächst vielen Dank für die Überlassung der umfangreichen Unterlagen zur
Liegenschaft und Begehung.

Nach Sichtung der Pläne und Begutachtung vor Ort haben wir eine Kostenaufstellung
durchgeführt, welche nachfolgende Leistungen beinhaltet:

Planungs- und Koordinationsarbeit, Trockenlegung und Sanierung der Geschoßdecken,
Dachkonstruktion und Neu-Eindeckung der gesamten Dachfläche mit Naturschiefer.
Erneuerung der Innen- und Außenputze, Türen, Bodenbeläge, Außenanlagen,
Heizungs- und Elektrotechnik.

Einschließlich 10% unvorhergesehener Kosten, beläuft sich die Schätzung auf
~485.000 €.

Aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten können wir Ihnen deshalb lediglich einen
symbolischen Kaufpreis in Höhe von **5.000 €** anbieten.

Der Kauf beinhaltet eine Verpflichtung seitens des Käufers, zur Überlassung des
Erdgeschosses für öffentliche Nutzungen der Stadt Holzhausen/Hohenstein. Diese
Nutzung wird über einen langfristigen Mietvertrag (12 Jahre) zugesichert,
einschließlich der Möglichkeit anschließender Mietverträge. Zusätzlich wird der Stadt
zugesichert, öffentliche Feierlichkeiten auf dem Außengelände durchzuführen.

Voraussetzung für den Kauf, ist die Übertragung der öffentlichen Mittel, welche in
einem Gespräch mit Herrn Bürgermeister Bauer, auf ~46.000€ beziffert wurden.

Mit freundlichen Grüßen

Dieter Wölfel

