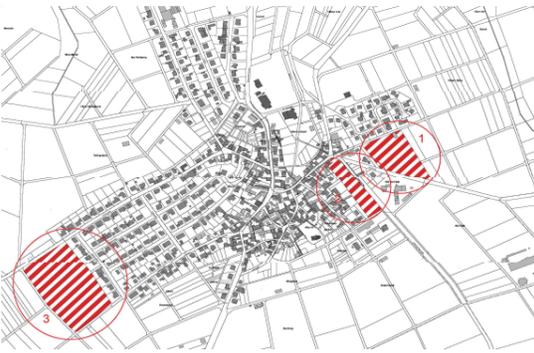


Vorschläge des Ortsbeirates

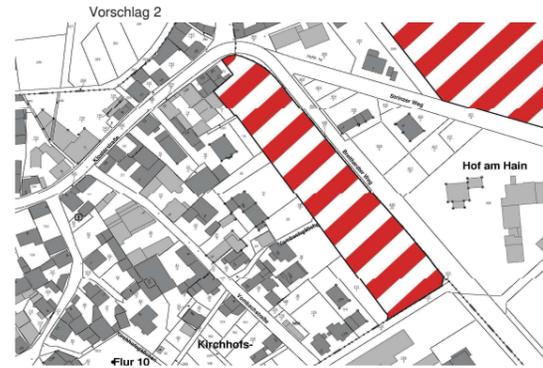
Bei jeder Entwicklung muss eine Prüfung des Kanal- und Wassernetzes erfolgen, Fassungsvermögen Kläranlage? Hydraulische Berechnung zur Bestimmung der Kanaldimensionen erforderlich. Raumordnungsplan (RP) - erste Ausarbeitung sieht 6 ha Bauland für gesamt Hohenstein vor. Nicht berücksichtigt ist die Verkaufsbereitschaft der Eigentümer (Plangebiet)



Ortsteil	Holzhausen															
Gewannenbezeichnung	Vor Hahn 2															
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl mögliche	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal	Bauplätze	
11.365 m ²	125 m	97 m	Ost - West	317 m - 305 m	11.365 m ²	0	2	1	Nein	0 €	0 €	140 m	0 m	20 m	15-20	Einfache Erschließung über Baugebiet Vor Hahn I Kein Zukauf von Land nötig Vertragliche Ausgleichszahlung von 18 € / m ² oder 2 Grundstücke Wertgleich Pachtvertrag beachten Halle wird noch geduldet, landwirtschaftlich genutzt, muss gemäß Vertrag vom ehemaligen Eigentümer zurückgebaut werden Teilweise Trennsystem Schmutzwasser/Regenwasser möglich Änderung FNP und Raumordnungsplan Bauleitplanverfahren Bauernhof liegt im 200m Radius zum Baugebiet, Landwirt muss schriftlich "Verzicht" auf seine Rechte bestätigen



Gewannenbezeichnung	Klostergärten															
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl mögliche	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal	Bauplätze	
6.105 m ²	184 m	35 m	Süd/Ost - Nord/West	310 m - 302 m	726 m ²	5.379 m ²	23	32	Bei 7 Grundstücken	20 €	107.580 €	0 m	0 m	0 m	6-7	Viele Eigentümer Lange Verhandlungen Naturschutzrechtliche Bedenken: Schützenswerte Kleingärten Änderung FNP und Raumordnungsplan Nähe zur Landesstraße (Breithardter Weg) Bauleitplanverfahren



Gewannenbezeichnung	Am Hohensteiner Weg										Erschließung zum Baugebiet			Anzahl mögliche	Besondere Umstände	
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Straße	Wasser	Kanal		Bauplätze
27.256 m ²	210 m	137 m	West - Ost	335 m - 330 m	897 m ²	26.359 m ²	7	9	Bei 2 Grundstücken	20 €	527.180 €	15 m	0 m	45 m	Variabel	Gute Erschließung über die Straßen Am Roten Berg und Festerbachstraße Trennsystem Schmutzwasser/Regenwasser möglich Nachteil zu Vor Hahn II, nicht im Besitz der Flächen Änderung FNP und Raumordnungsplan Bauleitplanverfahren



Gesamtfläche für Holzhausen nach Vorgabe Ortsbeirat	
	44.726 m ²