

Vorschläge des Ortsbeirates

Bei jeder Entwicklung muss eine Prüfung des Kanal- und Wassernetzes erfolgen, Fassungsvermögen Kläranlage? Hydraulische Berechnung zur Bestimmung der Kanaldimensionen erforderlich. Raumordnungsplan (RP) - erste Ausarbeitung sieht 6 ha Bauland für gesamt Hohenstein vor. Nicht berücksichtigt ist die Verkaufsbereitschaft der Eigentümer (Plangebiet)



Ortsteil	Strinz-Margarethä
Gewannenbezeichnung	Linker Hand des Krummwegs

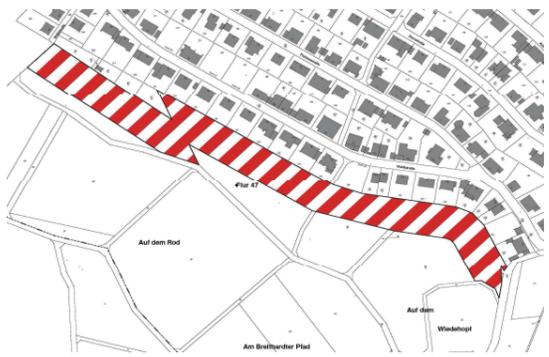
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl mögliche Bauplätze	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal		
4.408 m ²	146 m	30 m	Nord - Süd	335 m - 330 m	873 m ²	3.535 m ²	2	1	Nein	20 €	70.700 €	15 m	20 m	15 m	6	Empfehlung Flächenerweiterung: Straßenführung mit gegenüberliegenden Baugrundstücken, Verhältnis Straße zu Bauland sonst unverhältnismäßig Änderung FNP und Raumordnungsplan Bauleitplanverfahren Keine Wendemöglichkeit Wasserdruck ausreichend ? Prüfung erforderlich.

Vorschlag 1



Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl mögliche Bauplätze	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal		
16.673 m ²	513 m	33 m	Süd/West - Nord/Ost	335 m - 320 m	666 m ²	16.007 m ²	4	4	Nein	20 €	320.140 €	67 m	40 m	40 m	22	1 Eigentümer möchte nicht verkaufen (stand 2018) Schwierige Erschließung, größer 15% über die Waldstraße Wasserdruck ausreichend ? Prüfung erforderlich. Änderung FNP und Raumordnungsplan Bauleitplanverfahren Empfehlung Flächenerweiterung: Straßenführung mit gegenüberliegenden Baugrundstücken, Verhältnis Straße zu Bauland sonst unverhältnismäßig

Vorschlag 2



Gesamtfläche für Strinz-Margarethä nach Vorgabe Ortsbeirat	21.081 m ²
--	-----------------------