

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

## Vorlage Nr.: GVER/012/2019

Bauabteilung  
Birgit Schwing  
Datum: 20.03.2019

### Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	01.04.2019
Haupt- und Finanzausschuss	03.04.2019
Gemeindevertretung	08.04.2019

### Betreff

1. Änderung Johanneswiese, Gemarkung Breithardt / Seniorenpflegezentrum

### Beschlüsse

#### 18.03.2019 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand stimmt der Vorlage A3/021/2019 (1. Änderung Johanneswiese, Gemarkung Breithardt / Seniorenpflegezentrum) in der vorgelegten Form zu und empfiehlt der Gemeindevertretung das Verfahren gem. § 3 (2) BauGB u. § 4 (2) BauGB mit den überarbeiteten Planungsunterlagen, Stand vom 15.03.2019, weiter zu betreiben.  
einstimmig beschlossen

#### 01.04.2019 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

#### 03.04.2019 **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt das Verfahren gem. § 3 (2) BauGB u. § 4 (2) BauGB mit den überarbeiteten Planungsunterlagen, Stand vom 15.03.2019, weiter zu betreiben.

### Begründung

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss vom 23.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit den jeweiligen Verfahrensschritten beschlossen.  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 04. bis 15.03.2019.

Mit Schreiben vom 07.02.2019 und mit Frist zum 01.03.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Der Rheingau-Taunus-Kreis und das Regierungspräsidium Darmstadt haben angekündigt noch Stellungnahmen nach Fristablauf abzugeben. Diese Anregungen werden im nächsten Verfahrensschritt berücksichtigt.

Das Ergebnis der Abwägung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB (Abwägungsempfehlung Blatt 1 – 11) ist in die Bauleitplanung zu übernehmen.

**Demographie-Check**

Keine Auswirkungen

**Barrierefreiheit**

Keine Auswirkungen

**Anlagen (in SessionNet)**

Bebauungsplan 1. Änderung Johanneswiese, textliche u. zeichnerische Festsetzungen, Abwägungsempfehlung Blatt 1 – 11, Begründung, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.