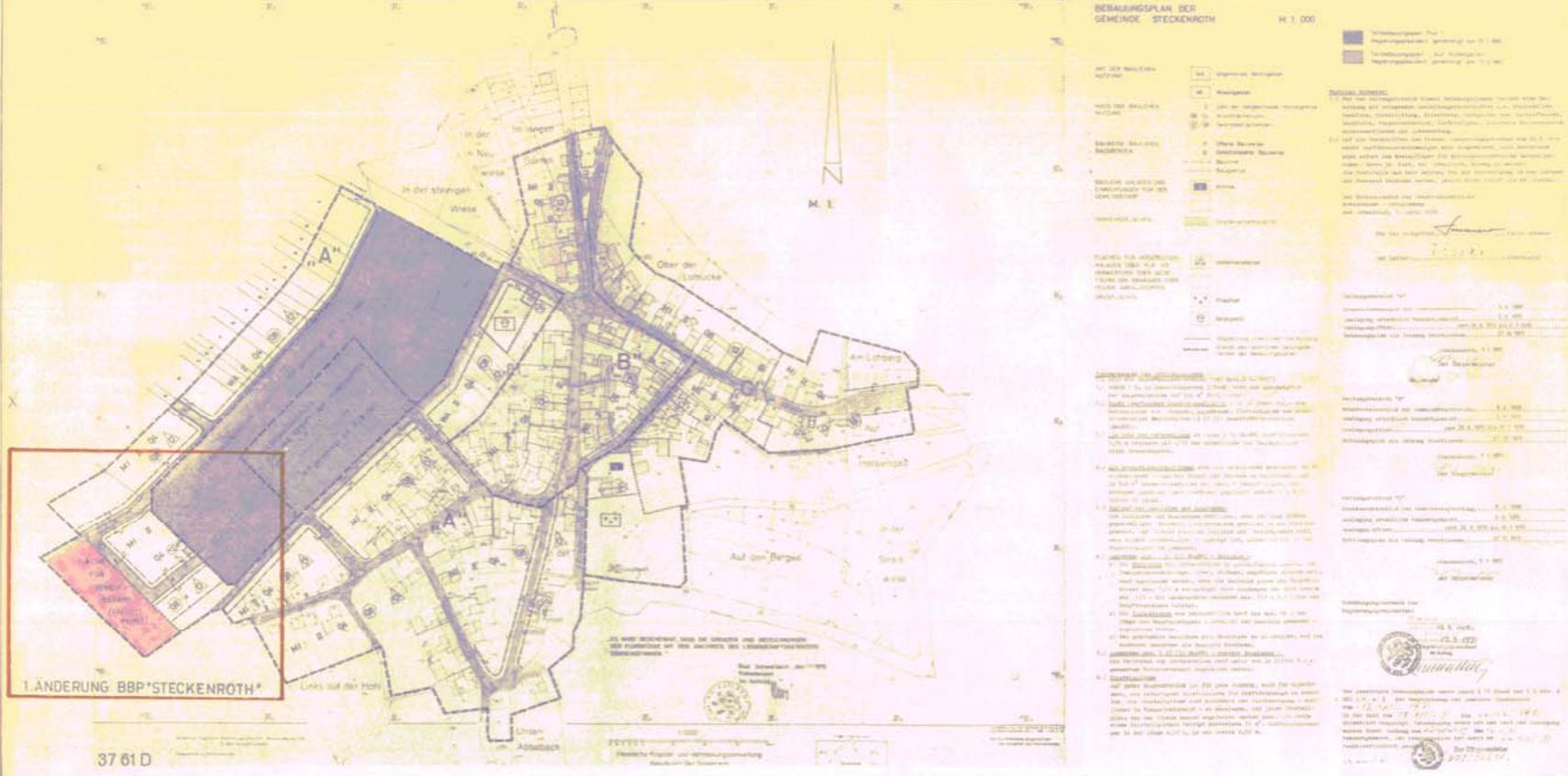


05SR 03.1

05SR 031



ZEICHENERKLÄRUNG NACH DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 VOM 30.07.81

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		5. VERKEHRSFLÄCHEN	
1.1 ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA	5.1 STRASSEN-VERKEHRSFLÄCHE	[Symbol]
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		5.2 STRASSEN-BEGRENZUNGSLINIE	[Symbol]
2.1 GESCHOSS = FLÄCHENZAHL	GFZ 0,5	6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	
2.2 GRUND = FLÄCHENZAHL	GRZ 0,4	6.1 UNÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	[Symbol]
2.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		6.2 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHER §9(1)Nr. 25a+b BBauG	[Symbol]
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		6.2.1 UMGRENZUNG VON ANPFLANZUNGEN	[Symbol]
3.1 OFFENE BAUWEISE	0	6.2.2 BÄUME	[Symbol]
3.2 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	[Symbol]	6.2.3 STRÄUCHER	[Symbol]
3.3 BAUGRENZE		7. SONSTIGE PLANZEICHEN	
4. GRÜNFLÄCHEN		7.1 GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHT	[Symbol]
4.1 ÖFFENTLICHE-UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN		7.2 GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES	[Symbol]

BEBAUUNGSPLAN TEXTTEIL

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Steckenroth" gelten nach § 10 des Geltungsbereichs des 1. Änderung mit Ausnahme der folgenden geordneten abmagerrechtlichen und bodenrechtsgesundheitlichen Sonderbestimmungen. Für die geordneten Festsetzungen gilt die Bauordnungsverordnung (BauVO) vom 9. September 1974.

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Absatz 1

- Die Flächennutzungsplanung ist nach § 9 Absatz 1 Nr. 1 BauO auf die im Festgesetzte.
- Bestimmungen in Sinne des § 14 der BauO
- Einzelstücke und Gärten

Abmagerrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Absatz 2

- Überbau und Aufbauten
- Flächennutzungsplanung
- Bestimmungen über die Gestaltung der Außenanlagen
- Bestimmungen über die Gestaltung der Außenanlagen

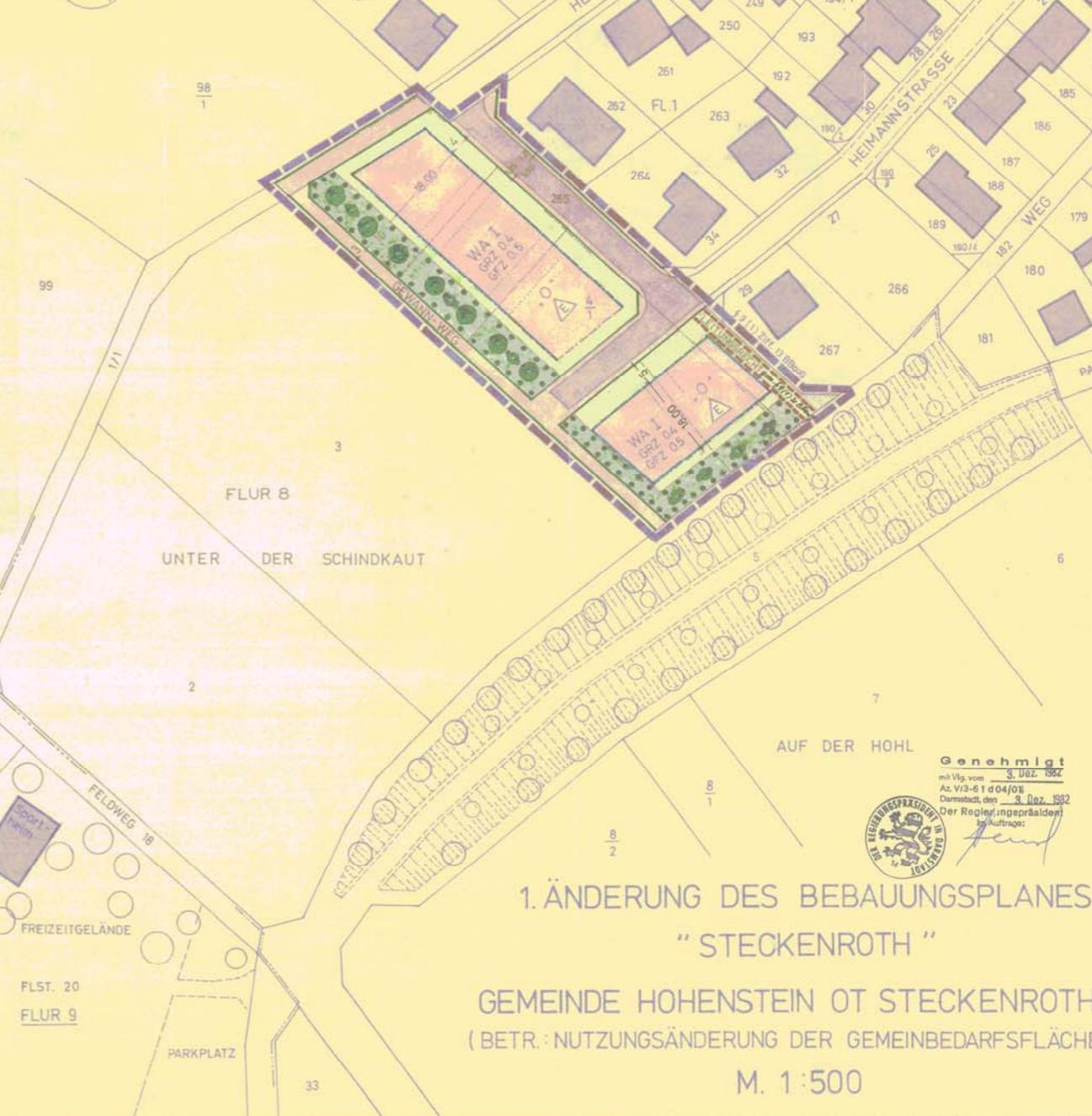
GENEHMIGT :

Der Bebauungsplan ist genehmigt.

ES WIRD BESCHWENGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

BAD SCHWALBACH, DEN 2. AUG. 1982
DER LANDRAT DES RHEINGAU-TAUNUS-KREISES
- KATASTERAMT -

IM AUFTRAG :
[Signature]



1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "STECKENROTH"

GEMEINDE HOHENSTEIN OT STECKENROTH.
(BETR.: NUTZUNGSÄNDERUNG DER GEMEINBEDARFSFLÄCHE)

M. 1:500

Genehmigt
mit Vgl. vom 3. Dez. 1982
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 3. Dez. 1982
Der Regier. ingepäsident
[Signature]

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 16. 11. 1981 BESCHL. NR. : 16 ; TOP NR. : 13 BEKANNTMACHT AM 26. 11. 1981</p> <p>bsarin BÜRGERMEISTER</p>	<p>BÜRGERBETEILIGUNG : BEKANNTMACHT AM 26. 11. 1981 ANHÖRUNG IN DER ZEIT VOM 07. 12. 1981 BIS 22. 12. 1981</p> <p>bsarin BÜRGERMEISTER</p>	<p>AUSLEGUNGSBESCHLUSS : BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 29. 03. 1982, BESCHL. NR. : 6 ; TOP NR. : 5 BEKANNTMACHT AM 15. 04. 1982 AUSLEGUNG VOM 03. 05. 1982 BIS 07. 06. 1982</p> <p>bsarin BÜRGERMEISTER</p>	<p>BESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES ALS SATZUNG : BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 09. 08. 1982, BESCHL. NR. : 13, TOP NR. : 4</p> <p>bsarin BÜRGERMEISTER</p>	<p>BEKANNTMACHTUNG DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES</p> <p>bsarin BÜRGERMEISTER</p>
--	---	---	--	---