

Grundlagen: Variante 3

Unter der Schindkaut

Eingebrachte Flächen:		Rückanspruch	Summen
	m ²	m ²	
Eigentümer	6.962	Flur 8, FlSt. 3	139.240,00 €
Gemeinde (Wegeparzelle)	650	Flur 8, FlSt. 1/2	9.752,25 €
	<u>7.612</u>		Summe 148.992,25 €
Finanzamt, Notar, Grundbuch			17.000,00 €
			Summe 165.992,25 €

Bauflächen:

	m ²
Vorh:	7.612
abz.	1.330 Verkehrsflächen
abz.	0 öffentl. Grünfläche
abz.	
abz.	
abz.	
	6.282 Kostenverteilungsfläche

Kosten Planung

(Planung HOAI, **46.000,00 €**)

Kosten Erschließung

Straßenbau, einschließl. Verkehrsberuhigungen	220.000,00 €
Kanal, Mischwasser	66.000,00 €
Stauraumkanal	49.000,00 €
Wasser	49.000,00 €
Bodengutachten	4.500,00 €
Vermessung	22.000,00 €
Straßenbeleuchtung einschl. Erdarbeiten	16.000,00 €
Feldweg Ausbesserung nach der Baumaßnahme	12.000,00 €
SMUSI	12.000,00 €
Planung, Bauleitung, Gutachten	25.000,00 €
Bauverwaltung	25.000,00 €
Errichtung Zisterne 200 m ³	80.000,00 €
Summe:	580.500,00 €

Beiträge GFZ = 0,8

Wasser	Grundstücksfläche		
	Grundstücksfläche x GFZ	+ 7 % MwSt.	2,01 €
Kanal	Grundstücksfläche		5,00 €

Grundstücksfläche x GFZ 3,13 €

Summe: 10,13 €

Ausgleichsmaßnahmen

BWP

Bauabschnitt I 124.428 0,42 €/BWP
52.259,76 € pro m² 8,32 €

Zusammenstellung:

Grunderwerb 165.992,25 €
Planung SLE Honorarr 20.000,00 €
Erschließung Schätzung Büro Harwig 580.500,00 €
Sonstiges siehe Auflistung: Kanalanbindung Sportplatz 55.000,00 €
Anbindung Drainage, Verlegen Telekomleitung aus Wegeparzelle
Summe: 821.492,25 €

Rohkosten pro m² 130,77 €
Beiträge pro m² 10,13 €
Ausgleichsmaßnahmen pro m² 8,32 €

Verkauf: pro m² 149,22 €

Hohenstein, den 05.08.2019

K. Meyhöfer