

Gemeinde Hohenstein
Bau einer Zentralkläranlage
Standort Breithardt oder Strinz Margarethä

Maßnahmenkatalog und Zeitplan

Sitzung des Arbeitskreises am 15.11.2021

(1) Einführung

Die erforderlichen Maßnahmen zur Realisierung einer zentralen Kläranlage zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Abwasserbeseitigung für das Einzugsgebiet der Gemeinde Hohenstein lassen sich wie folgt unterteilen:

A) Vorleistungen

- Durchführung einer Kanal - TV - Befahrung mit Auswertung und Sanierungskonzept für die Ortsteile Holzhausen, Strinz-Margarethä und Breithardt (ohne Bereich Langgasse) sowie Hennethal.
- Hydraulische Überrechnung der Kanalnetze der Ortsteile Holzhausen und Hennethal einschl. Sanierungskonzept im Falle überstauter Haltungen.
- Schmutzfrachtberechnung SMUSI für die Ortsteile Holzhausen und Hennethal

- Gesamtschmutzfrachtberechnung zur Festlegung des erford. Volumens des abschließenden Regenbeckens am
 - a) Standort der neuen Zentralkläranlage in Breithardt
 - b) Standort der neuen Zentralkläranlage in Strinz-Margarethä

- Vorkonzeption einer Zentralkläranlage am Standort Strinz-Margarethä und Angabe des erforderlichen Flächenbedarfs / der erforderlichen Größe des Baugrundstücks (nur wenn Beschluss für Standort Strinz-Margarethä)

- Nochmalige Überprüfung und Festlegung der Trassen für die Druckleitungen und Sammler

- Sondierung von in Frage kommenden Förderungen des Landes.
Durchführung einer Voranfrage

B) Grunderwerb

- Ausweisung benötigter bzw. der in Frage kommenden Grundstücke für den Bau der Druckleitungen und Sammler und für den Bau einer zentralen Kläranlage in Strinz-Margarethä
- Grundstücksverhandlungen und Grunderwerb

C) Planung, Genehmigung und Bau der Zentralkläranlage

D) Planung, Genehmigung und Bau der Pumpstationen, Druckleitungen und Sammler

E) Sanierung der Kanalnetze in allen Ortsteilen zur Reduzierung der Fremdwassermengen / Sicherstellung der Dichtheit der Kanäle

(2) Maßnahmenkatalog und Zeitplan

(2.1) Zentralkläranlage

- Vordimensionierung mit Ausweisung Flächenbedarf, falls Standort ZKLA in Strinz-Margarethä

Beauftragung Ingenieurbüro:

Dezember 2021

Vorlage der Ergebnisse:

März 2022

- Grunderwerb:

März 2022

- Ausschreibung der Ingenieurleistungen für

Planungs- und Bauausführungsphasen

März / April 2022

Ingenieurbauwerke, Techn. Ausrüstung, Statik

Bodengutachten, Fachbeitrag Naturschutz etc.

- Vorlage der Genehmigungsplanung und Stellung des Förderantrages April 2023
- Förderzusage ca. April 2024
- Ausführungsplanung, Ausführungsstatik
LV – Erstellung, Vergabeverfahren 12 Monate
(abhängig von Zustellung Förderbescheid) (ca. bis März 2025)

Baudurchführung

April 2025 – Juni 2027

(2.2) Pumpstationen, Druckleitungen und Sammler

- Trassenüberprüfung mit Ausweisung
benötigter Grundstücke

Beauftragung Ingenieurbüro:

Dezember 2021

Vorlage der Ergebnisse:

März 2022

- Grunderwerb:

März 2022

- Ausschreibung der Ingenieurleistungen für
Planungs- und Bauausführungsphasen
Ingenieurbauwerke, Techn. Ausrüstung,
Bodengutachten, Fachbeitrag Naturschutz etc.

März / April 2022

- Vorlage der Genehmigungsplanung und Stellung des Förderantrages November 2022
- Förderzusage ca. April 2023
- Ausführungsplanung bis November 2023
- LV – Erstellung, Vergabeverfahren (abhängig von Zustellung Förderbescheid) bis März 2025

Baudurchführung: April 2025 bis Mai 2027

(2.3) Sanierung der Kanalnetze in den Ortsteilen

(2.3.1) Ortsteil Steckenroth

- Angebotseinholung für Planung, LV-Erstellung und Bauüberwachung der Sanierungsmaßnahmen (Sanierungskonzept liegt vor) Dez 2021
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen (Sanierungskosten ca. 770.000,00 €) 2022 / 2023

(2.3.2) Ortsteil Holzhausen

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Holzhausen für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept, Hydraulik, SMUSI einschl. der Ingenieurleistungen zur Nov. / Dez. 2021

Erschließung des geplanten Neubaugebietes

- Angebotseinholung Bodengutachten Neubaugebiet in Holzhausen Feb 2022
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung und Durchführung der Kanal-TV-Befahrung bis Juli 2022
- Vorlage Sanierungskonzept OT Holzhausen einschl. Hydraulik, SMUSI u. Planung NBG Okt. 2022
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2023 / 2024

(2.3.3) Ortsteil Breithardt

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Breithardt (ohne Langgasse) für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept und Hydraulik (SMUSI liegt bereits vor) August 2022
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung und Durchführung der Kanal-TV-Befahrung bis April 2023
- Vorlage Sanierungskonzept OT Breithardt einschl. Hydraulik Okt. 2023
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2024 / 2025

(2.3.4) Ortsteil Strinz-Margarethä

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Strinz-Margarethä für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept (Hydraulik und SMUSI liegt bereits vor) Sept. 2023
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung einschl. Durchführung der Kanal-TV-Befahrung bis Mai 2024
- Vorlage Sanierungskonzept OT Strinz-Margarethä bis August 2024
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2025 / 2026

(2.3.5) Ortsteil Hennethal

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Hennethal für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept, Hydraulik, SMUSI August 2024
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung und Durchführung der Kanal-TV-Befahrung bis März 2025
- Vorlage Sanierungskonzept OT Hennethal einschl. Hydraulik, SMUSI bis Okt. 2025
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2026 / 2027

(2.3.6) Ortsteil Born

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Born für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept, Hydraulik, SMUSI 2022
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung und Durchführung der Kanal-TV-Befahrung 2023
- Vorlage Sanierungskonzept OT Born einschl. Hydraulik, SMUSI 2024
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2025 / 2026

(2.3.7) Ortsteil Burg-Hohenstein

- Ausschreibung der Ingenieurleistung Bereich Ortsteil Burg-Hohenstein für Auswertung der Kanal-TV-Befahrung mit Sanierungskonzept, Hydraulik, SMUSI 2024
- Angebotseinholung Kanal-TV-Befahrung und Durchführung der Kanal-TV-Befahrung 2025
- Vorlage Sanierungskonzept OT Burg-Hohenstein einschl. Hydraulik, SMUSI 2026
- Durchführung der Sanierungsmaßnahmen 2027 / 2028