

**Regieprotokoll Nr. OB2/0030/2022
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Burg-Hohenstein**

Sitzungstermin Donnerstag, den 07.07.2022
Sitzungsbeginn 19:30 Uhr
Sitzungsende 21:25 Uhr
Ort, Raum Landgasthof Wiesenmühle Burg-Hohenstein

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 22. Juli 2022			
<i>[Signature]</i>	2	3	Kasse

Anwesend

Ortsvorsteher/in

Frau Nicole Lustermann

Mitglieder

Herr Axel Bunk
Herr Werner Hesse
Herr Klaus Lustermann

Protokollführer/in

Frau Petra Classen

nicht stimmberechtigt

Herr Jörg Michael Barber
Herr Daniel Bauer
Herr Holger Classen
Herr Claus-Friedrich Drews

Es fehlten (entschuldigt)

Frau Helga Becker
Frau Sandra Neuhaus

Die Mitglieder des Ortsbeirates Burg-Hohenstein waren durch Einladung vom 28.06.2022 auf Donnerstag, den 07.07.2022, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Burg-Hohenstein ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Bericht der Ortsvorsteherin**

- Senioren-Sommerfest - schönes Sommerfest mit reger Teilnahme... verschiedentlich Wünsche, das Seniorenfest in den Sommer zu verlegen, viele favorisieren jedoch weiterhin die Adventszeit.
- Jubiläum 50 Jahre Hohenstein – Eröffnungsveranstaltung fand am 1.7. in der Gemeindehalle in Breithardt statt
- Premiere und Festspiele der Taunusbühne vom 08.07. bis 13.08.
- Einweihung des Anbaus und der 2. Gruppe Kita Wichtelburg – Samstag, 09.07.
- Glasfaser in Hohenstein – Flyer und Karte des MA, weitere Infoveranstaltung am Donnerstag, den 21.07. um 19.00 Uhr der Gemeindehalle, sofern es dort keine andere Belegung gibt.
- Gründung einer Bürgerstiftung – hier wird es möglicherweise ebenfalls eine weitere Veranstaltung, möglicherweise auch im Rahmen der nächsten OB-Sitzung geben.
- Pionierwanderung Aar-Schleife Burg-Hohenstein fand am Sonntag den 03.07. statt. Etwa 20 Teilnehmer nahmen die vorgestellte Wegstrecke gut auf. Ab jetzt geht es in die Feinabstimmung zwischen den widerstreitenden Interessengruppen (z. B. Jagdpächter, Waldbesitzer, Gemeinde, Grundstückseigentümer und Einwohner)

3. **Bericht des Bürgermeisters**

- Dank an den OB für die aktive Mitarbeit bei der Realisierung des Wanderweges Aar-Schleife
- Sanierung der Burg läuft seit 2 Jahren und dauert voraussichtlich noch ein Jahr. Im Zuge der Sanierung wurde eine bis dahin unbekannte Treppe freigelegt. Wegen des Pachtvertrages mit dem LBIH gibt es einen Termin im August 2022.
- Gespräche mit der Scheuer Idstein wegen Veranstaltungen (Konzerte) auf der Burg wurden geführt. Unklar ist noch das Catering.
- Der Jagdpächter Herr Marchand hat noch mal darauf hingewiesen die Ruhezonen für das Wild (Am Leisgraben) zu beachten. In der Vergangenheit wurde das Wild durch vermehrten KFZ Verkehr gestört.

4. Spielplätze

4.1. Fertigstellung und Einweihung öffentlicher Spielplatz

- 4.1 Fertigstellung und Einweihung Gemeinde-Spielplatz – der Gemeindefieldplatz ist fertiggestellt, ein weiteres Spielgerät wird bestellt und vom Gemeindebauhof aufgestellt. Ebenso die Sitzgruppe die noch im Pfarrgarten steht

Die vom OB bereits gekaufte Wippe sollte vom Bauhof repariert werden, bisher noch keine Rückmeldung. Klärung durch Bürgermeister

4.2. Sachstand Neuerrichtung Kita-Spielplatz

- 4.2 Sachstand Neuerrichtung Kita-Spielplatz- mir liegen keine Informationen zum Sachstand des Kita Spielplatzes vor.
- Laut Aussage Bgm sind die Spielgeräte bestellt und werden noch in diesem Jahr aufgestellt, da sonst die Fördermittel wegfallen. Die Lieferzeit für die Geräte dauert bis zu 10 Wochen und der Bauhof ist für den Aufbau zuständig.

5. Aufstellung Dorfautomat und Paketstation

- Aufstellung Dorfautomaten und Paketbox- nach vielen Anfragen seitens der Bürgerinnen und Bürger wird das Thema noch mal angesprochen. Der Bedarf scheint tatsächlich vorhanden und der Wunsch relativ groß. Fraglich ist der Stromanschluss und die genaue Örtlichkeit. Zur Auswahl stehen Gemeindehalle oder Forstgarten. Beides hat Vor- und Nachteile, deshalb stelle ich es hier zur Diskussion.
- Es wurde die Frage gestellt, kann je ein Dorfautomat (DA) sowohl im Oberdorf wie auch im Unterdorf aufgestellt werden ?
- Als Standorte kommen in Frage: 1) Forstgarten; 2) Gemeindehalle (Oberdorf und 3) Kommunikationsplätzchen/Sitzgruppe im Tal/Unterdorf oder 4) Feuerwehrgarage. Dies will der Bgm. mit einer Ortsbegehung im Beisein des Automatenaufstellers abklären.
- Falls im Oberdorf die Entscheidung auf den Forstgarten fällt, soll bei der Gelegenheit geprüft werden, ob auch ein Stromanschluss für den Forstgarten realisiert werden kann.
- Das Aufstellen einer Paketstation wird von der deutschen Post abgelehnt, da es aufgrund des Vertrag mit der Poststelle im

Nah&Gut-Markt in Breithardt nicht möglich ist.

Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 0

6. Erneuerung der Tischgruppe an der Bushaltestelle Oberdorf, ggf. Sanierung Bücherzelle

- Erneuerung der Tischgruppe an der Bushaltestelle Oberdorf, ggf. Sanierung Bücherzelle -, hier hat sich Petra und ein konkretes Angebot gekümmert und kann jetzt berichten
- Wegen der Erneuerung der Tischgruppe wurde Herr Lang angesprochen. Dieser könnte sich vorstellen, das als Spende auszuführen. Die Antwort hierzu steht noch aus.
- Je nach Sachlage, könnte der OB die Materialkosten übernehmen. Darüber wurde abgestimmt.
- Des weiteren wurde eine Sanierung der Bücherzelle angesprochen. Hierzu sollte sich eine Arbeitsgruppe bilden, die das ganze plant und umsetzt.

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

7. Verschiedenes

Glasfaser: die Vermarktung hat begonnen, Ansprechpartner für Burg-Hohenstein ist Herr Maas. Am Donnerstag den 21.07.2022 um 19 Uhr soll es noch eine Info-Veranstaltung in der Gemeindehalle geben. Wer sich bis zum 25.07.2022 entscheidet, bekommt einen Frühbucherrabatt in Höhe von 50,-EUR zusätzlich.

Frau Karasch spendet eine Bank für den Friedhof im Oberdorf.

7.1. Offene Punkte aus den letzten Sitzungen

- **Geruchsfiler im Unterdorf- Austausch wann ?**
- Antwort Bgm: Austausch findet turnusgemäß statt.
- **Richtige Beschilderung im Ortsbereich muss dringend überprüft werden.**
- Antwort Bgm: ist nichts bekannt, wird geprüft

- **Tempo 30 im gesamten Ortsbereich:**
- Antwort Bgm: das wird vom Kreis geprüft.
- **Öffnung der Burg ?**
- Antwort Bgm: wenn die Gemeinde endgültig Pächterin der Burg ist, könnte er sich vorstellen, die Burg ganzjährig zu öffnen.
- **Wer würde den Schließdienst übernehmen ?**
- Interesse zeigte hier Matis Marchand.
- **Marode und durchgerosteten Geländer am Kahlberg, das aus Sicht des Ortsbeirates dringend erneuert werden müsste und schon seit mehr als zwei Jahren angemahnt wird**
- Antwort Bgm: er hat sich das Geländer persönlich angeschaut und festgestellt, dass es tatsächlich ersetzt werden muss und nicht mehr verkehrssicher ist. **Der Bauhof wird mit der Umsetzung beauftragt.**
- **Schäden an und in der Gemeindehalle; die immer noch offenen Punkte aus den letzten Sitzungen vom 22.10.2020 und 29.04.2021, bitte dringend prüfen und beheben.**
- Sachstand: beim letzten Besuch in der Gemeindehalle sind durch die Ortsvorsteherin Nicole Lustermann, sind erneut etliche Schäden aufgefallen.
- Kritisch gesehen wird vor allem die schadhafte, von der Wand leicht abstehende Holzverkleidung, die beim Sport in der Halle insbesondere für Kinder ein Verletzungsrisiko darstellt.
- Die Schäden, insbesondere seitlich des Haupteingangs (Wasserschaden vom Dach, mit Ablösung der Wand mit Schimmelbildung) und die Risse in der Halle neben der Tür, sind nicht neu! Sie wurden sowohl von der Hallenwirtin als auch dem Ortsbeirat schon mehrfach der Gemeinde gemeldet, doch behoben wurden sie noch nicht.
- Ausbesserungen an der Außentreppe wurden nur mangelhaft vorgenommen, so dass diese nicht lange gehalten haben. (durch Regen und Frost).
- Treppe am Seiteneingang ist ebenfalls sanierungsbedürftig, hier kann man durch die einzelnen Stufen schon hindurch schauen.

- Schäden an der Rückseite der Gemeindehalle (Treppe/ Mauerschaden durch Salpeterbefall)
- Antwort: Bgm. Herr Bauer schlägt vor, dass die Halle, bei den von Ortsvorsteherin Fr. Lustermann geschilderten Mängel, für den Betrieb zu schließen ist, wenn der OB dies für notwendig erachtet. Laut Ortsvorsteherin Fr. Lustermann sollte der Sportbetrieb für den Kindergarten aktuell wegen der kaputten Holzverkleidung untersagt werden, da hier größeres Verletzungsrisiko besteht, der übrige Betrieb kann aber ohne Gefahr weiterhin in der Halle stattfinden.
- Erneut wird die wackelnde und defekte Treppe am Haupteingang angesprochen, die gerade für Senioren eine große Stolperfalle darstellt. Diese sollte unter Umständen gesperrt werden. Der Zugang kann aber über den Behindertenaufgang erfolgen. **Trotzdem ist der Handlungsbedarf bekannt und muss in Angriff genommen werden.**

7.2. Jahresplanung 2022 und Haushaltsplanung 2023

- **Haushaltswünsche des OB für 2023:**
- Bank Bushaltestelle erneuern
- Stromanschluss für den Forstgaten

- **Jahresplanung 2022:**
- Pflanzung neuer Bäume im Feld
- Erlebniswiese am neuen Spielplatz
- Dort sollten sich andere Gruppen mit einbringen
- Finanzierung über den Wettbewerb „Verschönerung Ortsmitte“



Nicole Luster



Petra Classen