

Tischvorlage HFA zum TOP 5 (Vorlage GVER/012/2017)

Anfragen des Wirtschaftsausschusses vom 04.09.2017 und des Sozialausschusses vom 05.09.2017:

1. Wie gestalten sich die Unterhaltskosten in den bestehenden Kindertagesstätten?
2. Mit welchen Unterhaltskosten ist vergleichsweise in Variante 1 und 2 zu rechnen?
3. Wie entwickeln sich die Personalkosten im Variantenvergleich

Unterhaltungskosten der Gebäude

Kindertagesstätten in OT 1, OT2, OT3, OT6 und OT7

Berücksichtigt wurden die Kosten für Energie, Reparatur-, Instandhaltung und Reinigung von 2014 bis heute den 06.09.2017. Investive Anschaffungen und die Unterhaltung für die Einrichtung und Ausstattung wurden nicht kalkuliert.

Da die Einrichtungen in OT6 und OT7 über den Betrachtungszeitraum geschlossen waren, erfolgte keine buchhalterische Abgrenzung innerhalb der Budgetierung.

Die Ausgaben für die Kindertagesstätte OT2, OT3 belaufen sich auf **60,-EUR/a**

Die Ausgaben für die Kindertagesstätte in OT1 belaufen sich im Mittel auf **42,-EUR/qm**

Bestand:

Kita	Gruppen	EUR/qm/a	qm	Aufwand/a
OT 1	4/5	42	1.014	42.588
OT 2	1	60	200	12.000
OT 3	2/3	60	330	19.800
OT 6	0	60	130	7.800
OT 7	0	60	85	5.100

Plandaten:

Kita	Gruppen	EUR/qm/a	qm	Aufwand/a
OT 1	4	42	1.014	42.588
OT 2	2	60	290	17.400
OT 3	2	60	330	19.800
OT 3 (neu)	2	42	330	13.860
OT 6	1	60	130	7.800
OT 7 (V1)	1	60	85	5.100
OT 7 (V2)	3	42	500	21.000

Erlöse durch Vermietung und Verkauf

Kindertagesstätten in OT2, OT6 und OT7

Ein Mietpreisspiegel wird durch die Verwaltung nicht gepflegt, dennoch lassen sich in Immobilienforen brauchbare Angaben finden.

Für Wohnungen in der der Gemeinde Hohenstein werden je nach Lage, Zustand und Ausstattung zwischen **5,00 und 7,00 EUR/qm** angegeben. Bei Neubauten kann dieser auch über **9,00 EUR/qm** liegen.

Häuser werden ab einer Wohnfläche >180qm mit 950 EUR angegeben.

Bsp.:

230 qm, modernisierter Zustand sind gegenwärtig in Burg-Hohenstein mit 780 EUR kalt zu finden
 120 qm, modernisierter Zustand sind gegenwärtig in Wingsbach mit 750 EUR kalt zu finden.

Aufgrund der integrierten Bauweise der Kindertagesstätten in OT 6 und OT 7, kann nur eine Vermietung in Betracht gezogen werden. Für OT 2 könnte eine Vermietung oder Verkauf in Betracht kommen. Allerdings müsste eine Realteilung der Liegenschaft erfolgen. Generell gelten für alle Objekte schwierige Bedingungen aufgrund ihrer Lage.

Kita	qm	EUR/qm	Mieterlös/Mon.	Verkaufserlös
OT 2	200	7,00	1.400	350.000
OT 6	130	Vermietung nicht realisierbar		
OT 7	85	5,00	425	

Unterhaltungskosten der Gebäude

Kindertagesstätten in OT 1, OT2, OT3, OT6 und OT7

Berücksichtigt wurden die Kosten für Energie, Reparatur-, Instandhaltung und Reinigung von 2014 bis heute den 06.09.2017. Investive Anschaffungen und die Unterhaltung für die Einrichtung und Ausstattung wurden nicht kalkuliert.

Da die Einrichtungen in OT6 und OT7 über den Betrachtungszeitraum geschlossen waren, erfolgte keine buchhalterische Abgrenzung innerhalb der Budgetierung.

Die Ausgaben für die Kindertagesstätte OT2, OT3 belaufen sich auf **60,-EUR/a**

Die Ausgaben für die Kindertagesstätte in OT1 belaufen sich im Mittel auf **42,-EUR/qm**

Bestand:

Kita	Gruppen	EUR/qm/a	qm	Aufwand/a
OT 1	4/5	42	1.014	42.588
OT 2	1	60	200	12.000
OT 3	2/3	60	330	19.800
OT 6	0	60	130	7.800
OT 7	0	60	85	5.100

Plandaten:

Kita	Gruppen	EUR/qm/a	qm	Aufwand/a
OT 1	4	42	1.014	42.588
OT 2	2	60	290	17.400
OT 3	2	60	330	19.800
OT 3 (neu)	2	42	330	13.860
OT 6	1	60	130	7.800
OT 7 (V1)	1	60	85	5.100
OT 7 (V2)	3	42	500	21.000

Registriert - Nummer:



Gefahrenhinweise:

Einsatzhinweise:

- Rauchwarmler vorhanden
- keine Hausalarmierung vorhanden
- kein Schlüsseldepot oder Feuerweherschließung vorhanden

Die Kindertagesstätte ist derzeit nicht in Betrieb.

Dorfgemeinschaftshaus und KITA Hennethal Am Dorfgemeinschaftshaus 65329 Hohenstein		HB 088 19 FWPEUG
FEUERWEHRPLAN DESCHOSS		PLANBLATTNUMMER 3
HB-Prüfungsschicht mbH Gesowial-Straße 7-9 65229 Hochheim am Main Tel. 06161 18 46 00 00 Fax 06161 18 46 00 00		PLANSTATUS 03/2017
ERD- GESCHOSS		



5 m

0 25m 50m 75m



Kopie: Bauamt Gemeinde Hohenstein
Datum: 06.09.2017 Maßstab: 1:1000
Ortsteil: Burg-Hohenstein
Kita
Sachbearbeitung: Diefenbach



Registrier-Nummer:

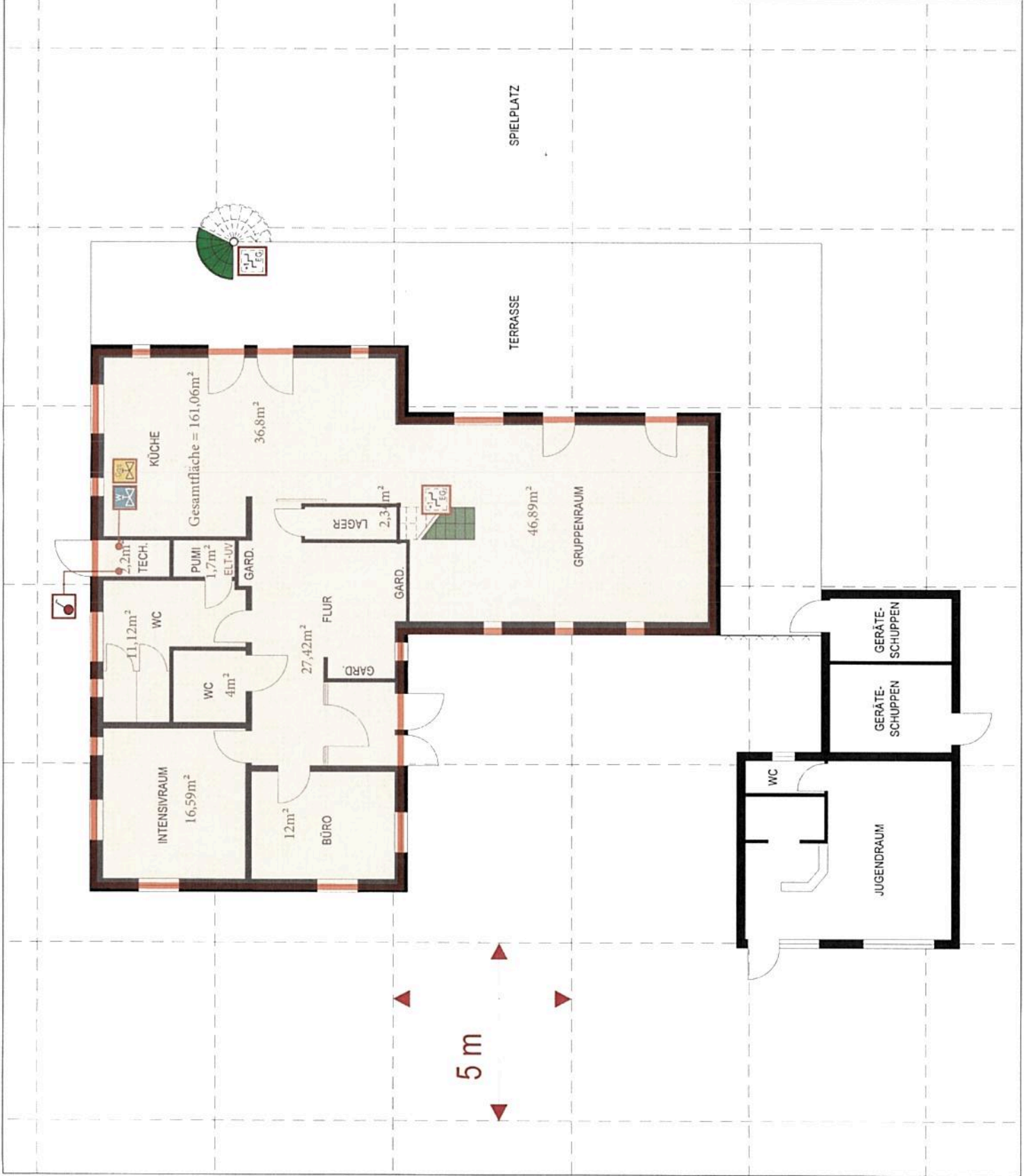


Gefahrenhinweise:

Einsatzhinweise:

- Hausalarmierung vorhanden
- Rauchwarnmelder vorhanden
- kein Schlüsselepot oder Feuerwehrschießung vorhanden

KINDERLAGESTÄTTE "WICHTELBURG"	
PLANZEICHENANGABE	2
PLANKONSTAND	06/2017
FEUERWEHRPLAN GESCHOSS	
BURGSTRASSE 11 65329 HOHENSTEIN	
HZB-PRÜFUNGSGEBIET HOH GIESSENBERG-SCHLOSSSTRASSE 7-9 65329 HOHENSTEIN AM MAIN Tel. 051145 78 45 80 Fax 051145 78 45 80 90	
ERD- GESCHOSS	



Registrier-Nummer:



Gefahrenhinweise:

Einsatzhinweise:

- Rauchwarnmelder vorhanden
- keine Hausalarmierung vorhanden
- kein Schlüsseldepot oder Feuerwehrschießung vorhanden

Die Kindertagesstätte ist derzeit nicht in Betrieb.

NZB 986 19 PAVP 00

PLANZEICHENRANG 4

PLANANGESTAND 03/2017

FEUERWEHRPLAN

GESCHOSS

OBER-

GESCHOSS

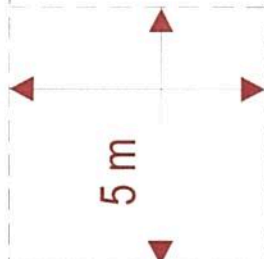
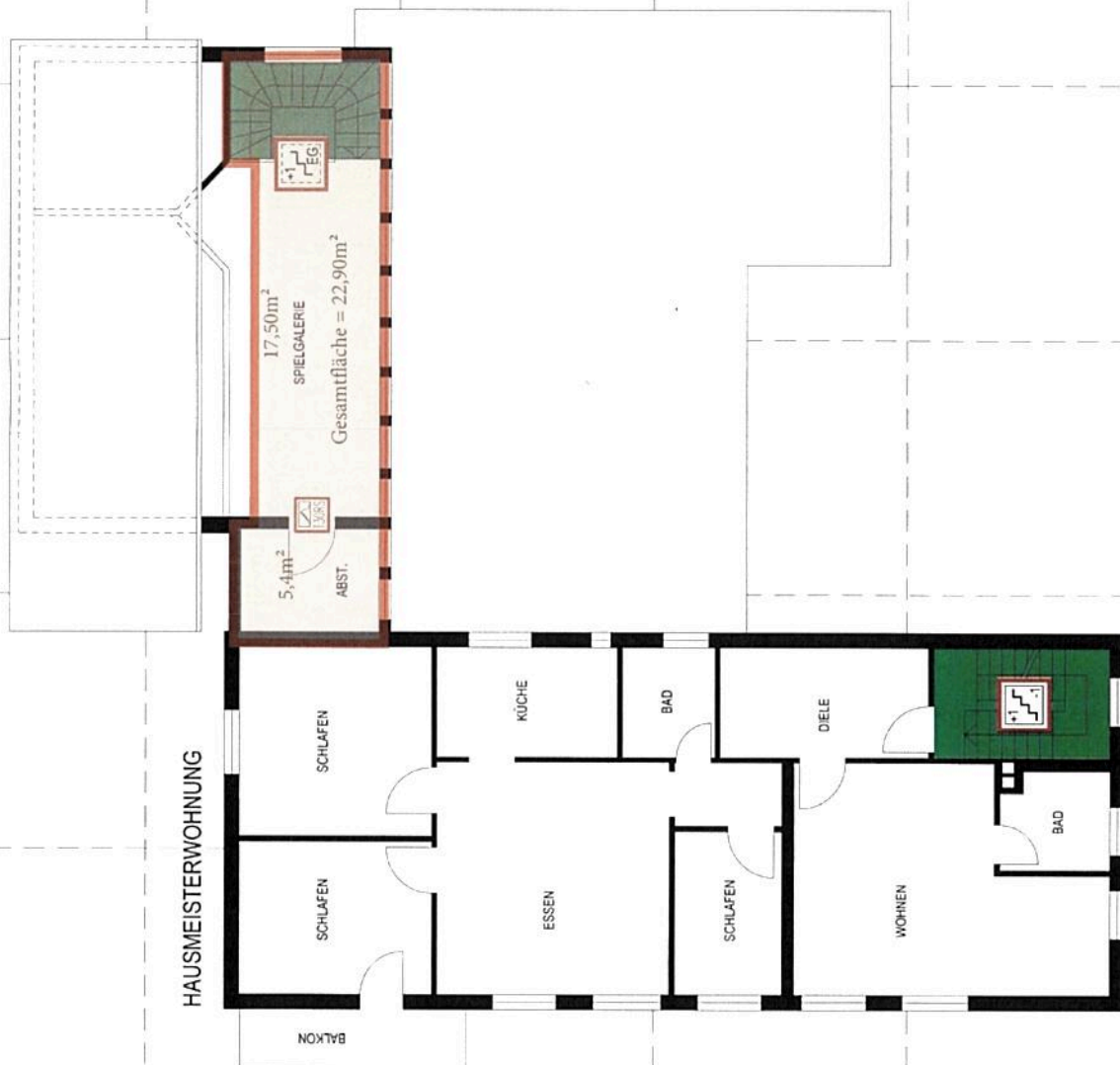
Dorfgemeinschaftshaus
und KITA Hennethal

Am Dorfgemeinschaftshaus
65329 Hohenstein

NZB-Projektgesellschaft mbH
Gartenstraße 10
65329 Hohenheim am Main

Telefon: 06140 72 48 00 11, Fax: 06140 72 48 00 30

HAUSMEISTERWOHNUNG



Registrier-Nummer:



Gefahrenhinweise:

Einsatzhinweise:

- Hausalarmierung vorhanden
- Rauchwarnmelder vorhanden
- kein Schlüsselepot oder Feuerwehrschißung vorhanden

NZB 888-28 FVWFOG

PLANZEICHNUNG

3

PLANUNGSDATUM

06/2017

FEUERWEHRPLAN

GEOSCHÜSS

OBERE

GESCHOSS

Kindertagesstätte
"Wichtelburg"
Burgstraße 11
65329 Hohenstein
NZB-Professionalschicht mbH
Geschwiler-Straße 7-9
65239 Hochheim am Main
Tel. 06141 78 88 88 1 Fax 06141 78 88 88 90



Gesamtfläche = 135,16m²

ABSTELLRAUM

87,31m


FLUCHTSTEG

43,53m²
SPIELEBENE

LUFTRAUM

5 m



	Kopie: Bauamt Gemeinde Hohenstein		
	Datum: 06.09.2017	Maßstab: 1:1000	
	Ortsteil: Hennethal Kita		
Sachbearbeitung:	Diefenbach		



	<p>Kopie: Bauamt Gemeinde Hohenstein Datum: 06.09.2017 Maßstab: 1:1000 Ortsteil: Steckenroth Kita Sachbearbeitung: Diefenbach</p>	
---	--	---

Variante 1 (Neubau Steckenroth), 3-gruppig

Funktion	Eingruppierung	AZ	Freistellung	Personalkosten gem. KGSt-Bericht 7/2016
Leitung	S15	36	15 Std.	64.500,00 €
stellv. Leitung	S13	36	keine	59.500,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	15		20.500,00 €
Summe				341.700,00 €

Variante 1a (Neubau Steckenroth), 4-gruppig

Funktion	Eingruppierung	AZ	Freistellung	Personalkosten gem. KGSt-Bericht 7/2016
Leitung	S15	36	36 Std.	64.500,00 €
stellv. Leitung	S13	36	keine	59.500,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Erzieher/in	S8a	36		49.300,00 €
Summe				469.100,00 €

Variante 2 (Erweiterung bestehender Einrichtungen um vier Gruppen)

OT 2 (Erweiterung um eine Gruppe)

Höhergruppierung der Leitung (von S9 nach S13)	7.800,00 €
Leitungsfreistellung (10 Std.)	13.700,00 €
Höhergruppierung stellv. Leitung (von S8a nach S9)	7.850,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Zw.-Summe 1	127.950,00 €

OT 3 (Erweiterung um zwei Gruppen)

Höhergruppierung der Leitung (von S13 nach S15)	5.000,00 €
Leitungsfreistellung (+ 26 Std.)	35.600,00 €
Höhergruppierung stellv. Leitung (von S9 nach S13)	7.800,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Zw.-Summe 2	245.600,00 €
Summe (Zw.-Summen 1+2)	373.550,00 €

OT 7 (Sicherung Bestand eine Gruppe im HdD)

Leitung (S9, 36 Std.)	57.200,00 €
Erzieherin (S8a, 36 Std.)	49.300,00 €
Zw.-Summe 3	106.500,00 €
Summe (Zw.-Summen 1-3)	480.050,00 €