

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/031/2017

Bauabteilung  
Birgit Schwing  
Datum: 23.11.2017

## Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	04.12.2017
Sozialausschuss	05.12.2017
Haupt- und Finanzausschuss	06.12.2017
Gemeindevertretung	11.12.2017

## Betreff

Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Unter der Schindkaut",  
Steckenroth

## Beschlüsse

**22.11.2017**

### Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung gemäß Vorlage A3/063/2017 (Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Unter der Schindkaut") zu beschließen.  
einstimmig beschlossen

**04.12.2017**

### Wirtschaftsausschuss

Wird mündlich vorgetragen

**05.12.2017**

### Sozialausschuss

Wird mündlich vorgetragen

**06.12.2017**

### Haupt- und Finanzausschuss

Wird mündlich vorgetragen

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Baulandentwicklung „Unter der Schindkaut“ gemäß Lageplan umzusetzen.

Nach der Leistungsphase 3 sind die Ergebnisse zur weiteren Beschlussfassung der Gemeindevertretung vorzulegen.

## Begründung

Die Gemeinde Hohenstein hat die Möglichkeit, die im Lageplan rot markierte Fläche zu erschließen.

Fläche: 0,7294 ha  
Verkaufsfläche ca.: 0,5470 ha

Umsatz (160 EUR/qm) : 787.680 EUR

Erschließungskosten: 275.940 EUR

Inkl. Honorar SiGeKo u. örtl. Baul.:

NK:

- B-Plan/FNP
- Vermessung
- Gutachten

Die Erschließungskosten wurden je ha erhoben und mit § 44 und § 48 HOAI, LP1-9, Zone: II, Satz: Min, NK: 3%, abgeglichen.

Für das Bauleitplanverfahren und die Entwurfsplanung (LP 1-3 HOAI,) sind 26.700 EUR zu veranschlagen.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen die Baulandentwicklung „Unter der Schindkaut“ gemäß Lageplan umzusetzen. Mittel sind im Haushalt berücksichtigt.

### **Demographie-Check**

Dem demografischen Wandel ist auch in Hohenstein zu begegnen. Durch die bedarfsgerechte Ausweisung von Bauland in Steckenroth wird u.a. der dortigen Wohnbevölkerung die Möglichkeit gegeben, Bauland zu erwerben und den Lebensmittelpunkt dauerhaft in Hohenstein zu gestalten. Aber auch die Attraktivität für Menschen aus dem Umland ist als sehr hoch einzuschätzen. Junge Familien mit Kindern bereichern das Vereinsleben, sorgen für eine gute Auslastung der kommunalen Infrastruktur und bereichern das soziale und kulturelle Leben in Hohenstein.

### **Barrierefreiheit**

Keine Auswirkungen

### **Anlagen**

Lageplan