

**Protokoll Nr. OB1/0003/2014
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Breithardt**

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 13. Juni 2014			
1	2	3	Kasse

Sitzungstermin Mittwoch, den 11.06.2014
Sitzungsbeginn 19:30 Uhr
Sitzungsende 20:50 Uhr
Ort, Raum Clubraum des Gemeindezentrums in Breithardt

Anwesend

Ortsvorsteher

Herr Andreas Gerloff

Mitglieder

Herr Maik Bachmann
Herr Sven Conradi
~~Herr Gerold Köhler~~
Herr Frank Ohlemacher
Herr Daniel Ott
~~Herr Günter Soukup~~

nicht stimmberechtigt

Herr Daniel Bauer
Herr John Cebulla
Herr Bernd Conradi
~~Herr Volker Emich~~
Herr Axel Kortschik
~~Frau Silvia Ohlemacher~~
~~Herr Markus Rau~~
Herr Jürgen Stengl

Es fehlten:

Gerold Köhler, Günter Soukop (beide entschuldigt)
Volker Emich, Silvia Ohlemacher, Markus Rau

Die Mitglieder des Ortsbeirates Breithardt waren durch Einladung vom 02.06.2014 auf Mittwoch, den 18.06.2014, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - abgekürzte - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Breithardt ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Ergänzung der Tagesordnung :

TOP 8: Baugebiet Wolfenborn, Bevorratung Bauplätze

TOP 9: Verschiedenes

Ergänzte Tagesordnung genehmigt, Ja: 5, Nein: 0, Enthaltung: 0

2. **Bericht des Ortsvorstehers**

- Der OV bedankt sich bei allen Beteiligten am Aktionstag 2014. Es waren 17 Personen anwesend und der Aktionstag hat sehr positive Resonanz gebracht.
- OV bedankt sich auch bei der Gemeindeverwaltung, dass nun die Planung Spiel- und Bolzplatz im Balthsenauer Graben voran kommt

3. **Bericht des Bürgermeisters**

3

- Teil des Schlehdornweges wurde mit verkauft, dieser ist nun gesperrt. Die Glascontainer sind mittlerweile entfernt. Es sollte ein Hinweisschild mit den verbliebenen Standorten angebracht werden
- Am alten Bolzplatz war ein Tor defekt und musste abgebaut werden. Die Fa. Keil und Partner will demnächst mit den Erschließungsarbeiten beginnen, daher wurde das Tor auch dort nicht wieder aufgestellt, sondern vorerst provisorisch am neuen Standort Balthsenauer Graben. Es gab einen Termin mit einigen Jugendlichen, das war sehr positiv, der neue Standort wird gut angenommen
- Die Flickarbeiten an den Straßen im Ortsbereich werden im Juli noch vor den Sommerferien durchgeführt
- Bei der Planung des Spielplatzes sollen auch die Eltern mit einbezogen werden. Dies ist auch deren Wunsch. Koordination über OB
- Während der Erntezeit wird es im Ortsbereich wieder zusätzliche Halteverbots-Zonen geben. Die Abstimmung erfolgt direkt mit den Landwirten
- Auch der BM bedankt sich bei den Beteiligten des Aktionstages
- Seit gestern liegt die Haushaltsgenehmigung vor. Die Gemeinde kann somit nun wieder über ihre Mittel verfügen
- Sämtliche Vorrangflächen für Windkraft in der Gemeinde wurden abgelehnt mit Ausnahme der Fläche in Burg Hohenstein. Die Bauarbeiten zu drei Anlagen werden dort demnächst beginnen

2

4. **2. Auslegung B-Plan Änderung "Auf dem Welkerswasen"**

keine Anmerkungen oder Diskussionsbedarf. Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

5. Bauleitplanverfahren 2. Änderung Balthsenauer Graben (Spielplatz/Bolzplatz)

keine Anmerkungen oder Diskussionsbedarf. Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

6. 2018 "600 Jahre Stadtrechte Breithardt"

Die 550-Jahr-Feier wurde seinerzeit von der selbständigen Gemeinde Breithardt geplant. Der OV schlägt vor, dass für die 600-Jahr-Feier in 2018 der OB die Initiative ergreifen sollte. Hierzu sollen Vereine und auch Einzelpersonen angesprochen werden, ob Interesse an einer Mitarbeit besteht.

Abstimmungsergebnis: Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

7. Weitere Gestaltung Platz vor der Evangelischen Kirche

Der Zaun zwischen dem Platz vor der Kirche und dem Gartengrundstück der Familie Weiß ist in sehr schlechtem Zustand. Es liegt ein Angebot für einen Kunststoff-Zaun von der Fa. Zaunteam in Höhe von rund 2.700 Euro vor (nur Material). Die Montage soll möglichst vom Bauhof übernommen werden. Es stehen noch 1.200 Euro aus den Adventstürchen und 800 Euro aus dem Programm Zukunft Dorfmitte zur Verfügung. Der Rest soll aus dem OB-Budget beigesteuert werden. Ein 2. Angebot von Gerd Poths steht noch aus. Wenn dieses vorliegt, soll der OV den Auftrag für das günstigere Angebot erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Am 12.9.14 jährt sich die Glockenweihe an der Evangelischen Kirche. Dies wäre ein schöner Anlass für eine gemeinsame Veranstaltung von OB und Kirchenvorstand, ggf. unter Beteiligung der Vereine. Termin sollte Sonntag vormittags sein, in Verbindung mit einem Gottesdienst. OV klärt den Termin mit dem Kirchenvorstand ab.

8. Baugebiet Wolfenborn, Bevorratung Bauplätze

Die Nachfrage nach Bauplätzen im Baugebiet Wolfenborn II ist sehr gut. Laut BM sind 15 Plätze zugeteilt, es gibt 3 Bewerber und noch 13 freie Plätze. Nach den Grundsätzen der Städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde hat der OB die Möglichkeit, eine Bevorratung für einheimische Bürger anzustoßen. Ansonsten könnten Breithardter und Hohensteiner Bürger bei Interesse an einem Bauplatz demnächst vielleicht leer ausgehen.

Der Ortsbeirat bittet daher die Gemeindevertretung, aus dem Baugebiet Wolfenborn II mindestens 6 Grundstücke bis 2018 für Hohensteiner Bauwillige ohne bisheriges Wohneigentum zu bevorraten. Der OB befürchtet, dass es in den nächsten Jahren in Breithardt keine weiteren Baumöglichkeiten mehr gibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

9.

• **Verschiedenes**

2
3
3

- In der Verlängerung zum Gronauer Weg wird häufig Grünschnitt entsorgt. Verwaltung geht dem nach.
- In der Alten Schule wächst der Baum aus dem Schornstein weiterhin. Es sollte mit der Feuerwehr Rücksprache genommen werden, ob im Rahmen einer Übung mit Drehleiter der Baum entfernt werden könnte
- Die Fenster in der Alten Schule müssen dringend gestrichen werden, insbesondere von außen
- Für 2015 und 2016 ist in Hohenstein ein Doppelhaushalt geplant. Vorschläge des OB sollen bis Ende Juli eingebracht werden
- Nächste Sitzung des OB ist Donnerstag, 17.7.14. Dann findet auch wieder eine Ortsbegehung statt.
- Das Sommerfest der WfB ist am Samstag, 27.6.14. OV nimmt teil und freut sich über Unterstützung
- es gab eine Verkehrsmessung im Bereich Gartenfeldstraße/ Langgasse, wird im Rahmen der nächsten Ortsbegehung aufgenommen
- Längste Kaffeetafel im Untertaunus findet dieses Jahr am 13. Juli vor dem Gemeindezentrum statt und wird von den Landfrauen ausgerichtet. Teilnahme des OB erwünscht

gez. 
Andreas Gerloff

F.d.R.d.A.
Hohenstein, 12.6.2014

gez. 
Maik Bachmann

**Bekanntmachung der
Gemeinde Hohenstein**

Einladung

Am **Mittwoch, dem 11.06.2014, 19:30**

Uhr findet in der Clubraum des Gemeindezentrums

in Breithardt eine **öffentliche**

Sitzung des Ortsbeirates Breithardt

statt, zu der Sie geladen werden.

Hohenstein, 02.06.2014

gez. Andreas Gerloff

Ortsvorsteher

des Ortsbeirates Breithardt

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Ortsvorstehers
3. Bericht des Bürgermeisters
4. 2. Auslegung B-Plan Änderung „Auf dem Welkerswasen“
5. Bauleitplanverfahren 2. Änderung Balthsenauer Graben (Spielplatz/Bolzplatz)
6. 2018 „600 Jahre Stadtrechte Breithardt“
7. Weitere Gestaltung Platz vor der Evangelischen Kirche
8. Verschiedenes

OB v.
3.06.14
Vee