

Grundstückskosten "Unter der Schindkaut 1. Abschnitt"

Grundlagen: Variante 2

Eingebrachte Flächen:		Rückanspruch	Summen
	m ²	m ²	
Eigentümer	6.962		139.240,00 €
Gemeinde	332		4.980,00 €
		Summe	144.220,00 €
Finanzamt, Notar, Grundbuch			15.000,00 €
		Summe	159.220,00 €

Bauflächen:		m ²
Vorh:		7.294
abz.	1.074 Verkehrsflächen	
abz.	0 öffentl. Grünfläche	
abz.		
abz.		
abz.		
		6.220 Kostenverteilungsfläche

Kosten Planung

(Planung HOAI, **36.000,00 €**)

Kosten Erschließung

Straßenbau, einschließl. Verkehrsberuhigungen	160.000,00 €
Kanal, Mischwasser	61.000,00 €
Stauraumkanal	35.000,00 €
Wasser	41.000,00 €
Bodengutachten	4.500,00 €
Vermessung	25.000,00 €
Straßenbeleuchtung einschl. Erdarbeiten	15.000,00 €
Feldweg	0,00 €
SMUSI	12.000,00 €
Planung, Bauleitung, Gutachten	25.000,00 €
Bauverwaltung	15.000,00 €
Summe:	393.500,00 €

Beiträge GFZ = 0,8

Wasser	Grundstücksfläche	
	Grundstücksfläche x GFZ	2,01 €
Kanal	Grundstücksfläche	5,00 €
	Grundstücksfläche x GFZ	3,13 €
Summe:		10,13 €

Grundlagen: Variante 3

Eingebrachte Flächen:		Rückanspruch	Summen
	m ²	m ²	
Eigentümer	6.962		139.240,00 €
Gemeinde	650		9.752,25 €
		Summe	148.992,25 €
Finanzamt, Notar, Grundbuch			15.000,00 €
		Summe	163.992,25 €

Bauflächen:		m ²
Vorh:		7.612
abz.	1.460 Verkehrsflächen	
abz.	0 öffentl. Grünfläche	
abz.		
abz.		
abz.		
		6.152 Kostenverteilungsfläche

Kosten Planung

(Planung HOAI, **36.000,00 €**)

Kosten Erschließung

Straßenbau, einschließl. Verkehrsberuhigungen	220.000,00 €
Kanal, Mischwasser	66.000,00 €
Stauraumkanal	49.000,00 €
Wasser	35.000,00 €
Bodengutachten	4.500,00 €
Vermessung	27.000,00 €
Straßenbeleuchtung einschl. Erdarbeiten	16.000,00 €
Feldweg	0,00 €
SMUSI	12.000,00 €
Planung, Bauleitung, Gutachten	25.000,00 €
Bauverwaltung	15.000,00 €
Summe:	469.500,00 €

Beiträge GFZ = 0,8

Wasser	Grundstücksfläche	
	Grundstücksfläche x GFZ	2,01 €
Kanal	Grundstücksfläche	5,00 €
	Grundstücksfläche x GFZ	3,13 €
Summe:		10,13 €

Ausgleichsmaßnahmen

144.950 33 Cent/BWP
6.219,58 € pro m² **1,00 €**

Zusammenstellung:

Grunderwerb 159.220,00 €
Planung 36.000,00 €
Erschließung 393.500,00 €
Sonstiges, Sicherheit 0,00 €

Summe: 588.720,00 €

Rohkosten pro m² 94,66 €
Beiträge pro m² 10,13 €
Ausgleichsmaßnahmen pro m² 1,00 €

Verkauf:

pro m² 105,79 €

Ausgleichsmaßnahmen

144.950 33 Cent/BWP
6.152,44 € pro m² **1,00 €**

Zusammenstellung:

Grunderwerb 163.992,25 €
Planung 36.000,00 €
Erschließung 469.500,00 €
Sonstiges, Sicherheit 0,00 €

Summe: 669.492,25 €

Rohkosten pro m² 108,82 €
Beiträge pro m² 10,13 €
Ausgleichsmaßnahmen pro m² 1,00 €

Verkauf:

pro m² 119,95 €