

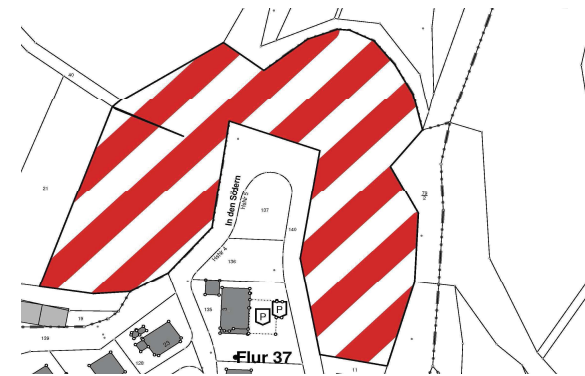
Vorschläge des Ortsbeirates

Bei jeder Entwicklung muss eine Prüfung des Kanal- und Wassernetzes erfolgen, Fassungsvermögen Kläranlage? Hydraulische Berechnung zur Bestimmung der Kanaldimensionen erforderlich. Raumordnungsplan (RP) - erste Ausarbeitung sieht 6 ha Bauland für gesamt Hohenstein vor. Nicht berücksichtigt ist die Verkaufsbereitschaft der Eigentümer (Plangebiet)



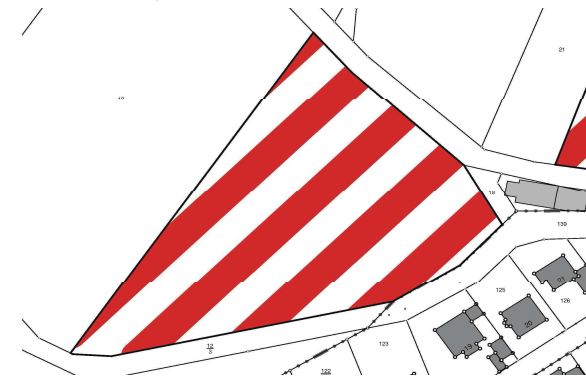
Ortsteil Gewannenbezeichnung	Hennethal In den Södern															
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher Bauplätze	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal		
9.562 m	284 m	45 m	Nord - Süd, West - Ost	280 m - 260 m	1.913 m²	7.649 m²	9	13	Bei 7 Grundstücken	20 €	152.980 €	0 m	153 m	105 m	evtl. 3 - 4	Bauleitplanverfahren Änderung FNP und Raumordnungsplan Viele Eigentümer, lange Verhandlungen 10m - 15m breiter Grünstreifen zur Kreisstraße erforderlich (K690) im Kurvenbereich naturschutzrechtliche Bedenken (schützenswerter Heckenzug)

Vorschlag 1



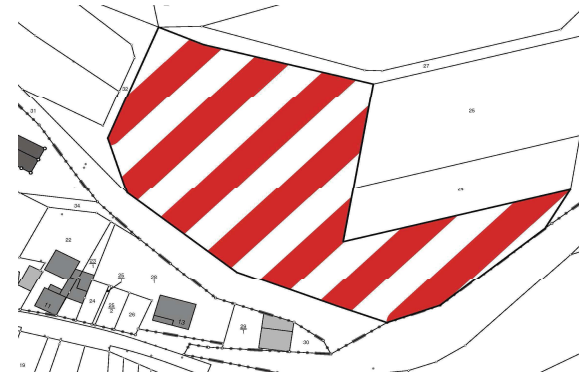
Gewannenbezeichnung	In den Södern															
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher Bauplätze	Besondere Umstände
												Straße	Wasser	Kanal		
7.142 m²	135 m	84 m	Nord/West - Süd/Ost	293 m - 281 m	0 m²	7.142 m²	1	1	Nein	20 €	142.840 €	75 m	75 m	113 m		Ausschlusskriterium: Baugebiet liegt im 200m Radius zum Tannenhof Bauleitplanverfahren Änderung FNP und Raumordnungsplan

Vorschlag 2



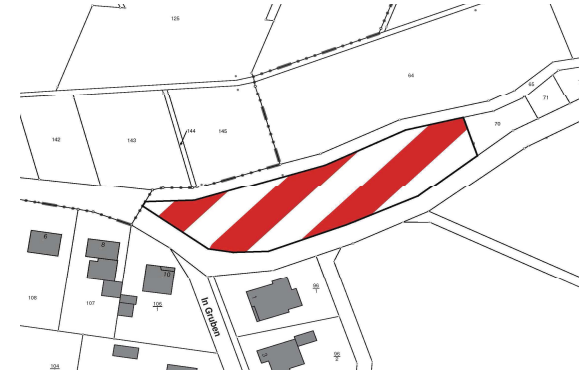
Gewannenbezeichnung	Am Friedhof										Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher	Besondere Umstände	
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Straße	Wasser	Kanal		Bauplätze
7.835 m ²	169 m	77 m	Nord - Süd	287 m - 265 m	5.954 m ²	1.848 m ²	1	2	Ja	20 €	36.960 €	90 m	90 m	90 m	10	Starke Hanglage (bautechnische Bedenken) Bauleitplanverfahren (keine städtebauliche Abrundung) Änderung FNP und Raumordnungsplan Erschwerte Erschließung (hohe Umlagekosten)

Vorschlag 3



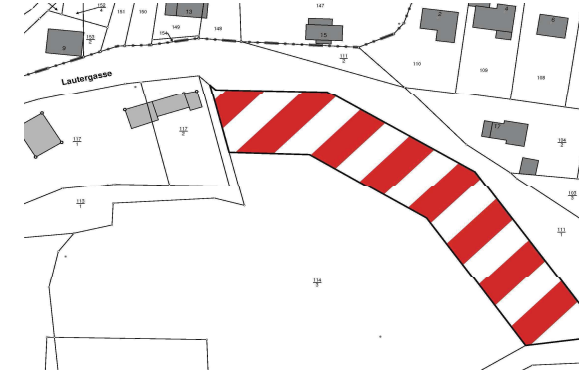
Gewannenbezeichnung	In Gruben										Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher	Besondere Umstände	
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Straße	Wasser	Kanal		Bauplätze
2.371 m ²	100 m	23 m	Süd - Nord	254 m - 251 m	126 m	2.245 m ²	2	7	Bei 2 Grundstücken	20 €	44.900 €	0 m	0 m	0 m	3	Bauleitplanverfahren Änderung FNP und Raumordnungsplan Erschließung über eine Stichstraße Erhaltung der landwirtschaftlichen Wegenutzung

Vorschlag 4

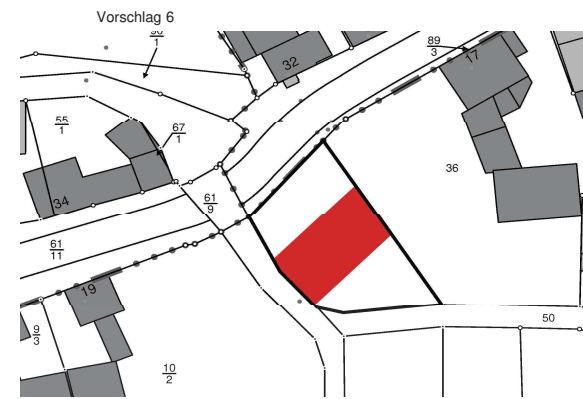


Gewannenbezeichnung	Lautergasse										Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher	Besondere Umstände	
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Straße	Wasser	Kanal		Bauplätze
4.062 m ²	163 m	25 m	Süd - Nord	280 m - 260 m	0 m ²	4.062 m ²	1	2	Ja	20 €	81.240 €	0 m	0 m	120 m	8	Bauleitplanverfahren (städtebauliche Abrundung) Änderung FNP und Raumordnungsplan Ausbau der Straße erforderlich tlw. Naturschutzrechtliche Bedenken, erhaltenswerte Heckenzüge Starke Hanglage Hohe Erschließungskosten müssen auf 8 Grundstücke umgelegt werden

Vorschlag 5



Gewannenbezeichnung	Aubachstraße an der Brücke									Erschließung zum Baugebiet			Anzahl möglicher	Besondere Umstände		
Fläche Gesamt	Länge	Breite	Ausrichtung	Gefälle	Davon Gemeindeeigentum	Zukauf	Grundstücke	Eigentümer insgesamt	Eigentümergeinschaft	Preis	Kosten Ankauf	Straße	Wasser		Kanal	Bauplätze
457 m ²	26 m	17 m	Nord/West - Süd/Ost		0 m ²	457 m ²	1	1	Nein	20 €	9.140 €	0 m	0 m	0 m		Überschwemmungsgebiet Bauleitplanverfahren / nicht bebaubar Änderung FNP und Raumordnungsplan Ausschlusskriterium: Dienstbarkeit auf dem Grundstück (Kanalleitungsrecht) Wasserleitung Bahner Mühle



Gesamtfläche für Hennethal nach Vorgabe Ortsbeirat	
31.429 m ²	