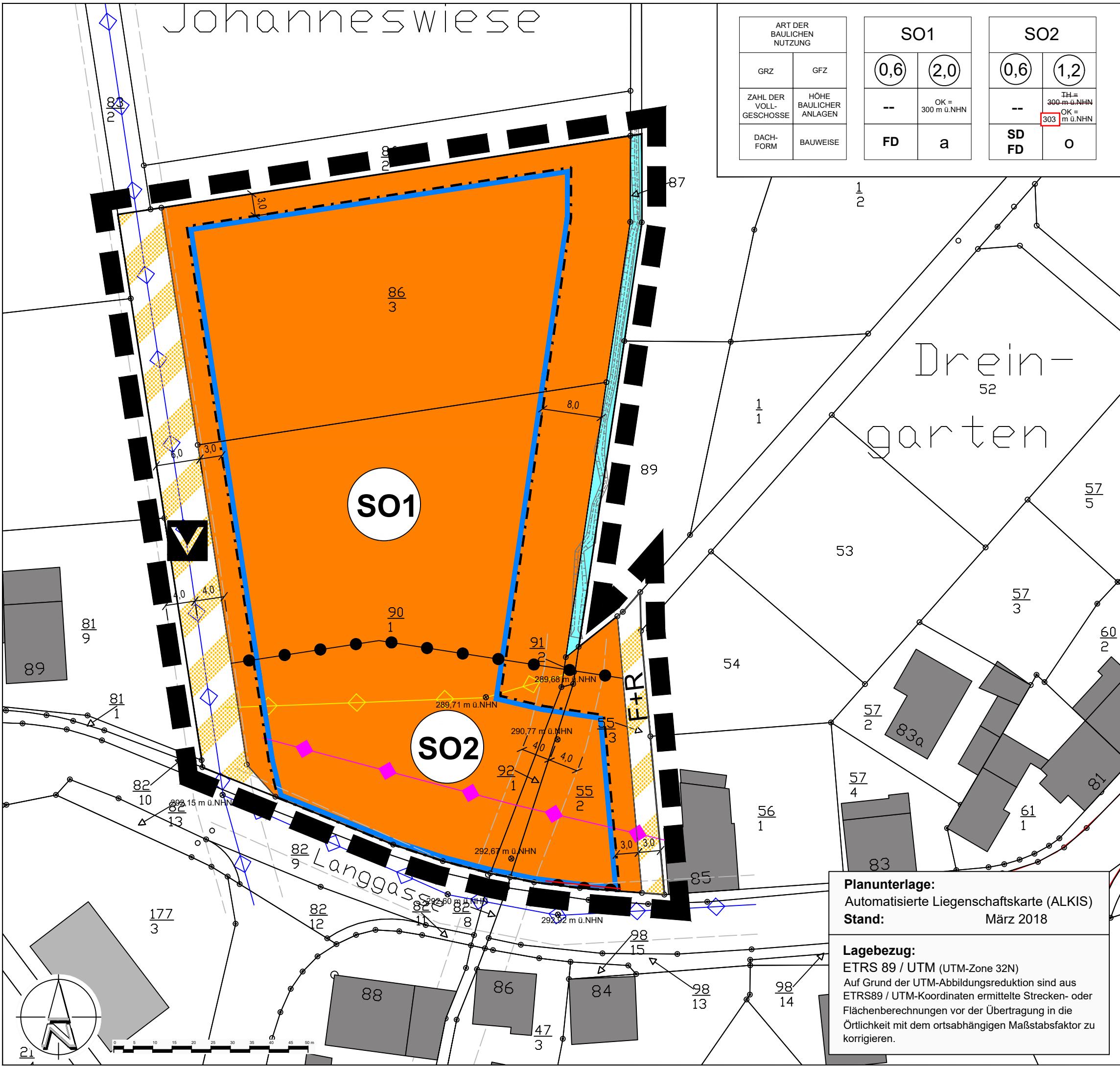


Johanneswiese

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO1		SO2	
GRZ	GFZ	0,6	2,0	0,6	1,2
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 300 m ü.NHN	--	TH = 300 m ü.NHN OK = 303 m ü.NHN
DACHFORM	BAUWEISE	FD	a	SD FD	o

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - SO Pflegeheim** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - OK** Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß
OK - Oberkante
 - TH** Maximale Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a** abweichende Bauweise
 - o** offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ✓** Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Wasserfläche "Balthsenauer Graben"
- Sonstige Planzeichen**
 - ▭** Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ▬** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - ▬** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Nachrichtliche Darstellungen**
 - ◆—** Hauptabwasserleitung unterirdisch mit Schutzstreifen
 - Verrohrtes Gewässer mit Schutzschreifen
 - ◆—** Regenwasserüberlauf unterirdisch wird im Laufe der Bebauung beseitigt
 - ◆—** Hauptstromleitung oberirdisch
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - ▭** Bachlauf gemäß Vermessung
 - Geländehöhe
 - 12,00** Maßangaben in Meter
- Planzeichen zu bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**
(gemäß HBO)
 - FD** Flachdach
 - SD** Satteldach



Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Stand: März 2018

Lagebezug:
ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt: **Gemeinde Hohenstein**
Bebauungsplan "Johanneswiese" 1. Änderung

Plan: _____ Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Be
Blattgröße: DIN A3 Stand: 15.03.2019
Projekt-Nr.: PKO 18-014

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl@firu-mbh.de

Berlinerstraße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 681 4038421
firu-sb@firu-mbh.de