

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/012/2019

Bauabteilung
Birgit Schwing
Datum: 20.03.2019

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	01.04.2019
Haupt- und Finanzausschuss	03.04.2019
Gemeindevertretung	08.04.2019

Betreff

1. Änderung Johanneswiese, Gemarkung Breithardt / Seniorenpflegezentrum

Beschlüsse

18.03.2019 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand stimmt der Vorlage A3/021/2019 (1. Änderung Johanneswiese, Gemarkung Breithardt / Seniorenpflegezentrum) in der vorgelegten Form zu und empfiehlt der Gemeindevertretung das Verfahren gem. § 3 (2) BauGB u. § 4 (2) BauGB mit den überarbeiteten Planungsunterlagen, Stand vom 15.03.2019, weiter zu betreiben.
einstimmig beschlossen

01.04.2019 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

03.04.2019 **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt das Verfahren gem. § 3 (2) BauGB u. § 4 (2) BauGB mit den überarbeiteten Planungsunterlagen, Stand vom 15.03.2019, weiter zu betreiben.

Begründung

Die Gemeindevertretung hat mit Beschluss vom 23.04.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit den jeweiligen Verfahrensschritten beschlossen.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 04. bis 15.03.2019.

Mit Schreiben vom 07.02.2019 und mit Frist zum 01.03.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

Der Rheingau-Taunus-Kreis und das Regierungspräsidium Darmstadt haben angekündigt noch Stellungnahmen nach Fristablauf abzugeben. Diese Anregungen werden im nächsten Verfahrensschritt berücksichtigt.

Das Ergebnis der Abwägung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB (Abwägungsempfehlung Blatt 1 – 11) ist in die Bauleitplanung zu übernehmen.

Demographie-Check

Keine Auswirkungen

Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

Anlagen (in SessionNet)

Bebauungsplan 1. Änderung Johanneswiese, textliche u. zeichnerische Festsetzungen, Abwägungsempfehlung Blatt 1 – 11, Begründung, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.