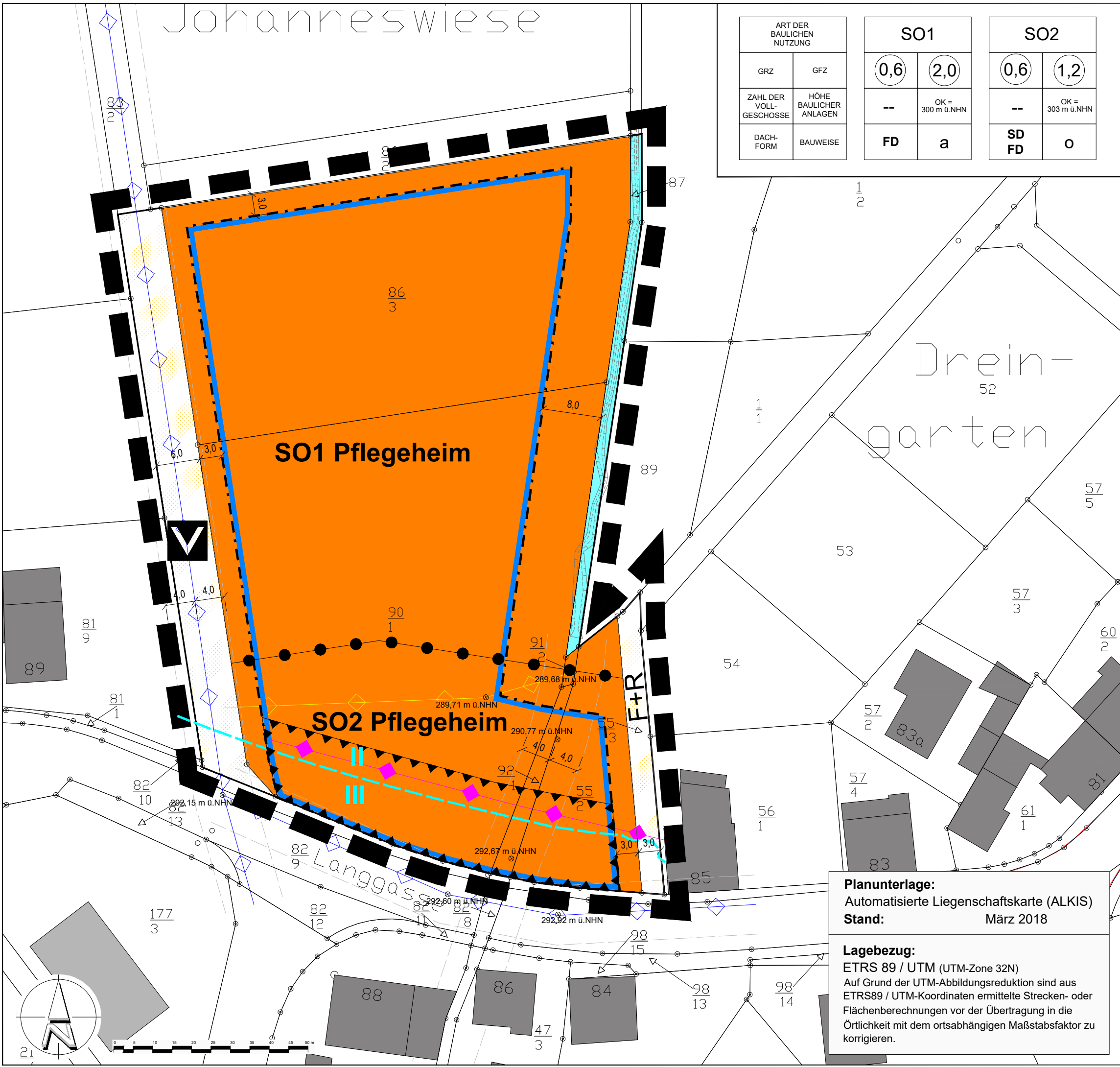


# Johanneswiese



ART DER BAULICHEN NUTZUNG		SO1		SO2	
GRZ	GFZ	0,6	2,0	0,6	1,2
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	--	OK = 300 m ü.NHN	--	OK = 303 m ü.NHN
DACHFORM	BAUWEISE	FD	a	SD FD	o

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - SO Pflegeheim** sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
  - GRZ** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
  - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - OK** Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß  
OK - Oberkante
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a** abweichende Bauweise
  - o** offene Bauweise
  - Baugrenze**
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
  - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich**
  - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Wasserfläche "Baltsenauer Graben"**
- Sonstige Planzeichen**
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
  - Flächen für bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
  - Lärmpegelbereiche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Nachrichtliche Darstellungen**
  - Hauptabwasserleitung unterirdisch mit Schutzstreifen**
  - Verrohrtes Gewässer mit Schutzstreifen**
  - Regenwasserüberlauf unterirdisch wird im Laufe der Bebauung beseitigt**
  - Hauptstromleitung oberirdisch**
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
  - Bachlauf gemäß Vermessung**
  - Geländehöhe**
  - Maßangaben in Meter**
- Planzeichen zu bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**  
(gemäß HBO)
  - FD** Flachdach
  - SD** Satteldach

Projekt: **Gemeinde Hohenstein**  
**Bebauungsplan "Johanneswiese" 1. Änderung**

Plan: \_\_\_\_\_ Satzung

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Be/Fr  
 Blattgröße: DIN A3 Stand: 20.05.2019  
 Projekt-Nr.: PKO 18-014

**Planunterlage:**  
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)  
**Stand:** März 2018

**Lagebezug:**  
 ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)  
 Auf Grund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

**FIRU** FIRU Koblenz GmbH

Schoßstraße 5  
56068 Koblenz  
Tel: +49 261 914798-0  
Fax: +49 261 914798-19  
firu-ko@firu-ko.de  
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22  
67655 Kaiserslautern  
Tel: +49 631 36245-0  
Fax: +49 631 36245-99  
firu-kl@firu-mbh.de

Berlinerstraße 10  
13187 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berlin@firu-mbh.de

Am Staden 27  
66121 Saarbrücken  
Tel: +49 681 4038421  
firu-sb@firu-mbh.de