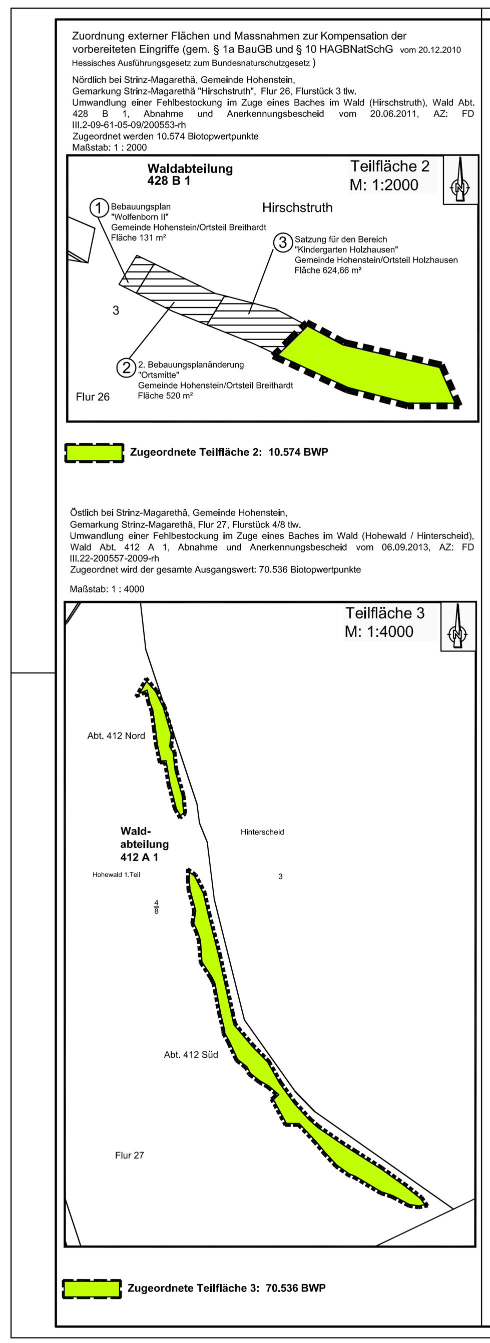

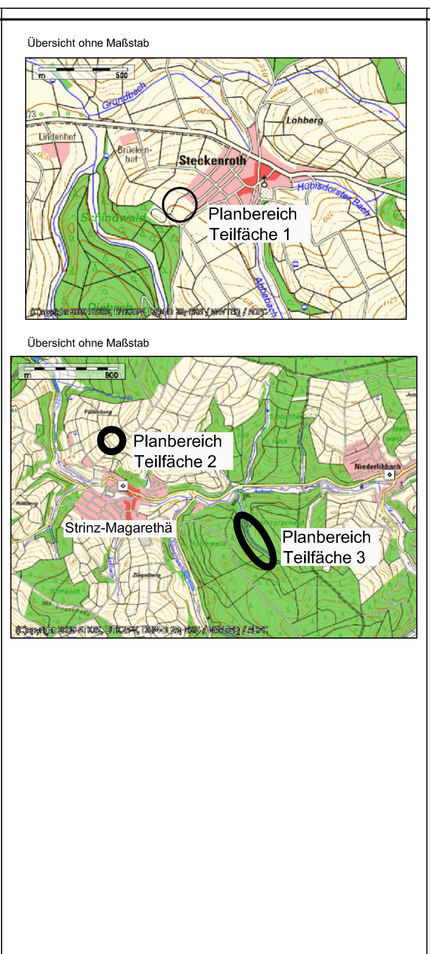

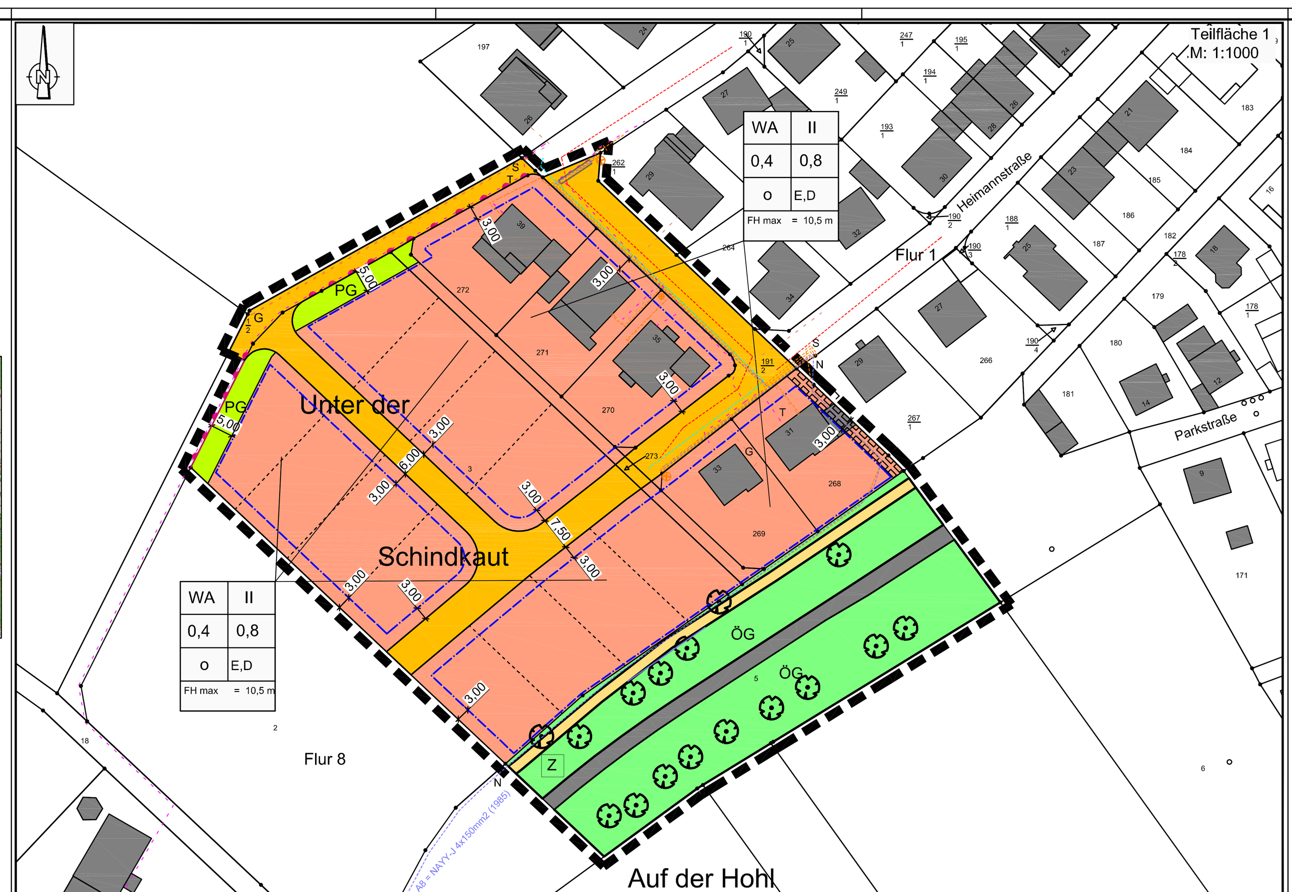

Gemeinde Hohenstein,
Ortsteil Steckenroth
Bebauungsplan
mit integriertem Landschaftsplanerischem Fachbeitrag
für das Gebiet **"Unter der Schindkaut I"**

A. Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Absatz Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Absatz 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Nutzungseinschränkungen, zulässige Nutzungen
	§ 16 BauNVO				
	§ 19	§ 20	§ 20		
Zulässige Nutzungen gemäß BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO	
	GRZ	GFZ	Z		
WA	0,4	0,8	II	o	Zulässig gem. § 4 Abs. 2 ...

Flächendisposition (ca. Angaben)

Gesamtfläche	= 15.440 m²
Baufläche WA	= 9.405 m²
bebaubar gem. GRZ 0,4	= 3.762 m²
Freifläche	= 5.643 m²
davon Zufahrten, Stellplätze etc. max. = 1.881 m²	
davon Freifläche min. = 3.762 m²	
Verkehrsfläche	= 2.145 m²
Private Grünfläche	= 310 m²
Öffentliche Grünfläche	= 2.920 m²
Wiesenweg	= 270 m²
Asphalt	= 390 m²

Planung:
Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr
Stadtplanung
Landschaftsplanung
Erschliessung
Fichtenhof 1, 35796 Weinbach
Tel.: 06474-883725-7 Fax: 06474-883725-9 E-Mail: mail@sleschoenherr.de

Planungsträger:
Gemeinde Hohenstein
Schwalbacher Straße 1
65329 Hohenstein

Projektbezeichnung: Bebauungsplan für das Gebiet **"Unter der Schindkaut I"** Gemeinde Hohenstein, Ortsteil Steckenroth

Planbezeichnung:	Planungsstand:
Bebauungsplan	Rechtsplan **Sitzungsvorlage**

Maßstab:	Plan-Nr.:	Erstellungsdatum:	Plottdatum:
1:1000	1	Mai 2019	06.08.2019

Bearbeitung: H.M. Zeichner: L.S., M.W.

M:\Bauleitplanung\Hohenstein\Steckenroth\Schindkaut\Rechtsplan\BPlan.dwg