



ARCHITEKTURBÜRO TRIMPER & MASSOLD PartG mbB

Martin-Luther-Straße 1 • 65307 Bad Schwalbach
Telefon: (0 61 24) 1 28 96 • Telefax: (0 61 24) 44 15
Internet: www.Trimper-Massold.de

Bauvorhaben:

Neubau Feuerwehrgerätehaus Hohenstein -Born
noch nicht bekannt

Bauherr:

Gemeinde Hohenstein
Schwalbacher Str. 1, 65329 Hohenstein

Ermittlung der Baukosten gemäß DIN 276 vorab geschätzt für Neubau

Grundlage: Annahme Feuerwehrgerätehaus mit 2 Stellplätzen Größe 1 + Stellplätze für kleineres Fahrzeug bzw. Anhänger (Größe ähnlich Feuerwehrgerätehaus Langeseifen inkl. 3.Box)
ca. 1.900 m³ (Schätzung)

Vorbemerkung:

Die folgende Berechnung beschränkt sich auf die Kostengruppen 200, 300, 400, 500 und 700 (ohne Finanzierungskosten) der DIN 276.
Die Kostengruppe 100 Grundstück ist nicht enthalten.
Die Kostengruppen 600 Ausstattung (Möbliering) sind grob geschätzt.
Bei der Kostengruppe 700 sind die Finanzierungskosten nicht enthalten.
Kosten für evtl. erforderliches Herstellen des Bauplanungsrechts ist nicht enthalten.

Kostengruppen nach DIN 276

Brutto-Kosten

200 Herrichten u. Erschliessen

Versorgung: Strom, Wasser, Gas, Telekom u. Abwasserkanal 15.000,00 €
Summe KG. 200 **15.000,00 €**
netto 12.605,04 €

300 Bauwerk-Baukonstruktion

1.900 m³ x 370 € 703.000,00 €
Summe KG. 300 **703.000,00 €**
netto 590.756,30 €

400 Technische Gewerke

HLS, Elektro, Blitzschutz 1.900 m³ x 118 € 224.200,00 €
Summe KG. 400 **224.200,00 €**
netto 188.403,36 €

500 Außenanlagen

Pflasterflächen mit kompl. Unterbau ca. 450 m² x 140 € 63.000,00 €
Mutterboden / Bepflanzung 5.000,00 €
Summe KG. 500 **68.000,00 €**
netto 57.142,86 €

600 Einrichtung u. Ausstattung

Spinde u. Umkleebänke; Klappische, Stühle, Schränke, Regale, Büroeinrichtung 35.000,00 €
Summe KG. 600 **35.000,00 €**

Summe KG. 200 bis 600 Brutto-Baukosten

1.045.200,00 €

netto 878.319,33 €

700 Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)

Architekt, Wärmeschutz, Statik, Brandschutz, Bodengutachten, Vermesser und sonstige Gebühren
ca. 20% der Bausumme 209.040,00 €

Summe KG. 700

209.040,00 €

netto 175.663,87 €

Gesamt-Brutto-Summe KG. 100 bis KG. 700

1.254.240,00 €

netto 1.053.983,19 €

Die Kostenschätzung orientiert sich an derzeit gültigen Handwerker- und Materialpreisen und aus Erfahrungswerten vergleichbarer Objekte.

Je nach Standort / Grundstückslage können sich Änderungen ergeben.

aufgestellt: Bad Schwalbach, den 12.08.2020

Architekturbüro Trimper & Massold PartG mbB
Dipl.-Ing. (FH) Ulrike Spies, Architektin