



## ARCHITEKTURBÜRO TRIMPER & MASSOLD PartG mbB

Martin-Luther-Straße 1 • 65307 Bad Schwalbach  
Telefon: (0 61 24) 1 28 96 • Telefax: (0 61 24) 44 15  
Internet: [www.Trimper-Massold.de](http://www.Trimper-Massold.de)

### Bauvorhaben:

#### **Erweiterung Feuerwehrrätehaus Hohenstein -Born**

Mühlenbergstraße 21, 65329 Hohenstein - Born

### Bauherr:

#### **Gemeinde Hohenstein**

Schwalbacher Str. 1, 65329 Hohenstein

### **Ermittlung der Baukosten gemäß DIN 276**

Vorabzug 01 vom 17.04.2020

#### **Vorbemerkung:**

Die folgende Berechnung beschränkt sich auf die Kostengruppen 200, 300, 400, 500 und 700 (ohne Finanzierungskosten) der DIN 276.

Die Kostengruppen 600 Ausstattung (Möblierung) sind grob geschätzt.

Bei der Kostengruppe 700 sind die Finanzierungskosten nicht enthalten.

#### **Kostengruppen nach DIN 276**

#### Brutto-Kosten

##### **200 Herrichten u. Erschliessen**

Abbruch Garage, ca.	250 m <sup>3</sup> x 38 €	9.500,00 €
Summe KG. 200		<b>9.500,00 €</b>

netto 7.983,19 €

##### **300 Bauwerk-Baukonstruktion**

Anbau	565 m <sup>3</sup> x 370 €	209.050,00 €
Umbauarbeiten im Bestand		38.000,00 €
Summe KG. 300		<b>247.050,00 €</b>

netto 207.605,04 €

##### **400 Technische Gewerke**

HLS, Elektro, Blitzschutz Anbau	565 m <sup>3</sup> x 118 €	66.670,00 €
Umbauarbeiten im Bestand		12.000,00 €
Summe KG. 400		<b>78.670,00 €</b>

netto 66.109,24 €

##### **500 Außenanlagen**

Hoffläche und Wege wieder herstellen	150 m <sup>2</sup> x 140 €	21.000,00 €
Evtl. Stützwinkel / Abfangung Weg für Fluchtweg BGH		15.000,00 €
Summe KG. 500		<b>36.000,00 €</b>

netto 30.252,10 €

##### **600 Einrichtung u. Ausstattung**

Spinde u. Umkleidebänke		10.000,00 €
Summe KG. 600		<b>10.000,00 €</b>

#### **Summe KG. 200 bis 600 Brutto-Baukosten**

**381.220,00 €**

netto 320.352,94 €

##### **700 Baunebenkosten (ohne Finanzierungskosten)**

Architekt, Wärmeschutz, Statik, Brandschutz, Bodengutachten, Vermesser und sonstige Gebühren  
ca. 20% der Bausumme 76.244,00 €

#### **Summe KG. 700**

**76.244,00 €**

netto 64.070,59 €

#### **Gesamt-Brutto-Summe KG. 100 bis KG. 700**

**457.464,00 €**

netto 384.423,53 €

Die Kostenschätzung orientiert sich an derzeit gültigen Handwerker- und Materialpreisen und aus Erfahrungswerten vergleichbarer Objekte.

aufgestellt: Bad Schwalbach, den 13.08.2020

Architekturbüro Trimper & Massold PartG mbB  
Dipl.-Ing. (FH) Ulrike Spies, Architektin