

Fraktion der FWG Hohenstein

Hohenstein, 26.5.2021

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Herrn Sebastian Reischmann

Sehr geehrter Herr Reischmann,

nachfolgenden Antrag bitte ich auf die Tagesordnung der nächsten Gemeindevertreterversammlung zu setzen.

Kurzfristige Verbesserung der Liquidität

Unsere Haushaltssituation ist mehr als angespannt. Derzeit verfügen wir über keinen genehmigten Haushalt für 2021.

Deshalb regen wir kurzfristig umzusetzende Maßnahmen an, die noch in 2021 unsere finanzielle Situation verbessern können.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Umsetzung zu prüfen und der Gemeindevertretung die Ergebnisse am 6.9.21 vorzulegen.

Grundidee ist kurzfristig Baugrundstücke zu verkaufen.

Für Breithardt schlagen wir vor die freie Seite der Talstrasse Richtung Spielplatz als Bauplätze zu verkaufen. Die Erschließung ist in der Strasse bereits hergestellt. Lediglich die zu den Grundstücken noch zu ergänzenden Anschlüsse sind herzustellen. Das Gelände gehört der Gemeinde. Hier wären 4-5 Bauplätze realisierbar. Ertrag ca. 500.000€ abzgl. der kleineren Erschließungsmaßnahmen.

In Burg-Hohenstein haben wir im Hartgesfeld und in Hennethal Auf Bens eine ähnliche Situation. Hier existiert ebenfalls nur eine einseitige Bebauung. Eine Erschließung wäre ebenso wie in Breithardt mit geringen Mitteln zu machen. Nach unserem Kenntnisstand sind diese Grundstücke aber noch im Privatbesitz. Hier wären kurzfristig Gespräche mit den Grundstückseigentümern zu führen. Wenn umsetzbar, rechnen wir mit Verkaufserlösen von rund 1 Mio. abzgl. Ankauf und Resterschließung.

Zur Verbesserung der Liquidität wäre vom Gemeindevorstand zusätzlich zu prüfen, inwieweit ähnliche Situationen in Hohenstein vorhanden sind.

Gerold Köhler

Fraktionsvorsitzender