

**Protokoll Nr. WA/0030/2021
zur öffentlichen Sitzung des Wirtschaftsausschusses**

Sitzungstermin	Montag, den 30.08.2021
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:05 Uhr
Ort, Raum	grünen Raum der Alten Schule des Gemeindezentrums in Breithardt

Anwesend

Vorsitzende/r

Herr Sebastian Willsch

Mitglieder

Herr Lukas Bachmann

Herr Klaus Beisiegel

Herr Claus-Friedrich Drews

Herr Sebastian Lohrer

ab 19.40 Uhr

Herr Dr. Christian Spath

Herr Ralf Wagner

Protokollführer/in

Frau Birgit Schwing

nicht stimmberechtigt

Herr Daniel Bauer

Herr Benjamin Crisolli

Herr Axel Kortschik

Es fehlten (entschuldigt)

Die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses waren durch - ~~abgekürzte~~ - Einladung vom 20.08.2021 auf Montag, den 30.08.2021, 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - ~~abgekürzte~~ - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Wirtschaftsausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - ~~nicht~~ - beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2021**

- 2.1. **Letter of Intent mit dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) bzgl. der Burg Hohenstein**
Vorlage: GVER/019/2021
Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein der Vorlage GVER/019/2021 zu TOP 4 (Letter of intent mit dem LBIH bzgl. der Burg) in der vorgelegten Form zuzustimmen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- 2.2. **Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Vor Hahn II", Holzhausen über Aar**

- 2.2.1. **Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Vor Hahn II", Holzhausen über Aar**
Änderungsantrag von Herrn Dr. Spath:
Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob eine möglicherweise bestehende Privilegierung des Hofes am Hain der geplanten Bebauung widerspricht. Gegebenenfalls müssen private Verträge mit dem Eigentümer geschlossen werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- 2.2.2. **Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Vor Hahn II", Holzhausen über Aar**
Vorlage: GVER/020/2021
Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein der Vorlage GVER/020/2021 zu TOP 5 (Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Vor Hahn II", Holzhausen über Aar) in der folgenden geänderten Form zuzustimmen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt dem Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "Vor Hahn II", Holzhausen über Aar in der vorgelegten Form zu.

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob eine möglicherweise bestehende Privilegierung des Hofes am Hain der geplanten Bebauung widerspricht. Gegebenenfalls müssen private Verträge mit dem Eigentümer geschlossen werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.3. Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück

Vorlage: GVER/021/2021

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein zur Vorlage GVER/021/2021 zu TOP 6 (Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Steckenroth als Baugrundstück) folgenden Beschluss:

Die Vorlage GVER/021/2021 wird vertagt. Der Ortsbeirat Steckenroth wird gebeten bis 31.12.2022 ein Konzept für eine öffentliche Nutzung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in der Gemarkung Steckenroth beim Gemeindevorstand einzureichen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Vorlage zusammen mit dem Konzept des Ortsbeirats wieder vorzulegen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.4. Revisionsberichte des technischen Prüfdienstes für die Feuerwehr Hohenstein

Vorlage: GVER/022/2021

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein zur Vorlage GVER/022/2021 (Revisionsberichte des technischen Prüfdienstes für die Feuerwehr Hohenstein) wie folgt zu beschließen:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein nimmt den Revisionsberichte des technischen Prüfdienstes für die Feuerwehr Hohenstein zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die im Bedarfs- und Entwicklungsplan, vom technischen Prüfdienst und vom jeweiligen Wehrführer festgestellten baulichen Mängel und Defizite aller Hohensteiner Feuerwehrgerätehäuser in einer tabellarischen Übersicht zusammenzustellen. In diese Übersicht ist für jeden Mangel eine Beurteilung durch den Gemeindevorstand aufzunehmen, welche Beeinträchtigungen der Einsatzfähigkeit und des Übungsbetriebs der jeweiligen Ortsteilfeuerwehr sich daraus kurz-, mittel- und langfristig ergeben. Darüber hinaus sind durch den Gemeindevorstand für jeden Mangel mögliche Maßnahmen zur Behebung vorzuschlagen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.5. Maßnahmen zum Hochwasserschutz bei Starkregenereignissen (Antrag SPD-Fraktion)

Vorlage: AN/020/2021

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein dem Antrag AN/020/2021 (Maßnahmen zum Hochwasserschutz bei Starkregenereignissen) in der vorgelegten Form zuzustimmen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

3. Verschiedenes

Dr. Spath erfragt den Sachstand der Renaturierung des Breithardter Bachs. Bürgermeister Bauer erläutert, dass die Hessische Landgesellschaft beauftragt ist

und es eigentlich im Sommer losgehen sollte. Die notwendigen Vorarbeiten durch die Gemeinde sind erfolgt.

Herr Lohrer Fragt, wie lange die Vakanz in der Bauamtsleitung noch besteht.
Bürgermeister Bauer erläutert den Sachstand.

Herr Beisiegel spricht die verkehrssicherungspflicht auf Wanderwegen an. Bürgermeister Bauer wird sich diesbezüglich mit dem Forstamt in Verbindung setzen.

Herr Wagner fragt, warum in Hohenstein die Straßenränder so spat gemäht werden.
Bürgermeister Bauer weist darauf hin, dass diese Planung der Straßenmeisterei obliegt.

gez.
Sebastian Willsch

gez.
Birgit Schwing

F.d.R.d.A.
Hohenstein, 31.08.2021