



SPD Fraktion in der Gemeindevertretung Hohenstein

An den Vorsitzenden des
Haupt- und Finanzausschusses
Herrn Gerold Köhler

Antrag der SPD-Fraktion:

23.11.2021

Produkt 09.01.01 „Bauleitplanung und Grundstücksgeschäfte“

Sehr geehrter Herr Köhler,

wir bitten Sie, nachfolgenden Antrag zum Haushalt 2022 auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des HFA am 01.12.2021 zu nehmen.

Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, im Produkt 09.01.01 „Bauleitplanung und Grundstücksgeschäfte“ im Haushalt 2022 30.000 € in den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (Bauleitplanung, FNP, SMUSI usw.) im Ergebnishaushalt sowie für die Vorverträge zum Grundstückserwerb 50.000 € und als Verpflichtungsermächtigung 300.000 € im Investitionshaushalt zur Beplanung / Entwicklung des Baugebiets Hennethal zuzusetzen.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat sich zum Ziel gesetzt, auch den kleineren Ortsteilen eine bauliche Entwicklung zu ermöglichen. Hierzu sind Flächen in gemeindlichem Besitz und bei denen die Gemeinde in Besitz kommen kann, nach dem sogenannten „Hohensteiner Modell“ zu entwickeln. Neben Holzhausen (Vor Hahn II) besteht auch in Hennethal eine Einigung mit den Eigentümern zum Erwerb der entsprechenden Grundstücke. Damit kann schon in 2022 eine entsprechende Planung beauftragt und der Genehmigungsprozess eingeleitet werden (30.000 € für Bauleitplanung, FNP, SUMSI usw.). Zur Sicherung der Grundstücke sind die entsprechenden Kaufvertragsvorverträge zu schließen und die entsprechenden Mittel zur Finanzierung im Investitionshaushalt vorzusehen. Hierzu sind 50.000 € für Vorverträge und 300.000 € als Verpflichtungsermächtigung für die endgültigen Kaufverträge im Haushalt 2022 vorzusehen. Im Haushalt 2023 sind entsprechende Haushaltsmittel für den endgültigen Kauf (Verpflichtungsermächtigung 2022) sowie die entsprechenden Ansätze (Refinanzierung der Ausgaben) für Veräußerung der Grundstücke aufzunehmen. Da dies eine rentierliche Maßnahme ist, stellt es nur eine Vorfinanzierung für ein Jahr da, erfüllt aber einen großen Wunsch und Bedarf der Bürger:innen in dem Ortsteil.

SPD Fraktion
Winfried Kühnl Fraktionsvorsitzender