

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/013/2022

Bauabteilung
Birgit Schwing
Datum: 20.10.2022

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	20.06.2022
Haupt- und Finanzausschuss	22.06.2022
Gemeindevertretung	27.06.2022
Wirtschaftsausschuss	31.10.2022
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2022
Gemeindevertretung	07.11.2022

Betreff

Vermarktung des Grundstückes Flur1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück

Beschlüsse

08.06.2022 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein der Vorlage A3/027/2022 (Vermarktung des Grundstückes Flur1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück) in der vorgelegten Form zuzustimmen.
einstimmig beschlossen

20.06.2022 **Wirtschaftsausschuss**

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Vorlage GVER/013/2022 zu TOP 10 (Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück) zu beschließen.
Ja 2 Nein 2 Enthaltung 2

22.06.2022 **Haupt- und Finanzausschuss**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein der Vorlage GVER/013/2022 zu TOP 10 (Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück) in der vorgelegten Form zuzustimmen.
Ja 5 Nein 0 Enthaltung 2

27.06.2022 **Gemeindevertretung**

Die Vorlage GVER/013/2022 wird auf die übernächste Sitzung der Gemeindevertretung (07.11.2022) vertagt. Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit dem Ortsbeirat Steckenroth in intensiven Kontakt zu treten um z. B. bei der Kostenplanung, dem Anteil der Eigenleistung des Ortsbeirats/des Bauhofes und bei der Konzepterstellung unterstützend zur Seite zu stehen.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 3

31.10.2022 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

02.11.2022

Haupt- und Finanzausschuss

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hohenstein stimmt der Vermarktung des Grundstückes Flur1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück) in der vorgelegten Form zu.

Begründung

Mit der Vorlage A1/017/2021 wurde verwaltungsseits eine Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Steckenroth (Wiese am Traföhäuschen) vorgeschlagen.

„Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung zur Vorlage A3/017/2021 (Vermarktung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in Hohenstein Steckenroth als Baugrundstück) das Grundstück als Baugrundstück zu veräußern. Als Kaufpreis werden 190 €/qm vorgeschlagen.“

Die Gemeindevertretung wurde mit der Vorlage GVER/021/2021 gebeten einen gleichlautenden Beschluss zu fassen.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 06.09.2021 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Vorlage GVER/021/2021 wird vertagt. Der Ortsbeirat Steckenroth wird gebeten bis 31.03.2022 ein Konzept für eine öffentliche Nutzung des Grundstückes Flur 1 Flurstück 104/1 in der Gemarkung Steckenroth beim Gemeindevorstand einzureichen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Vorlage zusammen mit dem Konzept des Ortsbeirats wieder vorzulegen.“

Der Ortsbeirat Steckenroth hat sich mehrfach damit beschäftigt und in seiner Sitzung am 16.03.2022 folgenden Beschluss gefasst:

5. Ideenwettbewerb Wiese am Traföhäuschen

Der Ortsbeirat Steckenroth hatte sich 2021 für den Erhalt der letzten im Gemeindebesitz befindlichen Wiese in Steckenroth ausgesprochen und wurde seitens der Gemeindevertretung dazu aufgefordert bis zum Frühjahr 2022 ein Nutzungskonzept vorzulegen. Der Ortsbeirat Steckenroth hatte über einen Ideenwettbewerb zur Weiterentwicklung des Geländes in Steckenroth zweimalig im Hohensteiner Blättchen aufgerufen. Für die rund 350 Quadratmeter große Wiese waren bis Ende Februar rund ein Dutzend Vorschläge unterschiedlicher Qualität mündlich und schriftlich dem Ortsvorsteher übermittelt worden (die anonymisierten schriftlichen Eingaben befinden sich im Anhang dieses Ortsbeiratsprotokolls). Die übermittelten Vorschläge wurden in der Sitzung von den Ortsbeiratsmitgliedern eingehend geprüft und bewertet.

Nutzungskonzept des Ortsbeirates:

Im Ergebnis spricht sich der Ortsbeirat Steckenroth einstimmig für ein Nutzungskonzept aus, in dem die unterschiedlichen Wünsche des Großteils der eingegangenen Vorschläge berücksichtigt werden könnten. So wird der Gemeindevertretung vorgeschlagen, dass die Wiese am Traföhäuschen künftig als Mehrgenerationenplatz und damit als generationenübergreifender Treffpunkt von Jung und Alt genutzt werden könnte. Als eine der ersten Maßnahmen könnte an der Hauptstraße gelegene Wiese umzäunt und mit einem kleinen Holzbackhaus mit Tischen und Bänken auf gepflasterter Fläche versehen werden. Für dieses kleine Holzbackhaus mit

Grillmöglichkeit könnte dann von einem zu gründenden Verein „Sackes Steckenroth“ o.ä., für den bereits ehrenamtliche Helfer Ihre Bereitschaft erklärt haben, eingebunden werden.

Der Platz könnte dann in den kommenden Jahren gemeinsam mit Jung und Alt sukzessive weiterentwickelt werden. So könnte beispielsweise eine kleine Boulefläche, ein Sandkasten oder auch vereinzelte Fitnessgeräte verwirklicht und damit eine Begegnungsstätte geschaffen werden, die den Ortsteil und die unterschiedlichen Generationen wieder stärker zusammenrückt und die Aufenthaltsqualität im Ortsteil weiter erhöht. Der Verein böte zudem als Träger die Möglichkeit, dass öffentliche Gelder leichter akquiriert werden könnten, wie beispielsweise das Programm des Rheingau-Taunus-Kreises „Zukunft Dorfmitte“ oder das Landesprogramm „Land hat Zukunft“.

Der Ortsbeirat bittet die Gemeindevertreter herzlich um wohlwollende Prüfung des Vorschlags, der in großem Einvernehmen des gewählten Ortsbeirates sowie der Bürgerschaft erarbeitet wurde. Sofern der Mehrgenerationenplatz Steckenroth Zustimmung findet, könnte die Maßnahme in diesem Jahr vorbereitet und im kommenden Jahr in den Umsetzungsprozess gehen.

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Wie von der Gemeindevertretung am 06.09.2021 beschlossen wird hiermit die Vorlage, gemeinsam mit dem Konzept des Ortsbeirates, der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.

Demographie-Check

Durch die Entwicklung einer Fläche hin zu einem öffentlich genutzten Raum kann das ehrenamtliche Engagement gestärkt werden. Die vom Ortsbeirat Steckenroth avisierte multifunktionale Nutzungsmöglichkeit bietet Potential für die Gründung eines Backesvereins o.ä..

Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

Anlagen (in SessionNet)

Keine Anlagen