

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

## Vorlage Nr.: GVER/021/2022

Bauabteilung  
Birgit Schwing  
Datum: 08.09.2022

### Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	19.09.2022
Haupt- und Finanzausschuss	21.09.2022
Gemeindevertretung	26.09.2022

### Betreff

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes

### Beschlüsse

**20.07.2022**

#### **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein stimmt der Vorlage A3/029/2022 (Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes) in der vorgelegten Form zu.  
einstimmig beschlossen

**19.09.2022**

#### **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

**21.09.2022**

#### **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage in der vorgelegten Form zu.

### Begründung

Die Firma Solar Direktinvest GmbH aus Nürnberg kam mit dem Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf die Verwaltung zu.

Die angefragte Fläche (Flur 5 Flurstück 14) befindet sich im Außenbereich des Ortsteils Burg-Hohenstein und hat eine Größe von 26.286 m<sup>2</sup>. Hier soll gemäß des Anschreibens der Firma Solar Direktinvest GmbH eine PV-Freiflächenanlage errichtet werden.

Der Betrieb der Anlage soll in Hohenstein angemeldet werden, somit ist für die Gemeinde hier mit Gewerbesteuererinnahmen zu rechnen.

Bei der Genehmigung zum Bau der Anlage soll die Gemeinde mit 500,00 € p.a. pro Hektar am Ertrag beteiligt werden.

Die zu errichtende PV Anlage soll nach Wechselrichter aufgeteilt und veräußert werden. Hier

entstehen EH mit ca. 100.000,00 € Investition pro EH zur Verfügung, welche mit einem Vorkaufsrecht für die Einwohner im Ort zur Verfügung stehen.

**Demographie-Check**

Keine Auswirkungen

**Barrierefreiheit**

Keine Auswirkungen

**Anlagen (in SessionNet)**

Lagepläne