

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/031/2022

Haupt- und Finanzabteilung

Tamara Schmitt

Datum: 20.10.2022

## Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	31.10.2022
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2022
Gemeindevertretung	07.11.2022

## Betreff

Dorfanger Hohenstein Steckenroth

## Beschlüsse

### 19.01.2022 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand nimmt den Beschluss zur Kenntnis und gibt die Vorlage zur Beratung und Beschlussfassung an die Gemeindevertretung.

Die Mittel betragen 14.000 EUR

Zur Kenntnis genommen.

### 31.10.2022 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

### 02.11.2022 **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt das Gelände entsprechend des Vorschlages des Ortsbeirates Steckenroth zu entwickeln und hierfür 14.000 EUR in den Haushalt 2023 aufzunehmen.

## Begründung

Bürgermeister, Bauhof und der Ortsbeirat Steckenroth haben sich im Rahmen von vorbereitenden Treffen mit der Entwicklung des Grundstücks „Dorfanger“ in der Wiesbadener Straße befasst. Seitens des Gemeindevorstandes wurde vorgeschlagen, das Grundstück zur Bebauung freizugeben und an Bauwillige zu veräußern. Die Gemeindevertretung hat den Gemeindevorstand beauftragt, sich mit dem Ortsbeirat Steckenroth ins Benehmen zu setzen, um als alternative Entscheidungsmöglichkeit auch eine Nutzung entsprechend des zunächst vorgelegten Grob-Konzeptes zu ermöglichen. Es wird diesbezüglich auf die Vorlage GVER/013/2022 verwiesen.

Der Ortsbeirat hat sich in mehreren Sitzungen erneut mit der Thematik der Entwicklung befasst und ist zu der Entscheidung gelangt, eine sukzessive Entwicklung der Fläche vorzunehmen, Insbesondere die Bedeutung des zentralen Platzes in der Dorfmitte für die Öffentlichkeit wurde stets betont. Der Ortsbeirat Steckenroth ist der Auffassung, dass eine

Entwicklung der Fläche „Dorfanger“ hin zu einer Multifunktionsfläche mit Sitzgelegenheiten und einem Backes gemeinsam mit Ehrenamtlichen gelingen kann. Auch der Betrieb der Fläche soll ehrenamtlich gestaltet werden.

Um die Fläche in einem ersten Schritt für eine Nutzung vorzubereiten soll zunächst ein Zaun mit einem Eingangstor errichtet werden. Die geschätzten Kosten hierfür liegen bei rund 6.000 Euro. Zudem sollen Mittel in Höhe von ca. 7.000 Euro für die Errichtung eines Selbstbau-Holzofens bereitgestellt werden. Der Zusammenbau / Ausbau des Ofens soll ehrenamtlich erfolgen. Die erforderlichen Pflasterarbeiten (rund 30m<sup>2</sup>) sollen vom Bauhof ausgeführt werden. Inclusive der baulichen Vorbereitung und der Materialkosten können hier rund 1.000 Euro veranschlagt werden. In den kommenden Jahren soll darüber hinaus eine weitere Entwicklung der Fläche ermöglicht werden. Beispielsweise könnten Sitzgelegenheiten und Tische installiert, Bepflanzungen vorgenommen und ggf. weitere Aufbauten nach Bedarf aufgestellt werden.

Die Mittel für die ersten Maßnahmen (ca. 14.000 Euro) sind bei positivem Beschluss durch die Gemeindevertretung in den Haushaltsplan 2023 aufzunehmen.

### **Demographie-Check**

Durch die Entwicklung einer Fläche hin zu einem öffentlich genutzten Raum kann das ehrenamtliche Engagement gestärkt werden. Die vom Ortsbeirat Steckenroth avisierte multifunktionale Nutzungsmöglichkeit bietet Potential für die Gründung eines Backesvereins o.ä..

### **Barrierefreiheit**

Keine Auswirkungen

### **Anlagen (in SessionNet)**

keine