

Bauer, Daniel

Von: volker.emich@t-online.de
Gesendet: Montag, 13. März 2023 13:38
An: Bauer, Daniel; Schwing, Birgit
Cc: 'Krämer-Stein Christine'; 'Mike Geiter'; 'Dirk Stein'; 'Norman Geiter'
Betreff: Übernahme einer Bürgschaft / Zinszuschuss für TuS Breithardt
Anlagen: mail vom 05.10.2022.pdf; 2022-11-16 Schreiben (Befürwortung) Gemeinde.pdf; TuS_DL-Tilgungsverlauf.pdf; Muster aktuellste Ausfallbürgschaft.pdf

Priorität: Hoch

Guten Tag Daniel,
guten Tag Frau Schwing,

ich erinnere höflich an meine mail vom 05.10.2022 (siehe Anlage), beziehe mich auf das Schreiben des Gemeindevorstands vom 16.11.2022 (ebenfalls als Anlage beigefügt) und frage nach dem Stand der Bearbeitung bzw. der erforderlichen Gremienentscheidungen zur Übernahme der angefragten Bürgschaft.

Zur Orientierung gebe ich folgende Informationen zum Sachstand der Aktivitäten von Seiten des TuS Breithardt:

- Abschluss des Pachtvertrages zwischen Gemeinde und TuS Breithardt ist erfolgt
- Erste Angebote für die erforderlichen Maßnahmen (Sanierung Kunstrasenbelag / Umrüstung Flutlichtanlage auf LED) wurden eingeholt
- Förderanträge wurden gestellt (Land Hessen; Rheingau-Taunus-Kreis, Landessportbund Hessen, ...)
- Zustimmung der Vereinsmitglieder zu den geplanten Maßnahmen (Pachtvertrag mit Gemeinde, Sanierung Kunstrasenbelag, Umrüstung Flutlichtanlage auf LED, Darlehensaufnahme) erfolgte in einer außerordentlichen Mitgliederversammlung
- Angebote für die Darlehensaufnahme (voraussichtlich 100.000 €) wurden bei Naspas und Voba eingeholt
- Finanzierungsplan wurde aufgestellt

Nach derzeitigem Stand gehen wir von Gesamtkosten für die geplanten Maßnahmen von rd. 260.000 € aus (Sanierung Kunstrasenbelag: ca. 225.000 €; LED-Umrüstung: ca. 35.000 €), wobei dieser Betrag noch vorläufigen Charakter hat, insbesondere vor dem Hintergrund der allgemeinen Kostenentwicklungen der letzten Monate bei Bauvorhaben. Bei erwarteten Investitionszuschüssen durch die oben genannten Fördermittelgeber von rd. 130.000 € (ca. 50%) und geplanten „Eigenmitteln“ (Rücklagen, Spenden, weitere Förderungen) von rd. 30.000 € ergibt sich eine notwendige Darlehensaufnahme von rd. 100.000 €. Sofern sich bis zur tatsächlichen Auftragsvergabe noch Kostensteigerungen ergeben, ist ggf. eine Darlehensaufnahme von bis zu 120.000 € notwendig und denkbar. Finanzierungsplan (ohne mögliche Kostensteigerungen) siehe Tabelle:

Gesamtkosten der Maßnahme	260.000 €
Zuschüsse Land Sportplatz	50.000 €
Zuschuss Land Flutlicht	10.000 €
Zuschuss Kreis Sportplatz	60.000 €
Zuschuss LSBH Sportplatz	10.000 €
Darlehen	100.000 €
Eigene Mittel, VorSt, Spenden, weitere Förderungen	30.000 €
Gesamtmittel	260.000 €

Die Verhandlungen mit den Banken haben ergeben, dass das Zinsangebot der Naspas um rd. 0,50%-Punkte günstiger ist, als das der Wiesbadener Voba. Insofern wurden weitere Gespräche mit der Naspas hinsichtlich konkreter

Darlehensbedingungen und -voraussetzungen geführt. Das Zinsangebot der Naspas für ein Darlehen mit 10-jähriger Zinsbindung lag bei 4,20% unter der Voraussetzung einer 80%-igen Bürgschaftsübernahme durch die Gemeinde Hohenstein. Bei einer anfänglichen Tilgung von 2% p.a. ergibt sich eine Annuität von monatlich rd. 520 € (Überblick über möglichen Tilgungsverlauf siehe Anlage). Zusätzlich zur regelmäßigen Tilgung ist es u.E. jedoch dringend notwendig weitere Sondertilgungen (bis zu 5% der DL-Summe p.a. vertraglich möglich) zu leisten, um das Darlehen rechtzeitig vor einer evtl. in 20 Jahren erneut anstehenden Sanierungsmaßnahme getilgt zu haben. Das heißt, die Belastung für den TuS Breithardt wird bei realistischer Betrachtung oberhalb der (auf Basis aktueller Konditionen) angenommenen rd. 520 € monatlich liegen. Durch weitere Zinsänderungen (z.B. wg. möglicher Leitzinsanhebungen durch die EZB) bzw. durch eine ggf. erforderliche höhere Darlehensaufnahme (wg. gestiegener Baukosten) kann die monatliche Belastung für Zins und Tilgung sogar noch über die derzeit angenommenen 520 € mtl. steigen. Vergleicht man diesen Betrag von 520 € mit der Darlehensrate von rd. 410 € aus der mittlerweile getilgten Finanzierung (über 70.000 €) des Sportlerheims wird deutlich, welche immense Belastung die Finanzierung der Sportplatzsanierung für den TuS Breithardt darstellt.

Erste Informationen zum Zwischenstand der Entscheidungen durch die Fördermittelgeber lassen erkennen, **dass mit Förderzusagen möglicherweise bereits in den nächsten Wochen/Monaten gerechnet werden kann**. Diese Förderzusagen sind -gemeinsam mit der Finanzierungszusage der kreditgebenden Bank - Voraussetzung für eine konkrete Auftragsvergabe an ausführende Firmen und Lieferanten.

Vor diesem Hintergrund bitten wir – sofern nicht bereits geschehen - nun zeitnah um Erledigung folgender Schritte durch den Gemeindevorstand:

- Schaffung der Voraussetzungen zur Übernahme einer Bürgschaft von bis zu 96.000 € (= 80% von bis zu 120.000 € Darlehenssumme) durch die Gemeinde Hohenstein für ein Naspas-Darlehen des TuS Breithardt [der Wortlaut des Bürgschaftstextes (= Naspas-Mustertext) ist als Anlage beigefügt]
 - bitte auch bedenken, dass neben der Zustimmung der gemeindlichen Gremien evtl. auch weitere Zustimmungen (z.B. von der kommunalen Finanzaufsicht oder im Zusammenhang mit europäischem Beihilferecht) erforderlich sind
- Entscheidung über einen regelmäßigen (Zins-)Zuschuss zum Kapitaldienst für den TuS Breithardt im Zusammenhang mit dem aufzunehmenden Investitionsdarlehen (wg. Sportplatzsanierung)

Wir benötigen in jedem Fall zeitnah einen (Zwischen-)Stand zu den oben genannten Punkten, um unsere weiteren Aktivitäten zu priorisieren und handlungsfähig zu sein.

Gerne stehen ich und meine Vorstandskollegen für Fragen oder Abstimmungsgespräche zur Verfügung.

Herzliche Grüße

Volker Emich

- Mitglied des geschäftsführenden Vorstands des TuS Breithardt –

Talhof 1

65329 Hohenstein

volker.emich@t-online.de

mobil: 0170/2628755