

**Regieprotokoll Nr. OB3/0033/2023  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Holzhausen**

-3-

**Sitzungstermin**      Mittwoch, den 29.03.2023  
**Sitzungsbeginn**    18:30 Uhr  
**Sitzungsende**        19:52 Uhr  
**Ort, Raum**            Dorfgemeinschaftshaus Holzhausen

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 05. April 2023			
1	2	3	Kasse

**Anwesend**

**Ortsvorsteher**

Herr Klaus Kircher

**Mitglieder**

Frau Kerstin Hertling-Gottlieb  
Herr Daniel Kadesch  
~~Herr Rainer Petri~~  
Herr Simon Rätz  
Frau Judith Reim

**Protokollführer**

Herr Christian Jenisch

**nicht stimmberechtigt**

Herr Jörg Michael Barber  
Herr Daniel Bauer  
~~Herr Patrick Gottlieb~~  
~~Herr Axel Kortschik~~  
~~Herr Sebastian Reischmann~~  
~~Herr Klaus-Peter Willsch~~  
~~Herr Sebastian Willsch~~

Es waren 7 Besucher anwesend

**Es fehlten (entschuldigt)**

Herr Rainer Petri  
Herr Klaus-Peter Willsch

Die Mitglieder des Ortsbeirates Holzhausen waren durch - ~~abgekürzte~~ - Einladung vom 06.03.2023 auf Mittwoch, den 29.03.2023, 18.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - ~~abgekürzte~~ - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Holzhausen ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - ~~nicht~~ - beschlussfähig.

## Protokoll

### 1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. **Bericht des Ortsvorstehers**

Der OV berichtet, dass es leider (außer der selbst gesteuerten Renovierung der Alten Schule) nichts zu berichten gibt!

Weder gab es eine Rückmeldung noch hat sich etwas getan zu den Punkten aus dem letzten Protokoll:

Parksituation Daisbacher Weg, Hausmeister DGH, Toilettensanierung DGH, Baugebiet Vor Hahn 2 und auch bei den meisten anderen, offenen Punkten aus der Vergangenheit.

Da diese Punkte heute abermals auf der Agenda stehen, hofft er auf Rückmeldungen im Rahmen dieser Sitzung und dass auch mal was weitergeht!

Vielen, vielen Dank an die „Holdesser Macher“, freiwillige Helfer und die Mitarbeiter des Bauhofes welche uns bei unseren Anliegen unterstützen!

Wer dabei mitmachen möchte oder weitere Ideen hat wie und womit wir unseren Ort schöner und lebenswerter gestalten können meldet sich bitte bei einem Mitglied des Ortsbeirates oder schreibt eine Mail an: [OrtsbeiratHoldesse@t-online.de](mailto:OrtsbeiratHoldesse@t-online.de)

### 3. **Bericht der Jugendbeauftragten/Stand Jugendclub**

Der Jugendclub wurde von Mitgliedern des Ortsbeirates – mit Unterstützung durch die Gemeinde (Herrn Schwerdt) - grundgereinigt.

Da es derzeit keine Jugendlichen gibt welche hier Verantwortung übernehmen möchten, wurden durch den OB die Schlüssel eingezogen. Wenn Jugendliche den Raum nutzen möchten, so können diese den Schlüssel bei Daniel Kadesch oder Kerstin Gottlieb abholen. Nach Benutzung erfolgt durch diese eine Kontrolle auf Sauberkeit.

### 4. **Bericht des Bürgermeisters**

- In der Sternberger Straße wurde mit den Sanierungsarbeiten des Bürgersteiges begonnen.
- Zu den weiteren Punkten der Tagesordnung und zum Sachstand der offenen Themen aus der Vergangenheit wird unter dem jeweiligen Tagesordnungspunkt berichtet.

### 5. **Seniorenfeier 07.05.2023**

- Der Einladung geht kurzfristig zur Weiterverteilung an die Senioren an die Gemeinde.
- Die Planungen der Feier sind beim Ortsbeirat angelaufen.
- Es wird wie in 2022 ein Mittagessen gefolgt von Kaffee und Kuchen mit einem kleinen Unterhaltungsprogramm im DGH geben.

## 6. **Weinstand 2023**

- Der erste Weinstand wird am 14.05.2023 im Hof der Alten Schule stattfinden.
- In diesem Rahmen soll auch die Eröffnung der Alten Schule erfolgen.
- Der Bürgermeister und alle Interessierten sind herzlich eingeladen dieses besondere Ereignis gemeinsam zu feiern.
- Im Anschluss wird es alle 14 Tage (immer freitags) einen Weinstand geben. Ausrichter sind Vereine und Gruppierungen aus Holdesse.
- Für den Weinstand wurden Kühlschränke und Sitzgarnituren durch den Ortsbeirat angeschafft.

## 7. **Weihnachtsmarkt in Holdesse - wer macht mit?**

- Der Ortsbeirat möchte erstmalig einen Weihnachtsmarkt ins Leben rufen.
- Angedacht ist es diesem im Bereich Altstadtbrunnen, Pferdegasse und Alte Schule stattfinden zu lassen.
- Ein Flugblatt zum Aufruf von Interessierten wird demnächst im Ort verteilt.

## 8. **Sachstand Alte Schule**

- Die Renovierungsarbeiten in der Alten Schule sind abgeschlossen!
- Mittlerweile wurden hier mehr als 560 Stunden ehrenamtliche Arbeit geleistet!
- DANKE an dieser Stelle den Helfern!
- Der Gemeinde wurde der Entwurf eines Nutzungskonzeptes zu Prüfung zugesandt. Der Ortsbeirat möchte hier Verantwortung übernehmen und die Gemeinde sowohl organisatorisch als auch finanziell unterstützen und entlasten.
- Mehr dazu, wenn das Konzept genehmigt wurde.
- Über das Bekenntnis zur finanziellen Beteiligung des Ortsbeirates wird abgestimmt:

Ja: 6    Nein: 0    Enthaltung: 0

## 9. **Sachstand Daisbacher Weg**

- Bgm. Bauer berichtet, dass der Bürgersteig im Frühjahr entfernt und dieser Bereich im Anschluss geteert wird.
- Durch diese Maßnahme ist es optisch kein Bürgersteig mehr und die Straße hat dann die erforderliche Mindestbreite damit Parkplätze eingezeichnet werden können.
- Die Parkplätze werden dann in dem aus der Vergangenheit als Parkplatz genutzten Bereich entstehen.

#### **10. Sachstand Hausmeister für DGH**

- Ein neuer Hausmeister für das DGH wurde gefunden.
- Die Bestätigung durch den Gemeindevorstand steht noch aus.
- Die Bekanntgabe der Person erfolgt dann im Anschluss.
- Voraussichtlich erfolgt die Einstellung zum 15.04.2023.
- Die Zuständigkeit der Aufgaben bezieht sich auf den Innen- und Außenbereich des DGH.

#### **11. Sachstand Toilettensanierung im DGH**

- Der Bürgermeister berichtet, dass aktuell die Kapazität des Bauamtes zur Umsetzung der Maßnahme eingeschränkt ist.
- Der Ortsbeirat bietet deshalb an bei der Planung der Maßnahme und bei der Angebotseinholung zu unterstützen.
- Bgm. Bauer teilt mit, dass eine normgerechte Umsetzung eines Behinderten-WCs in den aktuellen Räumlichkeiten nicht möglich ist.
- Ein eventuell notwendiger Anbau wäre durch das vorhandene Budget nicht gedeckt.
- Um das Thema voranzubringen wird vereinbart sich am 25.04.2023 um 18:30 Uhr im DGH mit allen Beteiligten zu treffen (Bgm. Bauer, Ortsbeirat, TGSV, Schwerbehindertenvertreter des RTK).

#### **12. Sachstand Baugebiet Vor Hahn II**

- Der Gemeinde liegt ein Schreiben einiger Eigentümer vor, welche mit dem Hohensteiner Modell nicht einverstanden sind und deshalb den Kaufvertrag nicht unterschreiben möchten.
- Das Hohensteiner Modell, welches seit mehreren Jahrzehnten in der Gemeinde praktiziert wird, sieht vor, dass alle Grundstückserwerbe im Rahmen von Bauplatzerschließungen zum gleichen Verkaufspreis an die Gemeinde erfolgen (2 Euro pro qm sofort und weitere 18 Euro bei Satzungsbeschluss). Dies gilt für alle Ortsteile gleich und soll keinen Verkäufer in Bezug auf den Verkaufszeitpunkt benachteiligen. Die im Zeitverlauf gestiegenen Baulandpreise für die Bauwilligen spiegeln lediglich die gestiegenen Mehrkosten für die Erschließung wieder, welche nach Planung kostendeckend erfolgt.
- Da somit nicht alle Grundstücke durch die Gemeinde erworben werden können, gibt es keine Einigung über die Grundstücksverfügbarkeit.
- In Folge dessen liegt es nun bei den politischen Entscheidungsträgern wie das weitere Vorgehen gestaltet werden kann (z.B. Anpassung des Hohensteiner Modells, Weiterführung ohne die Flächen der ablehnenden Verkäufer...).

#### **13. Offene Punkte und Themen aus der Vergangenheit**

- 04.11.2019: An den Masten der beiden Straßenlaternen am Parkplatz des DGH soll jeweils eine weitere Leuchte in Richtung Parkplatz montiert werden, welche die Treppen zum Parkplatz und den Parkplatz selbst ausleuchtet. Ein Baum welcher zu nahe an der Laterne steht ist zurückzuschneiden oder zu entfernen

- Anmerkung 08.09.2022: Die Lampe wurde angebracht, wird jedoch durch einen dicht dabeistehenden Baum fast unwirksam.
  - Anmerkung 14.11.2022: Bgm. Bauer sagt zu, dass der Baum zurückgeschnitten wird.
  - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer sagt zu, dass die Umsetzung zeitnah erfolgt.
- 05.07.2021 Straßenlampe fehlt auf Höhe der Neubauten in der Bohlenstraße Info v. Bgm Bauer 03.02.2022: Herr Krämer (Syna) ist informiert.
  - Anmerkung 14.11.2022: Bgm. Bauer klärt das mit der Syna
  - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer teilt mit, dass es eine Sammelbestellung der Gemeinde gibt und die Umsetzung beauftragt ist.
- 05.07.2021 Versetzen/Neuinstallation des defekten Stromanschlusskasten am Parkplatz vor dem Sportplatz
  - Anmerkung 14.11.2022: Siehe Punkt 4 Bericht des Bürgermeisters aus dem Protokoll vom 14.11.2022
  - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer teilt mit, dass die Umsetzung bei der Syna untergegangen ist und dass nun aber die Umsetzung erfolgen soll.
- 09.06.2022 Termin für „Runden Tisch mit Lernplanet“ vereinbaren
  - Anmerkung 14.11.2022: Bgm. Bauer klärt das
  - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer und OV Kircher stehen im Kontakt mit Lernplanet. Ein Termin wird kurzfristig vereinbart.
- 08.09.2022 In der Festerbachstraße zur Einmündung Bohlenstraße wird durch parkende Autos regelmäßig die Einsicht für abbiegende Fahrzeuge verhindert. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde ein Speerfeld auf der Festerbachstraße einzuzeichnen.
  - Anmerkung 14.11.2022: Da es sich überwiegend um Autos von Lernplanet handelt wird das Thema im noch zu terminierenden „Runden Tisch“ angesprochen.
- Protokoll 14.11.2022: Verlegung Grünschnitt: Wie bereits im Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 08.09.2022 festgehalten wird die Errichtung eines Grillplatzes hinter dem aktuellem Grünschnitt nicht mehr weiterverfolgt. Der Ortsbeirat bittet darum zu prüfen ob der aktuelle Standort doch genutzt werden kann. Ansonsten wäre die Alternative hinter dem Friedhof aufzugreifen. Bgm. Bauer klärt das mit der EAW.
  - Anmerkung 29.03.2023: Kein neuer Sachstand. OV Kircher macht den Vorschlag den Grünschnitt an das Schlambett an der Kläranlage zu verlegen. Bgm. Bauer klärt ob dies umsetzbar ist.

#### 14. Verschiedenes

- Aufgrund des weiter sehr hohen Rattenaufkommens in Teilen des Ortes bittet der Ortsbeirat die Gemeinde darum die Bevölkerung nochmals zu sensibilisieren keine Essensreste in den Toiletten zu entsorgen.
- Bgm. Bauer berichtet, dass seitens der Gemeinde mindestens 2 mal jährlich Maßnahmen zur Rattenbekämpfung ergriffen werden.



Klaus Kircher



Christian Jenisch