


Regieprotokoll Nr. OB3/0036/2023
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Holzhausen

Sitzungstermin Donnerstag, den 23.11.2023
Sitzungsbeginn 18:30 Uhr
Sitzungsende 19:35 Uhr
Ort, Raum Dorfgemeinschaftshaus Holzhausen



Gemeinde Hohenstein			
Eingang 04. Dez. 2023 UJ			
1	2	3	Kasse

Anwesend

Ortsvorsteher

Herr Klaus Kircher

Mitglieder

Frau Kerstin Hertling-Gottlieb
Herr Daniel Kadesch
Herr Rainer Petri
Herr Simon Rätz
Frau Judith Reim entschuldigt

Protokollführer

Herr Christian Jenisch

nicht stimmberechtigt

Herr Jörg Michael Barber
Herr Daniel Bauer
Frau Anouk Eck
Herr Axel Kortschik
Herr Sebastian Reischmann
Herr Klaus-Peter Willsch
Herr Sebastian Willsch

Es waren 10 Besucher anwesend

Es fehlten (entschuldigt)

Frau Judith Reim

Die Mitglieder des Ortsbeirates Holzhausen waren durch - abgekürzte - Einladung vom 08.11.2023 auf Donnerstag, den 23.11.2023, 18.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - abgekürzte - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Holzhausen ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - nicht - beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Bericht des Ortsvorstehers**
 - Herr Kircher begrüßt den neuen Bauamtsleiter Herrn von der Heydt.
 - Die Weinstände wurden abgerechnet. Der Gewinn wurde gleichmäßig unter den Betreibern aufgeteilt. Es kann schließlich keiner was dafür, wenn an seinem Termin schlechtes Wetter ist.
 - Der neue Kindergartenspielplatz (welcher Ende des Jahres fertig sein sollte) verzögert sich leider. Weiterhin ist in diesem Zusammenhang auch ein neuer Bolzplatz geplant – mehr dazu bei Punkt 8 des Protokolls.
 - Am 15.11.2023 fand ein Runder Tisch mit den Betreibern des Grünen Waldes statt. Der Austausch war wieder sehr konstruktiv. Die Betreiber bitten die Anlieger und sonstige Betroffene darum, bei Problemen (z.B. Lärm) den direkten Kontakt zu suchen. Am 10. Juni 2024 um 15:00 Uhr wird es einen erneuten Austausch geben.
 - Der Babelborn war kurzzeitig versiegt. Schuld war ein defekter Schlauch in der Brunnensäule. Dies wurde kurzfristig in Eigenregie repariert.
 - Heute wurde von den Mitarbeitern des Bauhofes an der „Gros Blach“ ein sehr schöner Weihnachtsbaum, welcher noch dazu aus dem Holdesser Wald stammt, aufgestellt. Danke dafür!

3. **Bericht des Jugendbeauftragten**
 - Es gibt einen neuen Vorstand des Jugendclubs (Andreas Pulch, Leif Altenhofen, Lilian Denzer und Joyce Pfeil).
 - Der neue Vorstand kann nun wieder in Eigenregie den Jugendclub öffnen.
 - Der Ortsbeirat wünscht gutes Gelingen.

4. **Bericht des Bürgermeisters**
 - Bgm. Bauer berichtet zu den Sachständen diverser Punkte auf der Tagesordnung (siehe jeweiliger Agenda-Punkt).
 - Für kleinere Anschaffungen wie z.B. Prüfgeräte für das Repair-Kaffee können Fördergelder beantragt werden. Eine Förderung ist bis zu 80% möglich. Bgm. Bauer sendet das Antragsformular an Hr. Kircher zur weiteren Verwendung. Ebenfalls wird in diesem Rahmen nochmals geprüft ob die Anschaffung einer Klimaanlage für den Jugendclub realisiert werden kann und ob eine Förderung möglich ist.

5. **Weihnachtsmarkt in Holzhausen am 09.12.2023**
 - Es wird mehr als 20 Stände rund um die Alte Schule geben.
 - Der Aufbau beginnt ab 10:00.
 - Der Standplan wurde erstellt.
 - Der Ortsbeirat hat für die Dekoration Lichterketten und Verlängerungskabel angeschafft.
 - Neu haben sich noch der Grüne Wald (afghanisches Essen) und die Bürgerenergie Hohenstein (Infostand) angemeldet.

6. **Regelungen bei Freiflächen PV Anlagen**
- Herr Kircher bittet Bgm. Bauer um Erläuterung wieso die Erstellung von Freiflächen PV auf privaten, minderwertigen Ackerflächen seitens des Gemeindevorstandes abgelehnt wurde.
 - Es handelt sich hier um eine - nur bedingt nachvollziehbare – Einzelfallentscheidung.
 - Bgm. Bauer führt aus, dass es eine Freiflächenvorrangplanung geben wird wodurch solche Anfragen dann auch zu transparenten Entscheidungen führen

7. **Kranzniederlegung zum Volkstrauertag**
- Wie bereits mündlich abgestimmt verzichten wir auf einen, mittlerweile recht teuren, Kranz.
 - Stattdessen spenden wir den Gelbetrag an den VDK. Hier wird mit dem Geld Gutes für die Lebenden getan.
 - Die beiden Pflanzschalen am Ehrenmal werden weiterhin vom Ortsbeirat finanziert.

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

8. **Sachstand Kindergartenspielplatz**
- Bgm. Bauer berichtet, dass Erstgespräche mit Firmen bereits stattgefunden haben.
 - Es sind 100 TEUR Mittel zur Umsetzung vorhanden.
 - Die Umsetzung soll in 2024 weitestgehend in den Schließzeiten erfolgen.
 - Außerdem soll der Bolzplatz hinter dem Gelände des Kindergartens wieder hergestellt werden. Dieser wird allerdings etwas kleiner ausfallen als der alte Bolzplatz. Grundstücksfragen für den Kindergartenspielplatz wurden geklärt und die Gemeinde ist Eigentümer der Grundstücke.
 - Die Klärung der Fläche für den Bolzplatz erfolgt zeitnah

9. **Sachstand Kläranlagen**
- Durch die Gemeinde Aarbergen ist ein Planungsbüro beauftragt eine vergleichende Prüfung mit Hohenstein durchzuführen.
 - Bgm. Bauer berichtet, dass es aktuell noch unterschiedliche Auffassungen zwischen den Gemeinden Aarbergen und Hohenstein gibt. Aarbergen würde gerne als Dienstleister fungieren (Keine Beteiligung Hohensteins). Die Gemeinde Hohenstein würde gerne einen Abwasserverbund gründen.

10. **Sachstand Behindertentoilette DGH**
- Der Rücklauf zu den Förderanträgen ist noch offen.
 - Es stehen 50 TEUR Budget für die Renovierung der bestehenden Toiletten und 30 TEUR zur Errichtung einer Behindertentoilette zur Verfügung.
 - Die Umsetzung soll in 2024 unter Berücksichtigung der geplanten Veranstaltungen erfolgen.

11. **Sachstand Toilettensanierung DGH**
- Siehe Punkt 10 Sachstand Behindertentoilette DGH

12. **Sachstand Baugebiet Vor Hahn 2**
- Bgm. Bauer berichtet, dass der Grundstücksankauf läuft. Es wird keine Änderungen beim Ankaufspreis geben. Ein paar Grundstücke sind noch offen. Sollten nicht alle Grundstücke seitens der Gemeinde gekauft werden können wird entweder drumherum gebaut oder es wird kein Baugebiet geben. Laut Aussage von Bgm. Bauer sieht der Kernbereich aber gut aus.
 - Die Grundstückskommission wird dazu noch tagen.
 - Ein Abstimmgespräch mit Hessen-Mobil bezüglich der Anschlussmöglichkeiten an den Breithardter Weg hat stattgefunden. Da die Kosten für einen separaten Anschluss des Baugebietes im sechsstelligen Bereich liegen werden, erfolgt der Anschluss wahrscheinlich über Vor Hahn 1.
13. **Sachstand Daisbacher Weg**
- Aufgrund von Kapazitätsengpässen bei der Firma Lange & Zahn erfolgt die Umsetzung erst in 2024.
14. **Offene Punkte und Themen aus der Vergangenheit**
1. 04.11.2019: An den Masten der beiden Straßenlaternen am Parkplatz des DGH soll jeweils eine weitere Leuchte in Richtung Parkplatz montiert werden, welche die Treppen zum Parkplatz und den Parkplatz selbst ausleuchtet. Ein Baum welcher zu nahe an der Laterne steht ist zurückzuschneiden oder zu entfernen
 - Anmerkung 08.09.2022: Die Lampe wurde angebracht, wird jedoch durch einen dicht dabeistehenden Baum fast unwirksam.
 - Anmerkung 14.11.2022: Bgm. Bauer sagt zu, dass der Baum zurückgeschnitten wird.
 - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer sagt zu, dass die Umsetzung zeitnah erfolgt.
 - Anmerkung 29.06.2023: Bgm. Bauer klärt die Umsetzung.
 - Anmerkung 23.11.2023: Der Baum ist weiterhin noch nicht zurückgeschnitten. **Die bereits installierte zweite Lampe am oberen Ende des Mastes wurde wieder entfernt?!** Eine zweite Lampe auf Höhe von ca. 2 Meter wäre sinnvoll um die Treppe auszu-leuchten.
 2. 05.07.2021 Straßenlampe fehlt auf Höhe der Neubauten in der Bohlenstraße Info v. Bgm Bauer 03.02.2022: Herr Krämer (Syna) ist informiert.
 - Anmerkung 14.11.2022: Bgm. Bauer klärt das mit der Syna
 - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer teilt mit, dass es eine Sammelbestellung der Gemeinde gibt und die Umsetzung beauftragt ist.
 - Anmerkung 29.06.2023: Bgm. Bauer teilt mit, dass die Bestellung erfolgt ist.
 - Anmerkung 23.11.2023: Bgm. Bauer informiert, dass die Lampe geliefert wurde. Aktuell wird noch der genaue Standort zur Aufstellung gesucht.

3. 05.07.2021 Versetzen/Neuinstallation des defekten Stromanschlusskasten am Parkplatz vor dem Sportplatz
 - Anmerkung 14.11.2022: Siehe Punkt 4 Bericht des Bürgermeisters aus dem Protokoll vom 14.11.2022
 - Anmerkung 29.03.2023: Bgm. Bauer teilt mit, dass die Umsetzung bei der Syna untergegangen ist und dass nun aber die Umsetzung erfolgen soll.
 - Anmerkung 29.06.2023: Bgm. Bauer klärt wann die Umsetzung erfolgt.
 - Anmerkung 23.11.2023: Die Bestellung ist erfolgt. Die Lieferung und die Installation sollen noch im Dezember erfolgen.
4. 29.06.2023 Einzeichnung eines Sperrfeldes in der Festerbachstraße an der Ausfahrt aus der Bohlenstraße
 - Anmerkung 23.11.2023: Der Auftrag ist erteilt und wird noch umgesetzt.
5. Parkplätze im Daisbacher Weg
 - Anmerkung 29.06.2023: Die Umsetzung soll noch in 2023 erfolgen.
 - Anmerkung 23.11.2023: Siehe Punkt 13
6. Erdaushub hinter dem Kindergarten
 - Anmerkung 29.06.2023: Bgm. Bauer klärt wann dieser entfernt wird.
 - Anmerkung 23.11.2023: Siehe Punkt 8

15. Verschiedenes

- Aktuell gibt es zunehmend Probleme mit den Ukrainern in der Festerbachstraße (z.B. defektes Auto mit Ölverlust, Müll...) Der Ortsbeirat schlägt vor einen Runden Tisch, analog dem Runden Tisch mit den Betreibern des Grünen Waldes, zu initiieren.
- Bgm. Bauer oder K-P Wilsch stellt den Kontakt über den Rheingau-Taunus-Kreis her.
- Nachtrag vom 24.11. – Kontakt ist erfolgt, der Ortsbeirat wird zum nächsten Routinetermin eingeladen.



Klaus Kircher



Christian Jenisch