Protokoll Nr. GVER/0398/2024
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung

Sitzungstermin	Montag, den 22.04.2024
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:20 Uhr
Ort, Raum	Gemeindezentrum in Breithardt

Anwesend

Vorsitzende/r
Herr Sebastian Reischmann

Mitglieder
Herr Lukas Bachmann
Herr Klaus Beisiegel
Herr Halvor Boller
Herr Holger Classen
Frau Rita Czymai
Herr Ralf Diels
Herr Claus-Friedrich Drews
Frau Anouk Eck
Herr Rainer Emmel
Herr Werner Gebauer
Herr Mike Geiter
Herr Thomas Hahn
Herr Gerold Köhler
Herr Winfried Kühnl
Herr Sebastian Lohrer ab 19.40 Uhr
Frau Silvia Ohlemacher
Herr Daniel Ott
Herr Rainer Petri
Herr Dr. Christian Spath
Herr Christian Stettler
Herr Ralf Wagner
Herr Sebastian Willsch

Protokollführer/in
Frau Birgit Schwing

nicht stimmberechtigt
Herr Jörg Michael Barber
Herr Daniel Bauer
Frau Regina Machts
Frau Sandra Neuhaus
Herr Jürgen Stengl

Es fehlten (entschuldigt)

Mitglieder
Frau Renate Hengstler-Lindenthal
Herr Klaus-Peter Willsch

nicht stimmberechtigt
Frau Helga Becker
Herr Axel Kortschik

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch - ~~abgekürzte~~ - Einladung vom 05. April 2024 auf Montag, den 22. April 2024, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - ~~abgekürzte~~ - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - ~~nicht~~ - beschlussfähig.

Protokoll

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bericht des Gemeindevorstandes

Breithardt

- Sachstand Pflegeresidenz Hohenstein
- Erweiterung Straßenbeleuchtung
- Nutzung Altes Rathaus durch Facettenwerk
- Renaturierung Breithardter Bach
- Naturschaugarten

Burg-Hohenstein

- Straßenflickarbeiten
- Sanierung Burg Hohenstein abgeschlossen
- - Sanierung Straße „Im Tal“
- Felssicherungsmaßnahmen

Holzhausen über Aar

- Straßenbau Daisbacher Weg
- Ausbau Toilettenanlage DGH
- Dachsanierung DGH
- Erweiterung Straßenbeleuchtung
- Angebotseinholung Ausbau Außengelände (Kindertagesstätte)
- Sachstand Baugebiet „Vor Hahn II“
- Erweiterung Zaunanlage Friedhof

Strinz-Margarethä

- Tag der Flurneuordnung
- Strinzer Drachenrunde
- Ausbau Kita-Außengelände
- Sachstand Busverbindung

Born

- Sachstand Platz in der Dorfmitte (Fund eines Brunnens)
- Sachstand Erweiterung Urnenwand
- Wiedereröffnung Jugendclub
- Ausbau Umkleide FFW
- Übung der Bundeswehr
- Straßenflickarbeiten
- „Fliegender Müll“ bei starkem Wind bei Remondis

Hennethal

- Entwässerung Lautergasse / In Gruben
- Rückgabe Pachtgrundstück „Museum“

Steckenroth

- Sachstand Gewerbegebiet
- Wandsanierung am HDD

Allgemein

- Sachstand Giganetz Deutschland
- Sachstand Anschluss Abwasser an KLA Rückershausen
- Sachstand Haushaltsgenehmigung
- Anpassung Friedhofssatzung
- Sachstand Entwicklung KITA-Landschaft
- Sachstand Machbarkeitsstudie IKZ
- Antragstellung kommunale Wärmeplanung

3. Aktuelle Stunde

Die aktuelle Stunde wird abgehalten:

Frage Herr Kühnl:
Herr Kühnl zitiert den ursprünglichen Zeitplan der Giganetz. Was kann die Gemeinde tun, wenn die Umsetzung nicht bald realisiert wird.

Antwort:
Offensichtlich will man Zeit schinden. Es ist äußerst unbefriedigend, dass nicht dargestellt werden kann, wann es in Hohenstein los geht. Sollte es hier keine Änderung geben, muss man sich mit einem anderen Unternehmen in Verbindung setzen.

Frage Herr Stettler:
Im Blättchen 23 in 2023 wurde über das Gespräch mit Giganetz berichtet. In Bad Schwalbach werden nicht alle Ortsteile berücksichtigt. Wir sollten versuchen alle Ortsteile mitzunehmen.

Antwort:
Ich gebe Ihnen vollkommen recht. Das ist genau der Weg, den wir gehen wollen. Giganetz sollte die Bürger/Kunden informieren.

Frage Herr Hahn:
Ich bin auch Kunde der Deutschen Giganetz. Mein letzter Kontakt mit der Firma war am 24.11.2023. Der Bau sollte im Frühjahr 2024 beginnen war meine letzten Auskunft.

Frage Herr Köhler:
Der Förderantrag zur Kommunalen Wärmeplanung sollte bis Ende 2023 gestellt werden. Warum ist das nicht erfolgt?

Antwort:
Das kann ich nur vermuten, warum das der Gemeinde Heidenrod nicht gelungen ist. Ich nehme an, dass die Unterlagen nicht rechtzeitig zusammengestellt werden konnten, zumindest stellt sich das aus der von mir im Bericht des Gemeindevorstands vorgelesenen E-Mail so dar.

Frage Herr Stettler
Ein Gemeindepfleger ist zurzeit Thema in Taunusstein. Wir haben meines Erachtens 2021 einen entsprechenden Beschluss gefasst. Wird das vom Gemeindevorstand noch verfolgt?

Antwort:
Aarbergen sollte ja die Federführung übernehmen. Das wurde abgelehnt. Die Förderkulisse hierfür war dann auch nicht mehr gegeben. Im letzten Sozialausschuss wurde bereits angesprochen, dass dies erneut geprüft werden soll.

Frage Herr Stettler:
Am 07.12.2021 wurde der Beschluss zum Bau eines zentralen Hochbehälters auf der Eisenstraße gefasst. In der letzten Sitzung des HFAs wurde klar, dass seit Beschlussfassung hier nichts passiert ist. Ist hier abzusehen, wann der Gemeindevorstand hier tätig wird?

Antwort:
Auch aus unserer Sicht ist das äußerst unbefriedigend. Es gibt noch in dieser Woche einen Termin mit Herrn Hartwig. Die Ausschreibung soll so schnell wie möglich erfolgen.

Frage Frau Czymai:
Ist damit das Thema Gemeindepfleger/in auf einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung Thema oder muss hier ein Antrag gestellt werden?

Antwort:
Durch die neue Förderkulisse gibt es hier neue Voraussetzungen. Im nächsten Sozialausschuss sollte darüber gesprochen werden und dann müssen Haushaltsmittel für 2025 geplant werden.

4. Quartalsbericht zum 31.12.2023
Vorlage: GVER/001/2024
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein nimmt den Quartalsbericht zum 31.12.2023 in der vorgelegten Form zur Kenntnis.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5. Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "In den Södern", Hennethal

5.1. Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "In den Södern", Hennethal (Antrag zur Geschäftsordnung)
Antrag zur Geschäftsordnung Sebastian Willsch:
Vertagung und Darstellung der planerischen Grundlagen

Ja 7 Nein 11 Enthaltung 5 Befangen 0

5.2. Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung "In den Södern", Hennethal (Antrag zur Geschäftsordnung)

Antrag zur Geschäftsordnung Herr Kühnl:
Schluss der Debatte

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5.3. Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung „In den Södern“ Hennethal
Vorlage: GVER/002/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt dem Grundsatzbeschluss zur Realisierung der Baulandentwicklung „In den Södern“ Hennethal zu.

Die fehlenden Mittel sollen im Haushalt 2025 geplant werden.
Der Gemeindevorstand wird aufgefordert das “Hohensteiner Modell” dahingehend anzupassen, dass zukünftig 20,00 Euro/qm bereits bei Abschluss des Kaufvertrags gezahlt werden können.

Das Baugebiet soll mehrstufig entwickelt werden.

Der jeweiligen Ortsbeirat soll zukünftig frühzeitig eingebunden werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

6. Änderung der Feuerwehrsatzung
Vorlage: GVER/003/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Änderung der Feuerwehrsatzung in der vorgelegten Form mit folgender Ergänzung:
In den §§ 11,12 und 13 wird das Wort “Hauptversammlung” durch das Wort “Jahreshauptversammlung” ersetzt.

Herr Petri war während der Abstimmung abwesend.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Vorschlag Dorfanger Steckenroth
Vorlage: GVER/004/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt dem Vorschlag Dorfanger Steckenroth des Ortsbeirats Steckenroth in der vorgelegten Form zu.

Herr Petri war während der Abstimmung abwesend.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

8. Wahl des Bürgermeisters / Wahl der Bürgermeisterin

8.1. Wahl des Bürgermeisters / Wahl der Bürgermeisterin
Vorlage: GVER/006/2024

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein legt den 10. November 2024 als Wahltermin für die Wahl eines Bürgermeisters bzw. einer Bürgermeisterin fest. Eine eventuelle Stichwahl findet am 24. November 2024 statt.

Ja 11 Nein 12 Enthaltung 0 Befangen 0

8.2. Wahl des Bürgermeisters / Wahl der Bürgermeisterin (Antrag der CDU-Fraktion)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein legt den 26. Januar 2025 als Wahltermin für die Wahl eines Bürgermeisters bzw. einer Bürgermeisterin fest. Eine eventuelle Stichwahl findet am 09. Februar 2025 statt.

Ja 12 Nein 11 Enthaltung 0 Befangen 0

9. Prüfantrag Grundsteuer B statt Straßenbeiträge (Antrag FWG)
Vorlage: AN/001/2024

Der Gemeindevorstand wird beauftragt abzuklären, ob eine Erhöhung der Grundsteuer um beispielsweise 100 Punkte zweckgebunden geparkt werden kann oder sofort einer Rücklage zugeführt werden kann, um künftig über diesen Weg die Straßenbeiträge zu finanzieren.
Das Ergebnis dieser Prüfung ist der Gemeindevertretung bis spätestens zur Juli-Sitzung am 08.07.2024 in Schriftform mit Kopie der Stellungnahme der prüfenden Stelle vorzulegen.

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

gez.
Sebastian Reischmann

gez.
Birgit Schwing

F.d.R.d.A.
Hohenstein, 25.04.2024

Birgit Schwing