

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/017/2024

Bauabteilung
Tamara Schmitt
Datum: 16.08.2024

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	26.08.2024
Haupt- und Finanzausschuss	28.08.2024
Gemeindevertretung	02.09.2024

Betreff

Anpassung der Baulandrichtlinie Hohenstein

Beschlüsse

14.08.2024 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein stimmt der Vorlage A3/011/2024 (Anpassung der Baulandrichtlinie) in der vorgelegten Form zu und beschließt die Baulandrichtlinie in geänderter Form.

„Die Gemeindevertretung hat am 22. April 2024 mit der Vorlage GVER/002/2024 beschlossen, dass die fehlenden Mittel im Haushaltsplan 2025 geplant werden sollen. Der Gemeindevorstand wurde aufgefordert, dass Hohensteiner Modell dahingehend anzupassen, dass zukünftig 20,00 EUR pro Quadratmeter bereits bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt werden.“
einstimmig beschlossen

26.08.2024 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

28.08.2024 **Sozialausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Baulandrichtlinie in der vorgelegten Fassung.

Begründung

Bedingt durch die intensiven Diskussionen, die auch seitens der Eigentümer öffentlich geführt wurden, ist es notwendig, die Baulandrichtlinien der Gemeinde Hohenstein anzupassen. Zukünftig soll der Kaufpreis zum Ankauf von sogenanntem Bauerwartungsland direkt in voller Höhe des Kaufpreises in Höhe von 20 € erfolgen. Ferner werden Fristen eingefügt, die es der Verwaltung ermöglichen sollen, in Grundstücksverhandlungen einen zeitlichen Rahmen zum Abschluss der Verhandlungen zu setzen.

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

-

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	<input checked="" type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input type="checkbox"/>
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	<input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar: Haushaltsstelle: Haushaltsansatz €: Bereits ausgegeben €: Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	<input type="checkbox"/> gez.:

Anlagen (in SessionNet)

Entwurf Baulandrichtlinie