

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/025/2024

Bauabteilung
Birgit Schwing
Datum: 21.11.2024

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	02.12.2024
Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2024
Gemeindevertretung	09.12.2024

Betreff

Genehmigungserklärung und Vollmachtsbestätigung der Kaufverträge für das Baugebiet "Vor Hahn II" in Holzhausen ü. Aar

Beschlüsse

20.11.2024 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand stimmt der Vorlage A3/40/2024 (Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen der Kaufverträge für das Baugebiet "Vor Hahn II" in Holzhausen ü. Aar) in der vorgelegten Form zu. Die Genehmigungserklärungen werden der Gemeindevertretung in ihrer nächsten Sitzung zur Zustimmung vorgelegt und bei dann positiver Beschlussfassung unterzeichnet der Gemeindevorstand die Genehmigungsverträge.
einstimmig beschlossen

02.12.2024 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

04.12.2024 **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt den Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen der Kaufverträge für das Baugebiet "Vor Hahn II" in Holzhausen ü. Aar in der vorgelegten Form zu.

Begründung

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 02.09.2024 sollten die geschlossenen Kaufverträge gesammelt genehmigt werden, wenn alle Kaufverträge verkäuferseitig beurkundet wurden.

Dies wurde, bis auf das Grundstück Flur 7 Flurstück 398 mit einer Fläche von 519 m², nun erreicht. Die Eigentümer des vorgenannten Grundstückes haben am 14.10.2024 dem Notariat Maschmann in Bad Schwalbach mitgeteilt, dass sie an einem Verkauf des Grundstückes nicht mehr interessiert sind. Da die Parzelle am westlichen Rand des Baugebietes liegt, sieht die Verwaltung hier kein Problem für die weitere Entwicklung des Baugebietes „Vor Hahn II“.

Verwaltungsseitig wird empfohlen die Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen zu unterzeichnen.

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Die Ausweisung des neuen Baugebietes ist eine Entscheidung mit großer Tragweite für die Zukunft unserer Gemeinde. Es geht darum, Wohnraum zu schaffen, der den Bedürfnissen unserer Bürgerinnen und Bürger entspricht, und gleichzeitig die Basis für ein solides demografisches Wachstum zu legen. Dabei dürfen wir nicht nur an heute denken, sondern müssen auch die kommenden Jahrzehnte im Blick haben.

Ein neues Baugebiet bedeutet mehr als nur neue Häuser. Es bedeutet, jungen Familien eine Perspektive in unserer Gemeinde zu bieten, Menschen für ein Leben hier zu gewinnen und die soziale Infrastruktur zu stärken. Mit einem solchen Schritt schaffen wir die Voraussetzungen dafür, dass unsere Gemeinde eine lebendige und zukunftsfähige Heimat bleibt – für Jung und Alt. Dabei sprechen wir nicht nur neue Bürger für unsere Gemeinde an, sondern richten unser Angebot insbesondere auch auf die jungen Menschen, die in ihrer Heimatgemeinde ein neues zu Hause finden möchten.

Natürlich bringt diese Entwicklung auch Herausforderungen mit sich. Besonders im Bereich der Kindertagesstätten müssen wir vorausschauend planen. Eine gesuchte Auslastung kann für die bestehenden Einrichtungen eine Bereicherung sein, zeigt aber auch, dass wir uns auf einen stetigen Bedarf einstellen müssen. Mit unseren guten Betreuungsangeboten sind wir sehr interessant für unsere Zielgruppe.

Mit klarem Blick und entschlossenem Handeln können wir die Chancen eines neuen Baugebietes nutzen, um unsere Gemeinde nicht nur größer, sondern auch lebenswerter zu machen. Ein aktives Vereinsleben eine Stärkung der Freiwilligen Feuerwehren und des gesellschaftlichen Zusammenhaltes durch attraktiven und bezahlbaren Wohnraum in einer nachhaltigen Gemeinde sind gute Voraussetzungen dem demografischen Wandel entgegenzuwirken.

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	<input checked="" type="checkbox"/>
Haushaltsstelle:	10910-0002, 09100101
Haushaltsansatz €	381.320 €
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	379.204,60 €
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	<input type="checkbox"/>
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	<input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar: Haushaltsstelle: Haushaltsansatz €: Bereits ausgegeben €: Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	<input checked="" type="checkbox"/> gez.: Diefenbach

Anlagen (in SessionNet)

Planübersicht für Genehmigungserklärungen Baugebiet Vor Hahn II Holzhausen über Aar
Genehmigungserklärung zur Urkunde 358/2024 vom 06.11.2024
Genehmigungserklärung zur Urkunde 336/2024 vom 23.10.2024
Genehmigungserklärung zur Urkunde 335/2024 vom 23.10.2024

Genehmigungserklärung zur Urkunde 373/2024 vom 14.11.2024
Kaufverträge