

Herrn Bürgermeister Daniel Bauer  
Herren Fraktionsvorsitzende:  
Herrn Christian Stettler (CDU)  
Herrn Winfried Kühnl (SPD)  
Herrn Gerold Köhler (Freie Wähler)  
Herrn Thomas Hahn (Bündnis Grüne)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bauer,  
sehr geehrte Herren Fraktionsvorsitzende,

mit Datum vom 21. Juni 2024 (Vorlage bei der Gemeinde am 26.06.2024) hat der Strinzer Ortsbeirat seine Haushaltswünsche für das Jahr 2025 mitgeteilt.

In diesem Schreiben hat der Ortsbeirat auf den im Haushalt 2024 genehmigten Betrag in Höhe von 12.000 Euro für Bestuhlung und provisorische Dachsanierung der Aubachhalle verzichtet.

**Hierzu der Originaltext der Anmeldung:**

**Der durch den Ortsbeirat Strinz-Margarethä zum HH 2024 beantragte (und genehmigte) Betrag in Höhe von € 12.000,-- [ursprünglich vorgesehen für die Bestuhlung (€ 10.000) sowie prov. Dachsanierung (€ 2.000, --) der Aubachhalle kann ebenfalls vollständig für die grundhafte Dachsanierung der Aubachhalle verwendet werden.**

**Hierzu wird beantragt, im HH 2025 der Gemeinde Hohenstein für diese Baumaßnahme einen finanziellen Betrag in Höhe von € 150.000, -- vorzusehen.**

Am 02.10.2024 wurde uns der Haushaltsentwurf 2025 per Email zur Verfügung gestellt.

Leider konnte ich weder die Haushaltsänderungswünsche 2024 noch die Haushaltswünsche 2025 im Haushaltsentwurf finden.

Deswegen möchte ich noch einmal auf die Dringlichkeit der Sanierungsmaßnahme aufmerksam machen und bitte Sie, dies dringend in den Haushalt 2025 einzubringen.

Nach einem erneuten Wasserschaden, der am Kelterfestwochenende (28.09.2024) festgestellt werden konnte, möchte ich noch einmal die Dringlichkeit der Dachsanierung der Aubachhalle bekräftigen. Inzwischen sind in der Küche Teile des Verputzes an der Decke runtergefallen und es ist eine massive Schwarzfärbung zu erkennen, die eindeutig auf Schimmelpilz zurückzuführen ist. Die Feuchtigkeit hat ebenfalls die Beschichtung der Wandschränke abgelöst. Dieser Zustand hat sich in diesem Jahr massiv verschlechtert und es ist davon auszugehen, dass die hygienischen Anforderungen an eine Küche in Gemeinschaftshallen, die von allen Vereinen für Feste genutzt wird und auch von privaten Nutzern der Räume

einschließlich der Küchenbenutzung, nicht mehr den hygienischen Anforderungen genügen.

Der Ortsbeirat Strinz-Margarethä befürchtet eine dauerhafte Schließung der Küche aus hygienischen Gründen und möchte aus diesem Grund noch einmal darauf aufmerksam machen, dass die Kosten für eine Komplettsanierung in den Haushalt 2025 eingestellt werden.

Es ist auch davon auszugehen, dass es immer wieder bei Starkregen zu weiteren Schäden des Daches kommen wird und die Folgen in der Küche schon jetzt nicht mehr toleriert werden können (siehe Foto vom 30.09.2024).



**Auch hierzu der Text aus unserem Anschreiben Haushaltswünsche 2025**

**Eine Nachfrage in der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 22.01.2024 ergab, dass alleine in den letzten 5 Jahren (2019- 2023) für die Behebung der Dachschäden durch Wassereintritte und somit für erforderliche Flachdachsaniierungen – welche bisher nie dauerhaft zum Erfolg führten –**

durch die Gemeinde Hohenstein finanzielle Mittel in Höhe von ca. € 53.000, -- aufgewendet werden mussten.

Da auch vor dem Jahr 2019 Flachdachsanierungen durchgeführt werden mussten, jedoch die Kosten hierfür nicht ermittelt wurden, ist von einem weitaus höheren Betrag und somit von einem weitaus höheren finanziellen Schaden für die Gemeinde Hohenstein auszugehen.

Um zukünftig ggf. eine dauerhafte Schließung der Aubachhalle sowie weiteren finanziellen Schaden für die Gemeinde Hohenstein (für erfahrungsgemäß nicht-zielführende Flachdachsanierungen) abzuwenden, sind die vorhandenen Flachdächer-Bereiche der Aubachhalle einer dauerhaften, grundhaften Sanierung zuzuführen.

Da Regenwasser grundsätzlich auf schrägen Dächern besser als auf Flachdächern vollständig der Kanalisation/ Entwässerung zugeführt werden kann, ist auf allen vorgenannten Bereichen der Aubachhalle ein Schrägdach mit Anbindung an die bereits vorhandenen Dachschrägen im Rahmen einer Baumaßnahme vorzusehen.

Hierzu wird beantragt, im HH 2025 der Gemeinde Hohenstein für diese Baumaßnahme einen finanziellen Betrag in Höhe von € 150.000, -- vorzusehen.

Unsere Aubachhalle ist der Dreh- und Angelpunkt für alle Vereine und Gruppierungen, ganz besonders für unsere Senioren.

Ich hoffe auf Ihr Verständnis und verbleibe mit freundlichen Grüßen

Edith Karls  
Ortsvorsteherin