



Thomas Hahn
Scheidertalstraße 22 A
65329 Hohenstein

30. Oktober 2024

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein
Herrn Sebastian Reischmann
Schwalbacher Straße 1
65329 Hohenstein

Per E-Mail: post@sebastian-reischmann.info

**Haushaltsplan der Gemeinde Hohenstein für das Haushaltsjahr 2025
Änderungsantrag zum Haushalt 2025
Grundhafte Dachsanierung der Aubachhalle in Hohenstein Strinz-Margarethä**

1. Schreiben des Ortsbeirates Strinz-Margarethä vom 21. Juni 2024
2. Schreiben des Ortsbeirates Strinz-Margarethä vom 05. Oktober 2024
3. Wünsche der Ortsbeiräte zum Haushalt 2025

Sehr geehrter Herr Reischmann,

zur Beratung des Haushaltsplanes 2025 stelle ich folgenden Antrag:

Änderung zum Haushalt 2025:

1. Reduzierung des Ansatzes bei I1110-0033 (Anschluss Kläranlage Rückershäusen – Ansatz 2025 bisher € 100.000, --) um € 99.000, -- auf € 1.000, --.
2. Reduzierung des Ansatzes bei Produkt 101001, Nr. 13 6161000 (Instandhaltung, Gebäude, Außenanlagen [Bauunterhaltung] geprüft – Ansatz 2025 bisher € 23.900, --) um € 15.000, -- auf € 8.900, -- (- die Reduzierung entspricht dem zum Haushalt 2025 übernommenen Wunsch des Ortsbeirates Strinz-Margarethä, € 15.000, -- [Dachsanierung Aubachhalle]).
3. Bildung eines Ansatzes (Investitionsprogramm [§ 9 GemHVO] - bspw. I1110-0046) in Höhe von € 114.000, -- für die grundhafte Dachsanierung der Aubachhalle in Hohenstein Strinz-Margarethä im Haushaltsjahr 2025.

Begründung:

Es kam in den letzten Jahren immer wieder zu Teilschließungen der Aubachhalle, grundsätzlich herbeigeführt durch Wassereintritte nach Starkregen durch die vorhandenen Flachdächer in den Bereichen Heizung, Lager- und Kühlraum, Umkleiden, Toiletten, Bücherstube und Küche incl. Nebenraum – meistens verbunden mit (gesundheitsschädlicher) Schimmelbildung (- letztmalig erfolgte ein Wassereintritt auf dem diesjährigen Kelterfest des OGV Strinz-Margarethä).

Eine Nachfrage in der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 22. Januar 2024 ergab, dass alleine in den letzten 5 Jahren (2019- 2023) für die Behebung der Dachschäden durch Wassereintritte und somit für erforderliche Flachdachsanierungen – welche bisher nie dauerhaft zum Erfolg führten – durch die Gemeinde Hohenstein finanzielle Mittel in Höhe von ca. € 53.000, -- aufgewendet werden mussten.

Im Entwurf des Haushaltes 2025 sind bei Produkt 101001, Nr. 13 6161000 (Instandhaltung, Gebäude, Außenanlagen [Bauunterhaltung] geprüft – Ansatz 2025 bisher € 23.900, --) € 15.000, – für eine „abschnittsweise“ Dachsanierung der Aubachhalle enthalten.

Da auch diese in 2025 geplante „abschnittsweise“ Dachsanierung aus Erfahrung der letzten 6 Jahre nicht zum Erfolg führen wird, steht zu befürchten, dass die Gemeinde Hohenstein Ende 2025 insgesamt € 68.000, -- (€ 53.000, -- zzgl. € 15.000, --) für ein weiterhin undichtiges Dach verausgabt haben wird.

Um zukünftig Gesundheitsschäden durch Schimmelbildung, u. U. Verletzungen durch herabfallende Deckenteile im Innenbereich der Aubachhalle, eine ggf. dauerhafte Schließung der Aubachhalle sowie weiteren finanziellen Schaden für die Gemeinde Hohenstein abzuwenden, sind die südlichen Flachdächer-Bereiche der Aubachhalle einer dauerhaften, grundhaften Sanierung (Schrägdach) zuzuführen.

Weitere Informationen sind den Schreiben des Ortsbeirates Strinz-Margarethä vom 21. Juni und 05. Oktober 2024 (Anlagen) zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen
-gez.-

Thomas Hahn

Anlagen: -3-

1. Schreiben des Ortsbeirates Strinz-Margarethä vom 21. Juni 2024
2. Schreiben des Ortsbeirates Strinz-Margarethä vom 05. Oktober 2024
3. Wünsche der Ortsbeiräte zum Haushalt 2025