

An den Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein  
Schwalbacher Straße 1  
65329 Hohenstein

Nachrichtlich (per E-Mail):

Vorsitzender der Gemeindevertretung; Herrn Sebastian Reischmann  
Fraktionsvorsitzende der Fraktionen der CDU, SPD und FW  
Herrn Thomas Hahn

## **Haushaltsaufstellungsverfahren zum HH 2025 der Gemeinde Hohenstein Anmeldung einer grundhaften Dachsanierung der Aubachhalle in Hohenstein Strinz-Margarethä**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Aubachhalle in Hohenstein Strinz-Margarethä ist von elementarer Bedeutung für die ortsansässigen Vereine und darüber hinaus.

So wird diese – für alle zugängliche - Gemeinschaftseinrichtung z.B. wie folgt genutzt:

- TV Strinz-Margarethä:  
z.B. im Rahmen von Übungs- und Trainingsstunden, Veranstaltungen (z.B. 24-Stunden-Lauf), Kinderturnen, Seniorenturnen  
Tanzgruppe  
Kappensitzung
- Obst- und Gartenbauverein (OGV) im Rahmen von Veranstaltungen (Kelterfest)
- Strinzer Bücherstubb: Ausleihe und Lagerung von Büchern und anderer Medien
- Private Feiern, z.B. Hochzeiten, Taufen und Geburtstage
- Freiwillige Feuerwehr Strinz-Margarethä im Rahmen von Veranstaltungen und Wettbewerben
- Gemeindliche Gremien: z.B. im Rahmen von Sitzungen (Gemeindevertretung und Ortsbeirat) sowie Informationsveranstaltungen
- Veranstaltungen im Rahmen der Generationenarbeit: z.B. Sommerfest für Senioren, Volksliedergruppe, Strinzer Treff (Senioren) und Dienstagsfrauen (ehemals Landfrauen)
- Kindergarten: Kinderturnen
- Jugendclub: Weihnachtsdisco, Public Viewing EM Fußball

Nach Informationen des Ortsbeirates Strinz-Margarethä ist die Aubachhalle eine der meistgenutzten Gemeinschaftseinrichtung der Gemeinde Hohenstein und somit elementar für die Gemeinschaft und den gesellschaftlichen Zusammenhalt.

Leider kam es in den letzten Jahren immer wieder zu Teilschließungen der Aubachhalle, grundsätzlich herbeigeführt durch Wassereintritte nach Starkregen durch die vorhandenen Flachdächer, auch im Bereich Heizung, Lager- und Kühlraum, Umkleiden, Toiletten,

Büchestubb, und Küche incl. Nebenraum – meistens verbunden mit (gesundheitsschädlicher) Schimmelbildung.

Eine Nachfrage in der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 22.01.2024 ergab, dass alleine in den letzten 5 Jahren (2019- 2023) für die Behebung der Dachschäden durch Wassereintritte und somit für erforderliche Flachdachsaniierungen – welche bisher nie dauerhaft zum Erfolg führten – durch die Gemeinde Hohenstein finanzielle Mittel in Höhe von ca. € 53.000, – aufgewendet werden mussten.

Da auch vor dem Jahr 2019 Flachdachsaniierungen durchgeführt werden mussten, jedoch die Kosten hierfür nicht ermittelt wurden, ist von einem weitaus höheren Betrag und somit von einem weitaus höheren finanziellen Schaden für die Gemeinde Hohenstein auszugehen.

Um zukünftig ggf. eine dauerhafte Schließung der Aubachhalle sowie weiteren finanziellen Schaden für die Gemeinde Hohenstein (für erfahrungsgemäß nicht-zielführende Flachdachsaniierungen) abzuwenden, sind die vorhandenen Flachdächer-Bereiche der Aubachhalle einer dauerhaften, grundhaften Sanierung zuzuführen.

Da Regenwasser grundsätzlich auf schrägen Dächern besser als auf Flachdächern vollständig der Kanalisation/ Entwässerung zugeführt werden kann, ist auf allen vorgenannten Bereichen der Aubachhalle ein Schrägdach mit Anbindung an die bereits vorhandenen Dachschrägen im Rahmen einer Baumaßnahme vorzusehen.

**Hierzu wird beantragt, im HH 2025 der Gemeinde Hohenstein für diese Baumaßnahme einen finanziellen Betrag in Höhe von € 150.000, -- vorzusehen.**

Der durch den Ortsbeirat Strinz-Margarethä zum HH 2024 beantragte (und genehmigte) Betrag in Höhe von € 12.000,-- [ursprünglich vorgesehen für die Bestuhlung (€ 10.000) sowie prov. Dachsanierung (€ 2.000, --) der Aubachhalle] kann ebenfalls vollständig für die grundhafte Dachsanierung der Aubachhalle verwendet werden.

Um Eingangsbestätigung dieses Schreibens wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

Edith Karls  
Ortsvorsteherin

Lothar Meyer  
Stellvertretender Ortsvorsteher

Renate Hengstler-Lindenthal  
Schriftführerin

Maximilian Saur  
Stellvertretender Schriftführer

Thomas Kaukel-Enders

Holger Seel

Stefan Weigelt