

**Protokoll Nr. GVER/0404/2024  
zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung**

<b>Sitzungstermin</b>	Montag, den 09.12.2024
<b>Sitzungsbeginn</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum</b>	Gemeindezentrum in Breithardt

**Anwesend**

**Vorsitzender**

Herr Sebastian Reischmann

**Mitglieder**

Herr Lukas Bachmann  
Herr Klaus Beisiegel  
Herr Halvor Boller  
Frau Barbara Czermin  
Frau Rita Czymai  
Herr Ralf Diels  
Herr Rainer Emmel  
Herr Werner Gebauer  
Herr Mike Geiter  
Herr Gerold Köhler  
Herr Winfried Kühnl  
Frau Silvia Ohlemacher  
Herr Daniel Ott  
Herr Rainer Petri  
Herr Dr. Christian Spath  
Herr Christian Stettler  
Herr Ralf Wagner  
Herr Klaus-Peter Willsch  
Herr Sebastian Willsch

**Protokollführerin**

Tamara Schmitt

**nicht stimmberechtigt**

Herr Jörg Michael Barber  
Herr Daniel Bauer  
Frau Helga Becker  
Herr Axel Kortschik

**Es fehlten (entschuldigt)**

**Mitglieder**

Herr Holger Classen  
Herr Claus-Friedrich Drews  
Frau Anouk Eck  
Herr Thomas Hahn  
Frau Renate Hengstler-Lindenthal

**nicht stimmberechtigt**

Frau Regina Machts  
Frau Sandra Neuhaus  
Herr Jürgen Stengl

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch - ~~abgekürzte~~ - Einladung vom 22. November 2024 auf Montag, den 09. Dezember 2024, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - ~~abgekürzte~~ - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - ~~nicht~~ - beschlussfähig.

## Protokoll

### 1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird eine Schweigeminute für den verstorbenen Erich Lehmann abgehalten.

### 2. **Bericht des Gemeindevorstandes**

Herr Reischmann bittet darum, dass der Bericht zukünftig wieder vorab verschickt wird.

#### **Breithardt**

- Gelber Raum renoviert
- Durchlass erneuert
- Weihnachtsmarkt am 1. Advent

#### **Burg-Hohenstein**

- Baumaßnahme „Im Tal“
- Austausch von zwei Verdichtern in der Kläranlage

#### **Holzhausen über Aar**

- Erneuerung Zaun am Friedhof
- Gräber abgeräumt
- Förderung für barrierefreie Toilette steht noch aus
- Erneuerung Rolllor in der Freiwilligen Feuerwehr
- Weihnachtsmarkt am 2. Advent

#### **Strinz-Margarethä**

- Umkleideraum in der Freiwilligen Feuerwehr hergestellt
- Heckenentfernung am Friedhof

#### **Born**

- Zaunreparatur am Hochbehälter
- Durchlässe erneuert und gespült

#### **Hennethal**

- Erneuerung Rolllor in der Freiwilligen Feuerwehr

#### **Steckenroth**

- Sanierung Haus des Dorfes (Clubraum renoviert, Jugendclub in Arbeit)
- Sanierung Wasserleitung Hermann-Löns-Straße
- Erneuerung Rolllor in der Freiwilligen Feuerwehr
- Weihnachtsmarkt am 3. Advent

#### **Allgemeines**

- Sachstand Abwasserbeseitigung
- Winterdienst
- Glasfaserausbau
- Machbarkeitsstudie IKZ Heidenrod / Hohenstein
- Einführung „Mein Ort App“

### 3. Aktuelle Stunde

#### Fragen Herr Dr. Spath:

1. Sachstand Planungsverfahren zentraler Hochbehälter?
2. Es gibt einen Beschluss der Gemeindevertretung der besagt, wenn innerorts Bäume gefällt werden Nachpflanzungen erfolgen sollen. Aktuelles Beispiel Steckenroth Friedhof. Jetzt ist die beste Zeit für Baumpflanzungen.

#### Antwort:

Zu 2: Bäume sind bestellt und werden nachgepflanzt

Zu 1: Ein Europaweites Ausschreibungsverfahren läuft noch bis Frühjahr 2025, erst dann können Aufträge erfolgen.

#### Fragen Herr Petri:

1. An Silvester sollen keine öffentlichen Räume für Silvesterfeiern vermietet werden. Warum ist das jetzt in Holzhausen doch erfolgt?
2. Kann die Gemeinde ab 01.01.2025 XRechnungen empfangen?

#### Antworten:

Zu 2: Unser System kann das noch nicht

Zu 1: Das ist richtig, es gab aber immer schonmal Ausnahmen, wenn der Hausmeister nicht benötigt wird. Aktuell betrifft das die Alte Schule in Holzhausen, die nicht von der Gemeinde verwaltet wird. Die Silvester-Regelung sollte nochmal überprüft / angepasst werden.

#### Frage Herr Stettler:

Vorlage Jahresabschluss 2022 fehlt auf der Tagesordnung. Warum ist das der Fall und wo liegt der Jahresabschluss? Liegt dieser schon dem RPA vor?

#### Antwort:

Der Abschluss wurde rechtzeitig aufgestellt. Er liegt dem RPA des Rheingau-Taunus-Kreises zur Prüfung vor. Der aktuelle Bearbeitungsstand ist unbekannt, bis Ende 2025 hat das RPA vor, die Rückstände abzubauen.

*Anmerkung: Der Jahresabschluss 2022 wurde dem Rechnungsprüfungsamt am 27.04.2023 vorgelegt.*

#### Frage Herr Köhler:

Im Wiesbadener Kurier war am 23.09.24 ein Artikel zum Thema Baumaßnahme Burg-Hohenstein Unterdorf. Lt. diesem Artikel hätte die Gemeindevertretung diesen Punkt nicht auf die Tagesordnung setzen wollen. Das hat mich sehr geärgert. Weder Vorstand noch Vertretung wurden beteiligt.

#### Antwort:

Hessen Mobil hat uns im Jahr 2023 über die Maßnahme informiert, die schnell umgesetzt werden musste. Es war klar, dass eine Kostenschätzung vorgelegt werden muss, die aber nicht erfolgte. Daher keine Beteiligung. Die Gemeinde hat das auch nicht weiter verfolgt. Die Kostenschätzung liegt jetzt immer noch nicht vor. Warum die Berichterstattung so erfolgte kann nicht nachvollzogen werden, die Aussage wurde nicht mittels in einer Pressemitteilung der Gemeinde Hohenstein verbreitet.

Frage Herr S. Willsch:

Wenn die Aussage so falsch ist, warum erfolgte dann keine Klarstellung/Gegendarstellung?

Antwort:

Der Artikel wurde von mir nicht so wahrgenommen.

Frage Herr Stettler:

Auf die Anfragen der CDU-Fraktion vom 20.10. und 02.12.2024 liegen noch keine Antworten vor.

Antwort:

Vermutlich wegen des Personalengpasses im Hauptamt. Wird nachgereicht. *Bezugnehmend auf die Frage wurde die Antwort im Rahmen des Tagesordnungspunkt (TOP 12) ergänzt: Die Anfragen beziehen sich auf die Sanierung der Langgasse und die Aufhebung der Straßenbeitragssatzung. Die Anfragen wurden zur Beantwortung an den HSGB weitergeleitet. Dies wurde dem Fragesteller auch im Rahmen der HFA Sitzung am 4.12.2024 mitgeteilt. Bislang liegt keine Stellungnahme des HSGB vor.*

Frage S. Willsch:

Sperrung Lindenstraße/Schwalbacher Straße (heute Veröffentlichung auf Facebook). Warum erfolgte keine Info im Hohensteiner Blättche?

Antwort:

War zu kurzfristig für die Ausgabe. Erfolgt in der nächsten.

**4. Entschädigungssatzung**

**Vorlage: GVER/021/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt der Entschädigungssatzung mit folgender Änderung zu: Der Nominallohnindex beträgt 16,2 %.

Ja 16 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0

**5. Hebesatzsatzung 2025**

**Vorlage: GVER/022/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die neuen Hebesätze gemäß Hebesatzsatzung 2025 in der vorgelegten Form.

Herr Emmel weist nochmals auf die Problematik hin, dass viele Widersprüche gegen die Bescheide zu erwarten sind und Zahlungen evtl. nicht oder verspätet erfolgen könnten.

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

6. **Aufhebungssatzung**  
**Vorlage: GVER/023/2024**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein vertagt die Aufhebungssatzung bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung, da die schriftliche Stellungnahme des HSGB noch nicht vorliegt.
- Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
7. **Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe (Haushaltsjahr 2024)**  
**Vorlage: GVER/024/2024**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 40.351,83 EUR (Haushaltsjahr 2024) in der vorgelegten Form zu. Zur Deckung sind Mittel in gleicher Höhe auf der Investitionsnummer 11210-0001 (Verkehrsinfrastruktur – Barrierefreie Haltestelle) zu sperren.
- Herr Emmel war während der Abstimmung nicht anwesend.
- Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
8. **Genehmigungserklärung und Vollmachtsbestätigung der Kaufverträge für das Baugebiet "Vor Hahn II" in Holzhausen ü. Aar**  
**Vorlage: GVER/025/2024**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt den Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen der Kaufverträge für das Baugebiet "Vor Hahn II" in Holzhausen ü. Aar in der vorgelegten Form zu.
- Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
9. **Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen der Kaufverträge für das Baugebiet "In den Södern" in Hennethal**  
**Vorlage: GVER/026/2024**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt den Genehmigungserklärungen und Vollmachtsbestätigungen der Kaufverträge für das Baugebiet "In den Södern" in Hennethal in der vorgelegten Form zu.
- Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0
10. **Nachrüstung Feuerwehrrhäuser mit funkvernetzten Rauchwarnmeldern**  
**Vorlage: GVER/027/2024**  
Die Gemeindevertretung Hohenstein beauftragt die Gemeindeverwaltung in Absprache mit dem Gemeindebrandinspektor die Feuerwehrrhäuser mit funkvernetzten Rauchwarnmeldern auszurüsten. Bis zur monetären Größenordnung des vorliegenden Angebotes darf über die freigegebenen Mittel verfügt werden.
- Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**11. Änderung der Hauptsatzung**

**Vorlage: GVER/028/2024**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt der Änderung der Hauptsatzung in der vorgelegten Form zu. Die öffentlichen Bekanntmachungen sind weiterhin auf verschiedenen Plattformen (Blättche, homepage etc.) in geeigneter Form zu veröffentlichen.

Herr Stettler merkt an, dass in § 1 Abs. 3 der Satzung die Paragraphen nochmals überprüft werden sollen. Nach Änderung soll die Satzung erneut zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**12. Instandhaltung/Sanierung von Gemeindestraßen (Antrag CDU-Fraktion)**

**Vorlage: AN/008/2024**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Gemeindevorstand legt den Mitgliedern der Gemeindevertretung bis zum 20. Dezember 2024 eine detaillierte Aufstellung über die jährliche Verwendung der Mittel aus dem Beschluss/Vorlage AN/004/2019 vor.
2. Der Gemeindevorstand fragt bei den Ortsbeiräten je eine priorisierte Straßeninstandhaltungs- und Sanierungsmaßnahme ab. Grobkostenansätze mit und ohne Leitungserneuerungen werden durch die Gemeindeverwaltung erstellt und der Gemeindevertretung zur Kenntnis vorgelegt.

Ja 19 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**13. Entwurf Haushalt 2025**

**13.1. Änderungsbeschlüsse Haushalt**

Dachsanierung Aubachhalle

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß einem gemeinsamen Antrag aller Fraktionen 300.000,- € in den Investitionshaushalt 2025 für die Dachsanierung der Aubachhalle einzustellen und beauftragt den Gemeindevorstand ergänzend zum vorliegenden Flachdachangebot auch ein qualifiziertes Angebot für ein Schrägdach einzuholen. Der Haupt- und Finanzausschuss ist über die Angebote zu informieren und wird in einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung einen Sanierungsvorschlag unterbreiten.

Die Anträge von Thomas Hahn/Die Grünen sowie der SPD-Fraktion zur Dachsanierung Aubachhalle werden daher nicht weiter beraten.

Antrag FWG-Fraktion Personalkosten Kita

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, die Stellenbesetzung im Kita-Bereich Produkt Nr. 06200108 nach Pflichtbesetzung KiföG durchzuführen. Eventuell entstehende personelle Überhänge sollten durch Fluktuation abgebaut werden. Bei gravierenden Änderungen sind der Sozialausschuss und der Haupt- und Finanzausschuss zu informieren.

Antrag FWG-Fraktion Altes Rathaus Breithardt  
Für die Renovierung liegt seit geraumer Zeit ein Kostenvoranschlag über 45.000,- € vor. Der Ortsbeirat weist seit vielen Jahren auf die notwendige Sanierung hin. Im Ergebnishaushalt 2025 werden für die Gebäudeunterhaltung zusätzlich 20.000,- € eingestellt. Im Rahmen der Budgetdeckung sollen die restlichen Mittel aus dem aktuellen Haushalt bestritten werden.

Abweichungen KFA  
Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt die Änderungsliste KFA in der vorgelegten Form.

Änderungsliste  
Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt die Änderungsliste in der vorgelegten Form.

Antrag CDU-Fraktion, Tennisclub  
Im Produkt 0810001 (Sport- und Vereinsförderung) werden für den Tennisclub Hohenstein e.V. Mittel in Höhe von 18.800,- € reserviert (verlorener Zuschuss im Investitionshaushalt).

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

### 13.2. Entwurf Haushalt 2025

#### **Vorlage: GVER/019/2024**

Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt den Haushalt 2025, die Haushaltssatzung, das Investitionsprogramm und den Stellenplan mit den zuvor beschlossenen Änderungen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

gez.  
Sebastian Reischmann

gez.  
Tamara Schmitt

F.d.R.d.A.  
Hohenstein, 12.12.2024

gez. Schmitt  
Verwaltungsfachangestellte