

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/010/2025

Bauabteilung  
Birgit Schwing  
Datum: 10.06.2025

## Beratungsfolge

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Wirtschaftsausschuss       | 23.06.2025 |
| Haupt- und Finanzausschuss | 25.06.2025 |
| Gemeindevertretung         | 30.06.2025 |

## Betreff

Vergabe der Dachdeckerarbeiten zur grundhaften Flachdachsanierung der Aubachhalle

## Beschlüsse

**21.05.2025**

### Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein der Vorlage A3/023/2025 (Vergabe der Dachdeckerarbeiten zur grundhaften Flachdachsanierung der Aubachhalle) in der vorgelegten Form zuzustimmen.

einstimmig beschlossen

**23.06.2025**

### Wirtschaftsausschuss

Wird mündlich vorgetragen

**25.06.2025**

### Haupt- und Finanzausschuss

Wird mündlich vorgetragen

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Vergabe der Dachdeckerarbeiten zur grundhaften Flachdachsanierung der Aubachhalle an die Firma Gottlieb Bedachung GmbH.

## Begründung

Das Dach der Aubachhalle in Strinz-Margarethä ist in einem äußerst schlechten Zustand. Regelmäßig werden Undichtigkeiten versucht zu beheben. Die Folgen der undichten Dachabdichtung sind schimmelige und durchweichende Decken im Inneren der Halle.

Das Material der Abdichtung ist mittlerweile so alt und verkommen, dass Reparaturarbeiten teilweise nicht mehr möglich sind.

Im Rahmen der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Wirtschaftsausschusses informierte ein Fachmann für Dach- und Abdichtungstechnologie die Ausschussmitglieder ausführlich über die vorliegende Problematik. Dabei wurde deutlich, dass ein Umbau des bestehenden Flachdachs in ein Steildach aus unterschiedlichen Gründen nicht umsetzbar ist. Die Mitglieder der Ausschüsse nutzten die Gelegenheit, Rückfragen zu stellen und sich fachlich auszutauschen. Im Ergebnis besteht Einigkeit darüber, die notwendige Sanierung des Flachdachs in fachgerechter Ausführung vorzunehmen.

Für die grundhafte Flachdachsanierung wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung drei Angebote von Dachdeckerfachbetrieben eingeholt:

- |                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| 1. Firma Gottlieb Bedachung GmbH, Hohenstein | 257.616,08 €         |
| 2. Weiterer Bieter                           | 277.704,02 € +7,80%  |
| 3. Weiterer Bieter                           | 319.158,84 € +23,90% |

Alle drei zur Abgabe eines Angebotes aufgeforderten Unternehmen haben ein Angebot abgegeben, wobei die Firma Gottlieb das wirtschaftlichste Angebot unterbreitet hat.

Gemäß der Submissionsergebnisse soll der Auftrag an die Firma Gottlieb Bedachung GmbH, Hohenstein erteilt werden, da das wirtschaftlichste Angebot (257.616,08 €) unterbreitet wurde. Des Weiteren lässt die Firma Gottlieb Bedachung GmbH die bestmögliche Leistung erwarten.

### Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

### Finanzielle Auswirkungen

|                                                                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Keine Ausgaben zu leisten:                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                  |
| Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/>                       |
| Haushaltsstelle:                                                                                                                    | I1010-0017 (Aubachhalle, Strinz-Margarethä Baumaßnahme)   |
| Haushaltsansatz €                                                                                                                   | 308.000,00                                                |
| Bereits ausgegeben €:                                                                                                               | 0,00                                                      |
| Noch vorhanden €:                                                                                                                   | 308.000,00                                                |
| Haushaltsmittel stehen nicht bereit:                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                  |
| Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:                                                                                              | <input type="checkbox"/> üpl <input type="checkbox"/> apl |
| Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar:<br>Haushaltsstelle:<br>Haushaltsansatz €:<br>Bereits ausgegeben €:<br>Noch vorhanden €: |                                                           |
| Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> gez.: Schwing         |

### Anlagen (in SessionNet)

3 Angebote

Übersicht Kostenvergleich