

CDU-Fraktion Hohenstein
Kirschbaumweg 11 | 65329 Hohenstein

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Ge-
meinde Hohenstein
Herrn Sebastian Reischmann

15.10.2025

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertre-
tung:

ANTRAG

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Naturschaugarten in Hohen- stein-Breithardt

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Gemeinde Hohenstein stellt für das Flurstück Flur 63, Flurstück 21 in Hohenstein-
Breithardt einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf, um den dort entstandenen Na-
turschaugarten planungsrechtlich zu sichern.

Die Kosten für die Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden durch den
Verein „Naturgetreu – autark handeln e. V.“ getragen. Die Verwaltung wird beauftragt, die
entsprechende Kostenübernahme sicherzustellen.

Begründung

Auf dem genannten Flurstück wurde seit Februar 2020 durch drei engagierte junge Erwachsene mit
großem ehrenamtlichen Einsatz ein sogenannter Naturschaugarten angelegt. Das Gelände ist nach
dem 3-Zonen-Prinzip gestaltet und umfasst:

- einen Naturgartenanteil mit heimisch wachsender Vegetation
- einen Bauerngartenanteil
- eine Freizeitfläche für soziale Aktivitäten

Zur ökologischen Aufwertung der ursprünglich ebenen „Eselswiese“ wurde das Gelände durch ver-
schiedene Bodenaufgaben und Geländeerhöhungen strukturell neu gestaltet. Inzwischen bietet der
Bereich wertvollen Lebensraum für zahlreiche heimische Pflanzen- und Tierarten. Bereits über 200
verschiedene Wildstaudenarten konnten nachgewiesen werden.

...

Fraktionsvorsitzender
Christian Stettler
Kirschbaumweg 11
65329 Hohenstein

Stellvertretende
Fraktionsvorsitzende:
Sebastian Reischmann

Kontakt:
christian.stettler@gmx.de
www.cdu-hohenstein.de/unsere-ar-
beit/fraktion/

Zu den angelegten Biotopen gehören unter anderem:

- Trockenmauern
- Lösswände für steilwandbewohnende Erdbienen
- Sandarien
- Trockensaumgesellschaften auf abgemagertem Boden
- Waldstaudengesellschaften
- Benjeshecken und Totholzhaufen
- steinige Steilhänge für trockenheitsliebende Pflanzen

Mittlerweile haben sich dort Eidechsen, Erdbienen, Kröten, Feuersalamander, Eichhörnchen und zahlreiche Singvögel angesiedelt, die zuvor in diesem Bereich kaum noch vorkamen.

Der Naturschaugarten liegt derzeit im Außenbereich des Ortsteils Breithardt und ist bislang nicht durch eine städtebauliche Planung gesichert. Um die ökologische Bedeutung dieser Fläche langfristig zu erhalten und das Engagement der Initiatoren zu unterstützen, ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sinnvoll und erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Stettler