

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/023/2025

Bauabteilung
Tamara Schmitt
Datum: 20.11.2025

Beratungsfolge

Gemeindevorstand	
Wirtschaftsausschuss	01.12.2025
Haupt- und Finanzausschuss	03.12.2025
Gemeindevertretung	08.12.2025

Betreff

Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main

Beschlüsse

19.11.2022

Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein stimmt der Vorlage A3/054/2025 (Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans Südhessen für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main) in der vorgelegten Form zu. Die Gemeindevertretung beschließt, die beigefügte Stellungnahme der Verwaltung zum Entwurf des Regionalplans in der vorliegenden Fassung als offizielle Stellungnahme der Gemeinde an die Regionalplanungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) zu übermitteln. einstimmig beschlossen

01.12.2025

Wirtschaftsausschuss

Wird mündlich vorgetragen

03.12.2025

Haupt- und Finanzausschuss

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt, die beigefügte Stellungnahme der Verwaltung zum Entwurf des Regionalplans in der vorliegenden Fassung als offizielle Stellungnahme der Gemeinde an die Regionalplanungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) zu übermitteln..

Begründung

Im Juli 2025 haben die Regionalversammlung Südhessen sowie die Verbandskammer des Regionalverbands Frankfurt/Rhein-Main 2025 den Entwurf des Regionalplans beschlossen.

Der Regionalplan legt die Ziele und Grundsätze der Raumordnung für die Planungsregion fest. Er ist ein überörtliches, fachübergreifendes Planwerk, in dem vielfältige, oft widerstreitende Nutzungsansprüche planerisch ausgeglichen werden.

Die Gemeinde Hohenstein hat im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange die Gelegenheit, zu den geplanten Festlegungen und Darstellungen Stellung zu nehmen.

Die Verwaltung hat den Entwurf geprüft und eine Stellungnahme aus Sicht der Gemeinde erarbeitet. Die Stellungnahme befasst sich insbesondere mit der Thematik der zugewiesenen Flächenkontingente für Wohnbau- und Gewerbeflächen. Im Ergebnis der Stellungnahme ersucht die Gemeinde Hohenstein eine Erhöhung der Flächenkulisse für Wohnen und Gewerbe. Die der Gemeinde bereitgestellten Flächen (4 ha für Wohnbau und 3 ha für gewerbliche Bauflächen) haben aus Sicht der Verwaltung Auswirkungen auf die städtebauliche Entwicklung und zukünftige Handlungsmöglichkeiten der Gemeinde.

Die Stellungnahme ist als Anlage beigefügt und soll nach Beratung und entsprechender Beschlussfassung gegenüber des Regierungspräsidiums Darmstadt fristgerecht (bis 15. Dezember 2025) abgegeben werden.

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	☒
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	☐
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	☐
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	☐ üpl ☐ apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar:	
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	☐ gez.:

Anlagen (in SessionNet)

Stellungnahme zum Regionalplan Südhessen, Textteil

Anlagen 1–7 zur Stellungnahme des Regionalplans Südhessen

Gemeinsamer Textteil Regionalplan