

Regieprotokoll Nr. OB2/0039/2025
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Burg-Hohenstein

Sitzungstermin Dienstag, den 15.07.2025
Sitzungsbeginn 19:30 Uhr
Sitzungsende 21.18 Uhr
Ort, Raum Schützenhalle Burg-Hohenstein

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 01. Dez. 2025			
1	2	3	Kasse

Be 11/12

Anwesend

Ortsvorsteherin

Frau Nicole Lustermann

Mitglieder

Herr Axel Bunk
Herr Werner Hesse
Herr Klaus Lustermann

Protokollführerin

Frau Petra Classen

nicht stimmberechtigt

Herr Jörg Michael Barber
Herr Patrick Berghüser
Herr Holger Classen
Frau Sandra Neuhaus

Es fehlten (entschuldigt)

Herr Jörg Michael Barber
Herr Holger Classen

Die Mitglieder des Ortsbeirates Burg-Hohenstein waren durch Einladung vom 08.07.2025 auf Dienstag, den 15.07.2025, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Burg-Hohenstein ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Bericht der Ortsvorsteherin**

- Vorstellung unseres neuen Bürgermeisters Herrn Berghüser durch OV Nicole Lustermann

- Letzte Sitzung am 23.04.2025
- Seit dem **Treffen** der UVB, Herr Riedel, 1 Vertreter Hessenmobil, BGM Patrick Berghüser, Bauhofleiter Ralf Gugges, stv. OAL Jens Rejszer und OV Nicole Lustermann am **06.06.25** Schlossbrücke/Neuer Weg zur Besprechung der **Verkehrssituation im Neuen Weg u. a. Ergebnis unter TOP 6!**
- Nach Einwänden zur vermeintlich abgestimmten Routenführung gab es mehrere Treffen hinsichtlich endgültiger **Wegeführung der neuen „Aarschleife „ Burggeflüter“** mit Tourismuskordinator, Hessen Forst, Gemeinde, Jagdgenossenschaft und Jagdpächter... am 06.06. und 16.06.25; Einweihung der Aarschleife am 21.06.2025 bei sehr sommerlichen Temperaturen und anschließendem Ausklang in der Wiesenmühle
- **am 27.06. Premiere der Taunusbühne!** Burgterrasse ist während der Spielzeit für leise Gäste wieder geöffnet!
- **Am 05.07.2025 toller Kneipp-Familientag in Burg-Hohenstein** mit zahlreichen Besuchern, einem sehr abwechslungsreichen, entspannten Programm, leckerem gesunden Buffet und viele tollen Gesundheitstops!
- **Bericht von der Ortsrundfahrt mit BGM Patrick Berghüser** durch die Hohensteiner Ortsteile (**Werner Hesse**):
Es war sehr schön gewesen die Rundfahrt, es wurde durch alle Ortsteile gefahren und in jedem Ort die einzelnen Aktivitäten, die schönsten Ecken gezeigt, aber auch die Wege, die zur Zeit nicht begehbar sind!

3. **Bericht des Bürgermeisters**

- kurze nette und freundliche Vorstellung des neuen BGM.
Er teilte uns mit, dass er sich auf eine tolle Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat freut und hofft, dass wir weiterhin so gut klappt wie mit seinem Vorgänger Hr. Daniel Bauer und dem Bauhof.
Er hat sich gut vorbereitet auf unsere Sitzung.

- Ausbau von Glasfaser:

Burg-Hohenstein + Hennethal gemeinsam und Heidenrod + Aarbergen
Kosten rund 7,5 Mio EUR bis 2027/2028.

3 Firmen haben Ihr Interesse bekundet. In Holzhausen wurde bereits angefangen.

- **am 03.07.2025 war die Info Veranstaltung Windpark**

Auf der Gemarkung Hennethal, soll als Verlängerung des Windparks Idstein/Hünstetten, eine Windenergieanlage entstehen. Darüber hinaus plant HessenForst drei Windräder auf eigener Fläche im Gemeindegebiet unserer Gemeinde.

- **Waldförderung:** Wiederaufforstung = 175.000 EUR

In SWA – 6-stellig nachschießen in den Forst, Vermarktung fand 2021-2023 statt, jetzt ist kein Wald mehr dazu da.

- in **Holzhausen wird angefangen das Baugebiet „Hahn2“** zu planen, der Bebauungsplan soll in 18 Monaten fertig sein.

- **Aubachhalle die Dachsanierung** Kosten ¼ Mio EUR

- **DKR Altkleiderkontainer:** hier gab es ja in letzter Zeit Probleme mit der Abholung. Hier wurde jetzt ein neuer Vertragspartner gefunden.

- **Nachfrage von BGM Herrn Berghüser** wie denn unser **Kneip-Familiientag** am 05.07.2025 war?

Es war ein super toller und entspannter Tag den die Familie Gruszka mit dem Kneipp Verein Bad Schwalbach/RTK vorbereitet und geplant hat. Das Wetter war herrlich, es fand guten Zuspruch, viele Besucher und es soll wiederholt werden.

4.

Ortsbeiratsbudget 2025 und Planung 2026

- Bau eines Insektenhotels aus vorhandenen OB-Verfügungsmitteln
- Führungswechsel vom gesamte Ortsbeirat geplant aus Zeitmangel,
- privaten Veränderungen.

Offene Haushaltsanmeldung der vergangenen Jahre haben weiterhin Bestand:

- marodes Geländer am Kahlberg /Schloßbrücke
- Restaurierung Gemeindehalle - Beseitigung Wasserschäden an Wänden und Decke, Ausbesserung der Wände und der Holzvertäfelung, Innenraum neu streichen, Außenmauer erneuern hinter der Halle
- Reparaturen an der Friedhofshalle (Dachrinne?), Tür Friedhofshalle im Unterdorf muss restauriert bzw. evtl. erneuert werden.
- Erweiterung der Baumallee, Bepflanzung mit größeren Bäumen zur Beschattung auf dem Spielplatz

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

5. Instandhaltung/Sanierung von Gemeindestraßen (Antrag CDU-Fraktion)
Vorlage: AN/008/2024

- 1 Straße pro Ortsteil soll von jedem Ort vorgeschlagen werden, die sehr Sanierungsbedürftig ist.

In Burg-Hohenstein wäre das „die Schloßbrücke“.

Nächstes Jahr gibt es ein Ranking, mit welcher Straße angefangen wird.

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

6. Änderung der Verkehrsführung "Neuer Weg" (Kreisstraße)

Wie am 06.06.25 mit UVB (untere Verkehrsbehörde) Herr Riedel besprochen und gemeinsam vereinbart wird die Verkehrsführung im Neuen Weg wie folgt geändert:

1. An der Ecke Burgstraße verläuft die Verkehrsführung der Vorfahrtsstraße zukünftig nach links in die Schlossbrücke, da sich der Verkehrsfluss hauptsächlich in diese Richtung bewegt. Die abknickende Vorfahrt wird mit Beschilderung und Bodenmarkierung erkenntlich gemacht. In der Schlossbrücke wird aus Richtung Kirche kommend mit Beschilderung und Bodenmarkierung auf „Vorfahrt gewähren!“ hingewiesen. Aus der Burgstraße kommend wird mit Beschilderung Vorfahrt gewähren auf die Verkehrsänderung hingewiesen.
2. Die Anbringung eines Verkehrsspiegels wurde erneut an dieser Stelle abgelehnt, da der Spiegel beim Busverkehr zu weit in den Verkehrsraum hereinragen würde.
Bis zur Umsetzung der Maßnahme wird bis nach Ende der Burgfestspiel gewartet, dann aber zeitnah angeordnet und umgesetzt.

Der OB hat dieser Maßnahme vorab am 25.06.25 zugestimmt.

3. Die UVB lehnt den Vorschlag des OB Burg-Hohenstein zur Einrichtung einer im kompletten Ortsbereich durchgängigen 30er-Zone aus verkehrsrechtlichen Gründen ab. Stattdessen schlägt Herr Riedel die zweifache Anordnung von rechts- vor links im Neuen Weg Ecke „Zum Sportplatz“ und Ecke „Münchenhellerfeld“ vor. Die Einrichtung rechts vor links soll die Autofahrer zum Abbremsen verleiten und für eine Entschleunigung am Ortseingang sorgen.
Auch dieser Maßnahme hat der OB vorab zugestimmt und bittet die Gemeinde zeitnah um Anordnung und Umsetzung der Maßnahme entsprechend der Abstimmung mit UVB.

Den beiden von der UVB vorgeschlagenen Maßnahmen stimmt der Ortsbeirat nun nachträglich zu und bittet um zeitnahe Umsetzung noch in diesem Jahr!

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

- **Befürchtung eines direkten Anwohners Herr Opderbeck** ,im Neuen Weg Nr.2, dass trotzdem weiter bzw. noch mehr gerast wird !!!
Gerade für Schüler gefährlich, die zur Schule gehen und an die Bushaltestelle müssen und ältere Menschen, die nicht mehr so schnell unterwegs sind bzw. mit Gehhilfe laufen.

7. **Kommunalwahl am 15.03.2026 - Bürgerliste "Gemeinsam für Hohenstein - GfBH"**

Zeitplan:

- Info im Hohensteiner Blättchen in Kürze!
- Interessierte werden gebeten, sich bei OV Nicole Lustermann zu melden;
- Infoveranstaltung zur Aufstellung eines gemeinsamen Wahlvorschlags (Bürgerliste) im September. (es werden mehr als 5 Kandidaten gesucht, zum Nachrücken, bei Ausscheiden eines Kandidaten; Aufgaben/ Rechte und Pflichten usw. im Ort)
- Sitzung zur Aufstellung des Wahlvorschlags Ende November 2025
- Einholung der Wählbarkeitsbescheinigungen und Zustimmungserklärungen bis 22.12.2025 und Abgabe des Wahlvorschlags bis 05.01.2026 (urlaubs- und berufsbedingt vorher!)

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

8.

Verschiedenes

- **Geplante Errichtung von Windenergieanlagen auf den Flächen von Hessen-Forst mit Gast Herr Herborn, Projektentwickler, eingeladen vom BGM.**

- Nach Erfahrungen beim Bau der letzten Anlagen **empfiehlt** der OB rechtzeitige Einberufung zu Informationsveranstaltung (außerhalb der Ferien und mind. 2 Wochen Vorlauf) für Burg Hohensteiner Einwohner
- Offene und transparente „und ehrliche“ Kommunikation seitens Investor und Gemeinde zu

1. Lärmemission für Quellenhof und Helenenhof, Am Sportplatz und Münchenhellerfeld, Hartgesfeld und unterer Neuer Weg

2. Einnahmen oder positiven Ausgleich für Hohenstein/Burg-Hohenstein

Vorschläge des Ortsbeirates:

- **einen Strombonus: Regionalen Stromtarif dem Ort anbieten**

Die Gemeinde soll sich Gedanken machen, wie die Bewohner, der Ort Burg-Hohenstein durch die Hindernisse und Ansicht Probleme – einen Ausgleich erhalten kann 2028/2029

- **Trauerhalle in Burg-Hohenstein Oberdorf:**

- hier wird eine Rampe für die Stufen benötigt, damit auch Kinderwagen, Rollatoren und Rollstühle hoch in die Halle kommen. (hier werden wir auf Herrn Lindner zugehen und uns Hilfe holen zur Umsetzung)

- **Friedhof im Oberdorf:**

- **Die Hecke am Brunnen** muss dringend stark zurückgeschnitten werden, sonst kommt hier kein Besucher mit Gießkanne mehr vorbei. (durch den Gärtner beheben lassen)

- **Bänke auf dem Friedhof:** den Gärtner der Gemeinde mal fragen, Herrn Matthias Ott, ob die Bänke mehr in den Schatten unter die Bäume gestellt werden können, ohne dass es seine Mäharbeiten am Friedhof stark beeinträchtigt. Hintergrund ist, dass bei einer Beerdigung, wenn es sehr heiß ist, die Bänke in der prallen Sonne stehen ohne Schutz. (Gespräch OB mit Herrn Ott mit Begehung vor Ort)

Vandalismus in Burg-Hohenstein:

- an der Bushaltestelle wurde Unrat verstreut
- am Wasserhäuschen wurde ein Feuer gemacht
- bei Familie Opderbeck wurden Pflanzen aus einem Kübel herausgerissen
- es wurden Schilder vom neuen Yoga Pfad abgerissen und zerstört
- das Schild „ ZUR BURG „ wurde gestohlen, Anzeige ist bereits erfolgt

Termine:

- Generationen Treff : Freitag den 17.08.2025 Weinstand
- Schützen : Samstag den 26.07.2025 Preisschießen
Sonntag den 27.07.2025 Sommerfest
- Grillfest der Feuerwehr : Samstag den 23.08.2025 und
Sonntag den 24.08.2025



Nicole Lustermann



Petra Classen