

- 1 -

Regieprotokoll Nr. OB2/0040/2025
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Burg-Hohenstein

Sitzungstermin Mittwoch, den 26.11.2025

Sitzungsbeginn 19:40 Uhr

Sitzungsende 21:46 Uhr

Ort, Raum Landgasthof Wiesenmühle Burg-Hohenstein

Gemeinde Hohenstein			
Eingang 22. Dez. 2025			
1	2	3	Kasse

Bezahl

Anwesend

Ortsvorsteherin

Frau Nicole Lustermann

Mitglieder

Herr Axel Bunk
Herr Werner Hesse
Herr Klaus Lustermann

Protokollführerin

Frau Petra Classen

nicht stimmberechtigt

Herr Jörg Michael Barber
Herr Holger Classen

Es fehlten (entschuldigt)

Herr Patrick Berghüser
Frau Sandra Neuhaus

Die Mitglieder des Ortsbeirates Burg-Hohenstein waren durch abgekürzte Einladung vom 21.11.2025 auf Mittwoch, den 26.11.2025, 19.30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat Burg-Hohenstein ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Protokoll

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bericht der Ortsvorsteherin

- Herr Herborn ist als Gast anwesend und gibt noch einmal eine zusammenfassende Info zu den Windrädern, wie bereits am 06.11.2025.

- Am 6.11.2025 fand die Info zu den Windrädern in der Gemeindehalle Burg-Hohenstein statt. Auf der Gemarkung Burg-Hohenstein, Lindschied Gelände

- Die Orga der Adventsfenster hat Tanja Buchholz erfolgreich vorgenommen, es sind noch zwei Termine am 2.12. und 17.12. frei, wer Interesse hat.

- Die aktuellen Liederhefte werden von Matthias Franz überarbeitet und ergänzt, Kostenübernahme 220,-EUR für 40 Hefte.

- Am 20.11.2025 um 19 Uhr, findet die Aufstellungsversammlung für den Ortsbeirat Burg-Hohenstein in der Wiesenmühle statt.

3. Bericht des Bürgermeisters/ Herr Barber

- Land Hessen – soll digitales Hessen werden
- Dorfllinde, 37 Hotspots für besseres WLAN
sind geplant

- Ansonsten gibt er während der Sitzung Auskunft, bei bestehenden Fragen oder gewünschten Erklärungen.

4. Windkraft in Burg-Hohenstein - Sachstand zur Planung neuer Anlagen

- Erweiterung des Windpark Kemel/ Bad Schwalbach/ Burg-Hohenstein durch Nextwind geplant.

- Firma Kopp in Kemel – wirtschaftlich ganz nach vorne bzw, voran zu bringen
. Gewerbe ansiedeln

- Heidenroth ist bereits auf einem guten Weg.

- man gibt zu bedenken: es wird auf bestem Boden, die Solarflächen und Anlagen gebaut. Aber hier wäre auch ein schlechter Boden gut genug.

- Besitzer des Gebietes ist der „Hessenforst“

- es sind zwei neue Anlagen auf der Gemarkung SWA und drei Anlagen auf der Gemarkung Burg-Hohenstein / Heidenroth geplant.

- bis heute 37 Standorte Anlagen vorhanden, welche geplant waren und diese sind auch bis heute noch in Ihrem Besitz von Nextwind.
- Finanziell ist Nextwind gut aufgestellt.
- **Festlegung des Anlagentyps, Getriebelosigkeit!**
- es gibt Akzeptanzgeld im Umkreis von 2,5 KM
- beteiligt werden mit 0,2 EUR pro eingespeister kw.
- als Drittel aufgeteilt $100\% = \frac{1}{3} + \frac{1}{3} + \frac{1}{3}$
- Einnahmen 58.000 EUR, pro Jahr an die Großgemeinde Hohenstein
- 58.00 EUR x 20 Jahre = 1,1 Mio EUR, hier handelt es sich um eine freiwillige Zahlung von Nextwind.
- die Grenzwerte werden alle eingehalten: Grenze, Schallwellen, Schattenwurf. Notfalls erfolgt eine Drosselung der Anlagen
- geltende Gesetze, werden alle eingehalten
- getriebeLOSE Anlagen geplant.

Sehr wichtig!

- Bürger an die Gemeinde
- die Gemeinde an Hessenforst und Nextwind
- Hessenforst muss hier schriftlich festlegen, dass die 5 Anlagen ausschließlich "nur getriebeLOS" verbaut werden dürfen!!!

Die Gemeinde bekommt das Geld.

Hinweis an die Gemeinde, an die Orte, Grundstücke bzw. Häuser, die es direkt betrifft, das Geld verteilt wird.

Den Dialog zusammen suchen, man sich trifft und gemeinsam darüber spricht, wofür die Entschädigung verwendet wird.

Die Infrastruktur der Gemeinde gestärkt wird; Spielplätze usw.

Zeitplan:

- kurzfristig Genehmigungsantrag einreichen
- damit dieser im 1. bis 2. Quartal 2026 vorliegt, die Bearbeitung wird ca. $\frac{1}{2}$ bis $\frac{3}{4}$ Jahr dauern, bis Ende 2026/ Anfang 2027.
- insgesamt wird es dann noch 1 Jahr dauern, bis alle Hürden genommen sind.

Gemeinde wird regelmäßig über Ihre Homepage informieren !

Anregung

Antrag der Ortsvorsteherin Frau Nicole Lustermann an die Gemeinde Hohenstein

Aus Ihrer Sicht wäre es erstrebenswert, die Bürgerinnen und Bürger, die direkt betroffen sind, die den direkten Einfluss der Windräder haben, auch Gelder zugutekommen. Es betrifft Gelder die 2028 kommen!

Die Orte, welche direkt betroffen sind:

Burg-Hohenstein, Hennethal, Holzhausen, Steckenroth.

Wie man mit den Geldern dann umgeht.

Damit Burg-Hohenstein einen Nutzen bzw. alle betroffenen Orte irgendwie entschädigt werden.

5. **Bewilligte Haushaltswünsche des Ortsbeirates für 2026**

- 1) das Geländer am Kahlberg/ Schloßbrücke, Kostenvoranschlag liegt vor mit 11.500,-EUR = kann 2026 noch nicht umgesetzt werden.
 - 2) Sanierung Gemeindehalle, Kosten 15.000 EUR, wird in den Folgejahren erledigt, durch den Bauhof.
 - 3) Restaurierung Wasserschaden an der Wand / Außenfassade, Kosten 2.000,-EUR, soll durch den Bauhof erledigt werden.
 - 4) Dachrinne an der Friedhofshalle im Oberdorf leckt genau in der Mitte. Reparatur soll noch in 2025 erfolgen!
 - 5) die Eingangstür der Friedhofshalle im Unterdorf soll noch in 2025 restauriert oder erneuert werden!
 - 6) Erweiterung der Baumallee, die Kosten von 300,- EUR, wurden in 2025 nicht übernommen!
- Neuer Ortsbeirat muss im Haushalt 2027, neue Mittel dazu beantragen.**

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

Laut Herrn Barber liegt es daran:

- Bund hat 170.000 EUR in BH
- durch die Reduzierung der Schlüsselzuweisung: bei den Zahlungen vom Land gegenüber dem Kreis, hier klappt eine Spanne von 600.000 EUR auseinander.

6. **Änderung der Verkehrsführung Neuer Weg/Schloßbrücke**

- Änderung der Verkehrsführung: vom Neuen Weg in die Schloßbrücke

- 1) **An der Ecke Burgstraße verläuft die Verkehrsführung der Vorfahrtsstraße zukünftig nach links in die Schloßbrücke, da sich der Verkehrsfluss hauptsächlich in diese Richtung bewegt.**
Die abknickende Vorfahrt, wird mit Beschilderung und Bodenmarkierung kenntlich gemacht.

2) In der Schloßbrücke, wird aus Richtung Kirche kommend, wird mit Beschilderung und Bodenmarkierungen auf „Vorfahrt gewähren“ hingewiesen.

3) Aus der Burgstraße kommend, wird mit Beschilderung „Vorfahrt gewähren“, auf die Verkehrsänderung hingewiesen.

- die unteren beiden Seiten-Straßen vom Neuen Weg:

a) Am Sportplatz und b) Münchenhellerfeld,
hier soll in Zukunft Rechts vor Links Verkehr gelten

- Um zügige Umsetzung der Maßnahmen wird gebeten, bei der unteren Verkehrs-Behörde!

Bitte zeitnah nach dem Sachstand fragen!

7. Kommunalwahl am 15.03.2026 - Wahlvorschlag "Gemeinsam für Burg-Hohenstein - GfBH"

Es haben sich 7 Kandidaten für einen gemeinsamen Ortsbeirat gefunden.

- Herr Volker Mink
- Herr Holger Classen
- Frau Marianne Jung
- Frau Sandra Hennemann
- Herr Werner Termin
- Herr Udo Lustermann
- Herr Benjamin Germershausen

Die Liste soll bis Montag 24.11.2025 bei der Gemeinde vorliegen.

Wir bitten um eine rege Wahlbeteiligung an der Kommunalwahl am 15.03.2026!

8. Verschiedenes

- Interesse an der GV mitzuwirken, Zwecks Entscheidungen haben:

- 1) Volker Mink und
- 2) Gisela Germershausen

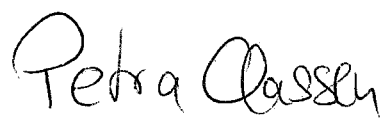
- am kommenden Samstag am 06.12.2025 findet um 14.30 Uhr in der Gemeindehalle Burg-Hohenstein die letzte Seniorenweihnachtsfeier, organisiert von Petra Classen, vom alten Ortsbeirat statt.

- nächste Ortsbeirats-Sitzung in BH findet Mitte/Ende Februar 2026 statt.

- ÜPNV Rufbus: SWA, Heidenroth, Burg-Hohenstein kann gebucht werden. Er ersetzt die Busse 200 in den Abendstunden und am Wochenende.

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Lustermann'.

Nicole Lustermann

A handwritten signature in black ink, clearly legible as 'Petra Classen'.

Petra Classen