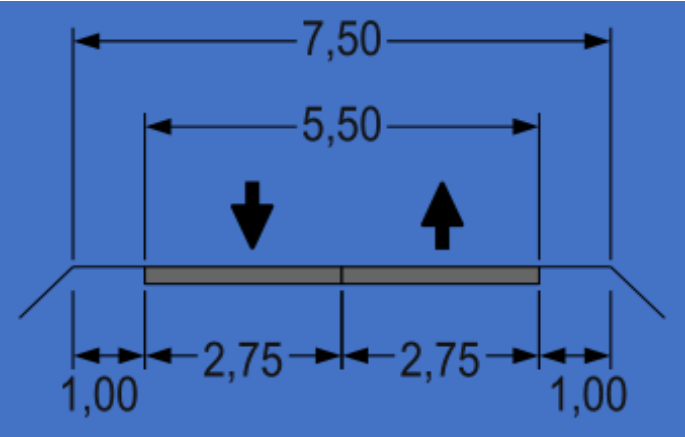


Ortsteil: OT1 - Breithardt			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 08.05.2025: Tannenstraße			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	450	m	450,0 m
Breite Farbahn (im Mittel):	7	m	5,5 m
Fläche Fahrbahn:	3150	m²	2475,0 m²
Länge Gehweg:	1050	m	1050,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	1	m	1,8 m
Fläche Gehweg:	1550	m²	1837,5 m²
Hausanschlüsse	38	Stück	38,0 Stück
Wasserhauptleitung:	450	m	450,0 m
Länge Kanal			
DN 250 Beton	175	m	175,0 m
DN 300 Beton	175	m	175,0 m

Fahrbanregelquerschnitt RQ 7,5

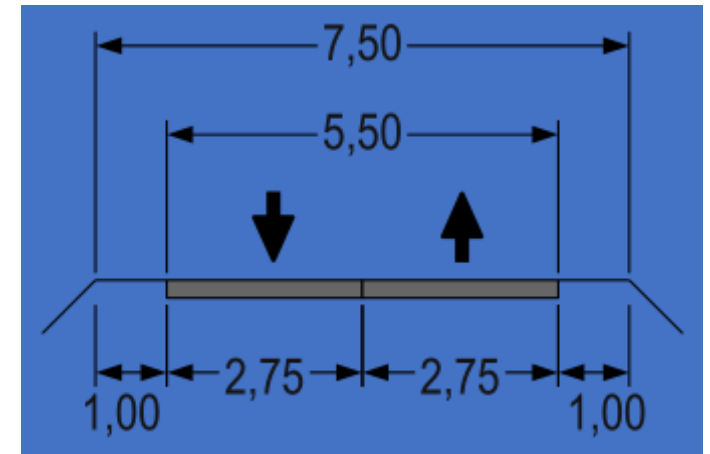


Bereich	Massen	Kosten [netto!]	
<u>Straßenbau:</u>			
Grundhafter Ausbau			
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	4312,5	1.293.750,00 €	
Straßeneinläufe [Stck.]	18	54.000,00 €	
<u>Kanalbau:</u>			
Hauptkanal DN 300/400 [m]	350	350.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stück]	38	152.000,00 €	
<u>Trinkwasser:</u>			
Wasserleitung [m]	450	270.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stck.]	38	114.000,00 €	
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser	nur Straße
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		2.233.750,00 €	1.347.750,00 €
		2.658.162,50 €	1.603.822,50 €

Hinweise:
Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.
Zuzüglich Bodengutachten
Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich
Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden
Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT2 - Burg-Hohenstein			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 15.07.2025: Schloßbrücke, Ecke Burgstraße bis Am Kahlberg			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	190,0	m	190,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	7,1	m	6,0 m
Fläche Fahrbahn:	1349,0	m²	1140,0 m²
Länge Gehweg:	41,0	m	190,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	0,6	m	1,3 m
Fläche Gehweg:	24,6	m²	247,0 m²
Hausanschlüsse	15,0	Stück	15,0 Stück
Wasserhauptleitung:	200,0	m	200,0 m
Länge Kanal			
DN 250 Beton		m	m
DN 300 Beton	170,0	m	170,0 m

Fahrbanregelquerschnitt RQ 7,5



Bereich	Massen	Kosten [netto!]	
Straßenbau:			
Grundhafter Ausbau			
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	1387,0	416.100,00 €	
Straßeneinläufe [Stck.]	16	48.000,00 €	
Kanalbau:			
Hauptkanal DN 300/400 [m]	170	170.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stück]	15	60.000,00 €	
Trinkwasser:			
Wasserleitung [m]	200	120.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stck.]	15	45.000,00 €	
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser	nur Straße
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		859.100,00 €	464.100,00 €
		1.022.329,00 €	552.279,00 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

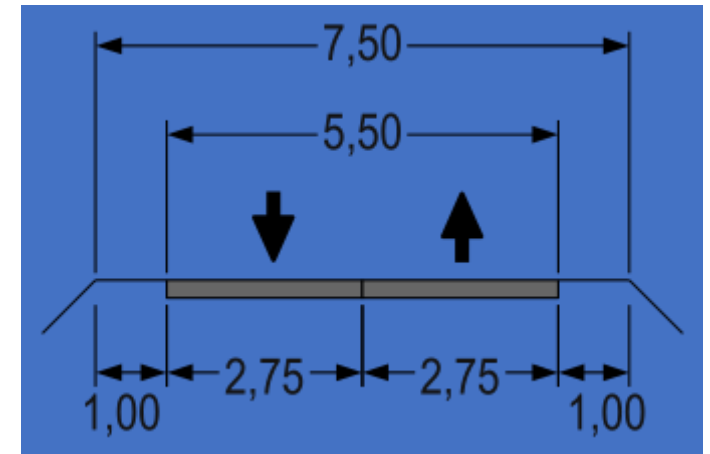
Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT3 - Holzhausen über Aar		
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 22.05.2025: Bohlenstraße		
	Bestand	mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	280,0 m	280,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	6,1 m	5,5 m
Fläche Fahrbahn:	1708,0 m²	1540,0 m²
Länge Gehweg:	280,0 m	280,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	0,8 m	1,4 m
Fläche Gehweg:	224,0 m²	392,0 m²
Hausanschlüsse	20,0 Stück	20,0 Stück
Wasserhauptleitung:	250,0 m	250,0 m
Länge Kanal		
DN 250 Beton	90,0 m	90,0 m
DN 500-700 Beton	120,0 m	120,0 m

Fahrbanregelquerschnitt RQ 7,5



Bereich	Massen	Kosten [netto!]
Straßenbau:		
Grundhafter Ausbau		
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	1932,0	579.600,00 €
Straßeneinläufe [Stck.]	16	48.000,00 €
Kanalbau:		
Hauptkanal DN 250/700 [m]	210	241.500,00 €
Hausanschlüsse [Stück]	20	80.000,00 €
Trinkwasser:		
Wasserleitung [m]	250	150.000,00 €
Hausanschlüsse [Stck.]	20	60.000,00 €
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser 1.159.100,00 €
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		1.379.329,00 €

Faktor 15% mehr weil DN 500 + DN 700

nur Straße
627.600,00 €
746.844,00 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT4 - Strinz-Margarethä			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 04.12.2025: Am Hirtenpfad			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	160,0	m	160,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	3,0	m	3,0 m
Fläche Fahrbahn:	611,5	m²	611,5 m²
Länge Gehweg:	0,0	m	0,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	0,0	m	0,0 m
Fläche Gehweg:	0,0	m²	0,0 m²
Hausanschlüsse	5,0	Stück	5,0 Stück
Wasserhauptleitung:	50,0	m	50,0 m
Länge Kanal			
DN 250 Beton	160,0	m	160,0 m
DN 300 Beton		m	m

Bereich	Massen	Kosten [netto!]	
Straßenbau:			
Grundhafter Ausbau			
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	611,5	183.450,00 €	
Straßeneinläufe [Stck.]	6	18.000,00 €	
Kanalbau:			
Hauptkanal DN 300/400 [m]	160	160.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stück]	5	20.000,00 €	
Trinkwasser:			
Wasserleitung [m]	50	30.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stck.]	5	15.000,00 €	
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser	nur Straße
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		426.450,00 €	201.450,00 €
		507.475,50 €	239.725,50 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

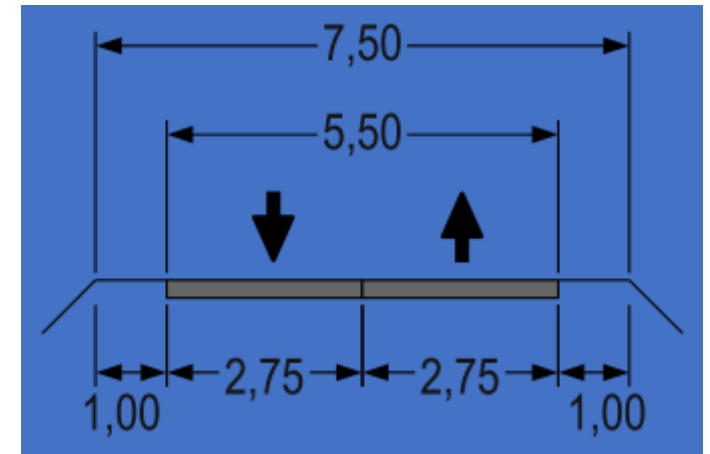
Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT5 - Born			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 01.07.2025: Im Wiesengrund, zw. Pfingsborn und Wiesenpfad			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	200,0	m	200,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	5,3	m	5,5 m
Fläche Fahrbahn:	1060,0	m²	1100,0 m²
Länge Gehweg:	391,0	m	391,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	1,4	m	1,3 m
Fläche Gehweg:	527,9	m²	508,3 m²
Hausanschlüsse	15,0	Stück	15,0 Stück
Wasserhauptleitung:	200,0	m	200,0 m
Länge Kanal			
DN 250 Beton		m	m
DN 300 Beton	200,0	m	200,0 m

Fahrbahnregelquerschnitt RQ 7,5



Bereich	Massen	Kosten [netto!]
Straßenbau:		
Grundhafter Ausbau		
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	1608,3	482.490,00 €
Straßeneinläufe [Stck.]	10	30.000,00 €
Kanalbau:		
Hauptkanal DN 300/400 [m]	200	200.000,00 €
Hausanschlüsse [Stück]	15	60.000,00 €
Trinkwasser:		
Wasserleitung [m]	200	120.000,00 €
Hausanschlüsse [Stck.]	15	45.000,00 €
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		nur Straße
		937.490,00 €
		512.490,00 €
		1.115.613,10 €
		609.863,10 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT6 - Hennethal			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 29.04.2025: Hirtengasse			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	420,0	m	420,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	4,5	m	4,5 m
Fläche Fahrbahn:	1890,0	m²	1890,0 m²
Länge Gehweg:	700,0	m	700,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	0,8	m	0,8 m
Fläche Gehweg:	560,0	m²	560,0 m²
Hausanschlüsse	23,0	Stück	23,0 Stück
Wasserhauptleitung:	500,0	m	500,0 m
<u>Länge Kanal</u>			
DN 250 Beton	155,0	m	155,0 m
DN 300 Beton	260,0	m	260,0 m

Bereich	Massen	Kosten [netto!]	
Straßenbau:			
Grundhafter Ausbau			
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	2450,0	735.000,00 €	
Straßeneinläufe [Stck.]	26	78.000,00 €	
Kanalbau:			
Hauptkanal DN 300/400 [m]	415	415.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stück]	23	92.000,00 €	
Trinkwasser:			
Wasserleitung [m]	500	300.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stck.]	23	69.000,00 €	
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser	nur Straße
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		1.689.000,00 €	813.000,00 €
		2.009.910,00 €	967.470,00 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

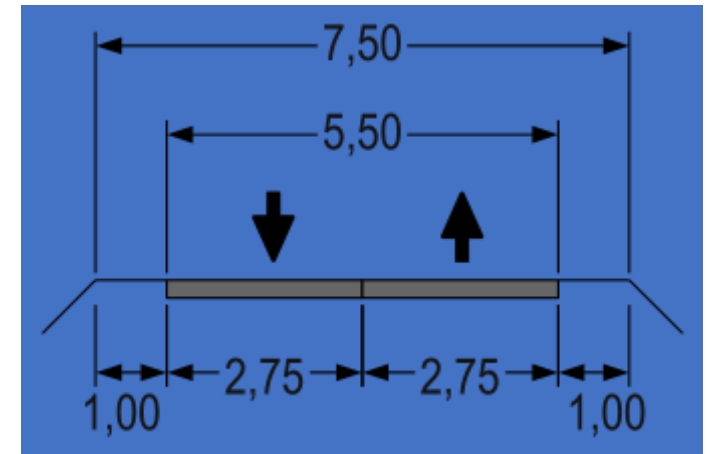
Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung

Ortsteil: OT7 - Steckenroth			
Straße gem. Beschluss des Ortsbeirates vom 10.06.2025: Lindenweg			
	Bestand		mögl. Neubau
Länge Fahrbahn:	215,0	m	215,0 m
Breite Fahrbahn (im Mittel):	5,4	m	5,5 m
Fläche Fahrbahn:	1161,0	m²	1182,5 m²
Länge Gehweg:	370,0	m	215,0 m
Breite Gehweg (im Mittel):	0,8	m	1,5 m
Fläche Gehweg:	277,5	m²	322,5 m²
Hausanschlüsse	10,0	Stück	10,0 Stück
Wasserhauptleitung:	110,0	m	110,0 m
Länge Kanal			
DN 250 Beton		m	m
DN 300 Beton	175,0	m	175,0 m

Fahrbanregelquerschnitt RQ 7,5



Bereich	Massen	Kosten [netto!]	
Straßenbau:			
Grundhafter Ausbau			
Annahme: Straße Asphalt, Gehweg Pflaster [m²]	1505,0	451.500,00 €	
Straßeneinläufe [Stck.]	6	18.000,00 €	
Kanalbau:			
Hauptkanal DN 300/400 [m]	175	175.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stück]	10	40.000,00 €	
Trinkwasser:			
Wasserleitung [m]	110	66.000,00 €	
Hausanschlüsse [Stck.]	10	30.000,00 €	
Gesamt Netto		Straße + Kanal + Wasser	nur Straße
Gesamt Brutto [19% Mwst.]		780.500,00 €	469.500,00 €
		928.795,00 €	558.705,00 €

Hinweise:

Zuzüglich Kosten für Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung.

Zuzüglich Bodengutachten

Zuzüglich Bodenaustausch, falls erforderlich

Zuzüglich Mehrkosten für belastetes Material, falls vorhanden

Grundlage: Preislandschaft aus Mitte 2025, jährlich prozentuale Steigerung