

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/030/2026

Bauabteilung
Tamara Schmitt
Datum: 03.06.2026

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss
Gemeindevertretung

10.06.2026
15.06.2026

Betreff

Veräußerung eines gemeindeeigenen Grundstücks im Wege des Höchstgebotsverfahrens

Beschlüsse

03.06.2026

Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung der Vorlage A3/027/2026 (Veräußerung eines gemeindeeigenen Grundstücks im Wege des Höchstgebotsverfahrens) in der vorgelegten Form zuzustimmen.
einstimmig beschlossen

10.06.2026

Haupt- und Finanzausschuss

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Hohenstein beschließt die Vergabe des Grundstücks an den Höchstbietenden zum Preis von 180.777,00 €

Begründung

Ein im ehemaligen Neubaugebiet „Wolfenborn II“ gelegenes Grundstück, das nach Rückübertragung erneut zur Verfügung stand, wurde im Wege eines Höchstgebotsverfahrens zum Verkauf angeboten (siehe Anlage „Expose“).

Das Grundstück wurde ab dem 8. Mai 2026 auf einschlägigen Online-Plattformen, im Wiesbadener Kurier, im Hohensteiner Blättche, über die sozialen Medien der Gemeinde sowie auf der gemeindlichen Homepage öffentlich angeboten (siehe Anlage „Bekanntmachung“). Die Angebotsfrist betrug 3 Wochen und endete am 29. Mai 2026, 12:00 Uhr. Der Mindestkaufpreis betrug 173.922,00€.

Innerhalb der Frist wurden folgende Angebote gemäß den Vorgaben der Bekanntmachung abgegeben:

- Bieter 1, Gebot vom 28. Mai 2026 über 180.777,00€

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein, das Grundstück (Vor Buchholz 5, Flur 66, Flurstück 70, Gemarkung Breithardt) an den Höchstbietenden zum Preis von 180.777,00€ zu verkaufen und einen Kaufvertrag abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	☒
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	☐
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	☐
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	☐ üpl ☐ apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar:	
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	☐ gez.:

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

Anlagen (in SessionNet)

Bekanntmachung

Expose