

**Protokoll Nr. HFA/0101/2026
zur öffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 10.06.2026
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Ort, Raum	Sitzungszimmer des Rathauses

Anwesend

Vorsitzender

Herr Gerold Köhler

Mitglieder

Herr Rainer Emmel

Herr Patrick Gottlieb

Herr Winfried Kühnl

Herr Daniel Ott

Herr Sebastian Reischmann

Herr Christian Stettler

ab 19:03 Uhr

Protokollführerin

Tamara Schmitt

nicht stimmberechtigt

Herr Patrick Berghüser

Es fehlten (entschuldigt)

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses waren durch - ~~abgekürzte~~ - Einladung vom 29. Mai 2026 auf Mittwoch, 10. Juni 2026, 20.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - ordnungsgemäße - ~~abgekürzte~~ - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder - nicht - beschlussfähig.

Protokoll

1. **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.06.2026**

- 2.1. **Wahl eines Schiedsmannes**
Vorlage: GVER/029/2026
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Vorlage GVER/029/2026 des Gemeindevorstandes zu TOP 4 zu beschließen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

- 2.2. **Veräußerung eines gemeindeeigenen Grundstücks im Wege des Höchstgebotsverfahrens**
Vorlage: GVER/030/2026
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Vorlage GVER/030/2026 des Gemeindevorstandes zu TOP 5 zu beschließen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- 2.3. **Personelle Besetzung Lenkungsausschuss Windenergie**
Vorlage: GVER/031/2026
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Vorlage GVER/031/2026 des Gemeindevorstandes zu TOP 5 zu beschließen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- 2.4. **Zukunftskonzept und Nutzungsperspektive für die Burg Hohenstein (Antrag FWG-Fraktion)**
Vorlage: AN/003/2026
Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Antrag AN/003/2026 der FWG-Fraktion zu TOP 7 mit folgenden Änderungen zu beschließen:
 - Insbesondere ist die finanzielle Abwicklung zu konkretisieren.
 - Das Thema Pacht muss erörtert werden
 - Die Führungen macht der BUND; nicht der NABU
 - der HFA bittet darum, zur nächsten Sitzung der Ausschüsse und der Gemeindevertretung aussagefähige Unterlagen bereitzustellen.
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

2.4.1. Baugebiet Vor Hahn II (Antrag CDU-Fraktion)

Herr Emmel stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, den Antrag der CDU-Fraktion auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Ja 3 Nein 4 Enthaltung 0

2.4.2. Baugebiet Vor Hahn II (Antrag CDU-Fraktion)

Vorlage: AN/004/2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Antrag AN/004/2026 der CDU-Fraktion zu TOP 8 mit folgenden Änderungen zu beschließen:

- Punkte 1 und 2 des Antrages bleiben unverändert
- Punkt 3 wird aus der Beschlussfassung rausgenommen (gehört in die Begründung)
- Punkt 4: der zweite Satz wird komplett gestrichen.
- Punkte 5 bis 9 werden komplett gestrichen
- Punkt 10 bleibt unverändert
- Das Ingenieurbüro wird beauftragt, entsprechende Flächen für Mehrfamilienhausbebauung und Investoren vorzusehen und in der nächsten Sitzung des HFA (September) vorzustellen.
- Der Gemeindevorstand soll bei möglichen Trägern und Investoren abfragen ob überhaupt Interesse besteht.
- Die endgültige Entscheidung über den B-Plan soll in der Dezembersitzung erfolgen.

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

3. Verschiedenes

Sachstand Klinkerwerk:

Herr Bürgermeister Berghüser berichtet, dass die Zuständigkeit beim RTK liegt, nicht bei der Gemeinde. Herr Bürgermeister Berghüser führt aus, dass er zwischen der zuständigen Stelle im Kreis und dem Ortsbeirat Burg-Hohenstein vermittelt hat und der Kreis eine Lärmimmissionsprüfung beauftragt habe

gez.
Gerold Köhler

gez.
Tamara Schmitt

F.d.R.d.A.
Hohenstein, 11.06.2026

gez. T. Schmitt