

Exposé

zum Grundstück Vor Buchholz 5, Flur 66 Flurstück 70, Gemarkung Breithardt

Fakten

- ✓ Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- ✓ Angebotstyp: **Verkauf**
- ✓ Grundstücksgröße: 861 m²
- ✓ Quadratmeterpreis: 202,-- €/m²
- ✓ Bebauungsplan vom: 26.04.2014
- ✓ Erschließung: seit November 2017
- ✓ Bauzwang ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsabschluss
- ✓ Haustypen: Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
- ✓ Dachformen: Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- oder Pultdach
- ✓ Grundflächenzahl: 0,4
- ✓ Geschossflächenzahl: 0,8
- ✓ Vollgeschosse: II
- ✓ Garage bereits vorhanden

Mindestkaufgebot:
173.922,- €

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss (über die Telekom möglich)

Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindertagesstätten
- ✓ Seniorenhaus
- ✓ Hausärzte
- ✓ Zahnarzt
- ✓ Apotheke
- ✓ Tierärzte
- ✓ Lebensmittelgeschäft Nah & Gut
- ✓ Grundschule
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mehrzweckeinrichtungen

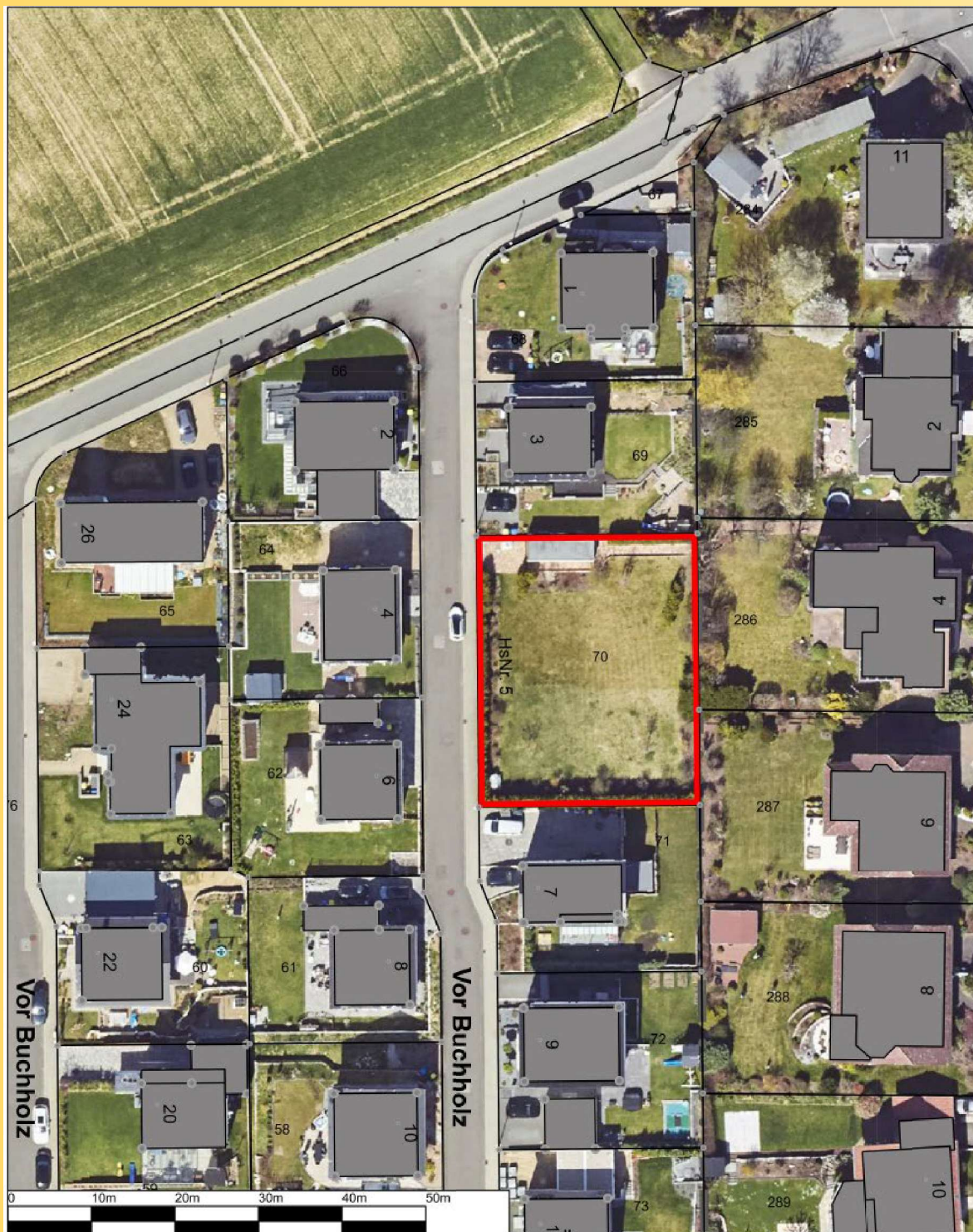


Ansprechpartner:

Marlin von der Heydt, M.Eng.
Leiter Bauamt

06120/2933
marlin.vonderheydt@hohenstein-hessen.de





Bauamt Gemeinde Hohenstein

Datum: 27.04.2026 Maßstab: 1:600

Ortsteil: OT Breithardt
Flur 66 Flurstück 70
Vor Buchholz 5

Sachbearbeitung: Bauamt

