

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/040/2026

Bauabteilung
Tamara Schmitt
Datum: 26.08.2026

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	31.08.2026
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2026
Gemeindevertretung	07.09.2026

Betreff

Ausweisung von Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaik auf Grundlage der Freiflächenpotentialstudie Hohenstein

Beschlüsse

12.08.2026 **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein der Vorlage A3/045/2026 (Ausweisung von Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaik auf Grundlage der Freiflächenpotentialstudie Hohenstein) in der vorgelegten Form zuzustimmen.

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Freiflächenpotentialstudie Hohenstein und die Beratungsergebnisse des Haupt- und Finanzausschusses zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung erachtet zwei vom Haupt- und Finanzausschuss benannte Flächen mit einer Größe von jeweils rund 15 Hektar grundsätzlich für geeignet, um sie als Flächen für die Freiflächen-Photovoltaik auszuweisen.

3. Die weitere Entwicklung dieser Flächen erfolgt unter der Voraussetzung, dass die betroffenen Flächeneigentümer, die zuständigen Ortsbeiräte sowie die bewirtschaftenden Landwirte einbezogen werden und einer Ausweisung zustimmen.

4. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, als zentraler Ansprechpartner für interessierte Projektierer zu fungieren und die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Ausweisung zu koordinieren

einstimmig beschlossen

31.08.2026 **Wirtschaftsausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

02.09.2026 **Haupt- und Finanzausschuss**

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung nimmt die Freiflächenpotentialstudie Hohenstein und die Beratungsergebnisse des Haupt- und Finanzausschusses zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung erachtet zwei vom Haupt- und Finanzausschuss benannte Flächen mit einer Größe von jeweils rund 15 Hektar grundsätzlich für geeignet, um sie als Flächen für die Freiflächen-Photovoltaik auszuweisen.
3. Die weitere Entwicklung dieser Flächen erfolgt unter der Voraussetzung, dass die

betroffenen Flächeneigentümer, die zuständigen Ortsbeiräte sowie die bewirtschaftenden Landwirte einbezogen werden und einer Ausweisung zustimmen.

4. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, als zentraler Ansprechpartner für interessierte Projektierer zu fungieren und die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Ausweisung zu koordinieren.

Begründung

Die Gemeinde Hohenstein hat eine Freiflächenpotentialstudie erstellt, um geeignete Standorte für Freiland-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet zu identifizieren. Die Studie teilt die untersuchten Flächen nach festgelegten Eignungs- und Ausschlusskriterien in Kategorien und Prioritäten ein.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat sich in nicht-öffentlicher Sitzung intensiv mit den Ergebnissen der Studie befasst und die Flächen der Priorisierung 1 eingehend beraten. Aus diesen Flächen erachtet der Ausschuss zwei Standorte mit einer Größe von jeweils rund 15 Hektar für grundsätzlich geeignet, um sie als Flächen für die Freiflächen-Photovoltaik weiterzuentwickeln.

Die Ausweisung dieser Flächen setzt die Zustimmung und Einbindung der betroffenen Flächeneigentümer, der zuständigen Ortsbeiräte sowie der die Flächen bewirtschaftenden Landwirte voraus. Ohne deren Beteiligung ist eine Umsetzung nicht vorgesehen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	☒
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	☐
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	☐
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	☐ üpl ☐ apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar:	
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	☒ gez.: M. von der Heydt

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Keine Auswirkungen

Anlagen (in SessionNet)