

Vielen Dank für ihre Eingaben!

Datum: 7. August 2026, 11:05

Webseite: <https://wirtschaft.hessen.de/>

Angaben zur Kommune und Kontaktperson

Angaben zur Kommune

Name der Kommune

Gemeinde Hohenstein

Landkreis

Rheingau-Taunus-Kreis

Einwohnerzahl

6016

Angaben zur Kontaktperson

Anrede

Herr

Titel

M. Eng.

Vorname

Marlin

Nachname

von der Heydt

Funktion

Leiter der Bauabteilung

E-Mail-Adresse

marlin.vonderheydt@hohenstein-hessen.de

Telefon

061202933

Ich bin damit einverstanden, dass meine in diesem Formular erhobenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Kontaktaufnahme verarbeitet werden.

Ja

Aktuelle Situation in der Innenstadt**Teilnahme an vorherigen Ausschreibungen**

Haben Sie sich in vorherigen Ausschreibungsrunden "Zukunft Innenstadt" bereits beworben und wurden gefördert?

Bisher noch nicht beworben

Angaben zur aktuellen Situation in der Innenstadt

Beschreiben Sie kurz die größten Herausforderungen Ihrer Innenstadt (max. 1.000 Zeichen)

Der Dorfplatz als zentraler Treffpunkt im Ortskern weist deutliche gestalterische und funktionale Defizite auf. Eine stark verwitterte, von Hecken überwucherte Holzkonstruktion beeinträchtigt das Ortsbild. Die Aufenthaltsqualität ist eingeschränkt, Sichtbeziehungen sind gestört und die vorhandenen Wegebeziehungen sowie Sitzmöglichkeiten entsprechen nicht mehr heutigen Anforderungen an Barrierefreiheit und Nutzungsvielfalt. Das Umfeld der Bushaltestelle ist unattraktiv und wenig einladend. Insgesamt fehlt es an einem klar strukturierten, lebendigen und multifunktionalen Platz, der sowohl alltägliche Begegnungen als auch regelmäßige Veranstaltungen angemessen unterstützt.

Haben Sie bereits Prozesse eingeleitet oder eine Strategie entwickelt, um Ihre Innenstadt zu stärken?

Die Gemeinde Hohenstein hat bislang keine formale Strategie zur Stärkung des Ortskerns entwickelt und auch noch keine konkreten Prozesse zur Aufwertung des Dorfplatzes eingeleitet. Die Analyse des Platzes und die Identifikation der bestehenden Defizite haben jedoch gezeigt, dass eine gestalterische und funktionale Erneuerung dringend erforderlich ist. Mit der Teilnahme am Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“ soll nun der Startpunkt für einen strukturierten Entwicklungsprozess gesetzt werden. Die Förderung ermöglicht es, eine klare Zielrichtung zu definieren, Bedarfe systematisch zu erfassen und ein abgestimmtes Konzept für die zukünftige Nutzung und Gestaltung des Dorfplatzes zu entwickeln. Das beantragte Projekt bildet damit den Auftakt für eine strategische Weiterentwicklung des Ortskerns und schafft die Grundlage für einen langfristigen, koordinierten Entwicklungsprozess.

Die aktuelle Ausschreibung legt einen besonderen Fokus auf die Kooperation verschiedener lokaler Akteursgruppen. Welche aktiven Mitstreiter/innen beteiligen sich am Innenstadtentwicklungsprozess? Welche Strukturen der Zusammenarbeit wurden bereits etabliert und werden wichtige Akteure, die Bevölkerung und andere Schlüsselpersonen in den Prozess integriert?

Aktuell sind noch keine Akteure aktiv in den Entwicklungsprozess eingebunden. Mit der Umsetzung des Projekts soll jedoch ein strukturierter Beteiligungsprozess gestartet werden, der die relevanten Gruppen einbezieht. Dazu zählen die örtlichen Vereine, die den Dorfplatz regelmäßig für Veranstaltungen nutzen, die Kerbe-Gemeinschaft, der Bauhof sowie interessierte Bürgerinnen und Bürger. Die Gemeinde plant, diese Akteure frühzeitig in die Planung einzubinden, um Bedarfe und Ideen aufzunehmen und die zukünftige Gestaltung des Platzes gemeinsam zu entwickeln. Durch Workshops, Abstimmungen und Beteiligungsformate soll eine breite Mitwirkung ermöglicht werden. Ziel ist es, eine tragfähige, gemeinschaftlich entwickelte Lösung zu schaffen, die den Bedürfnissen der Bevölkerung entspricht und den Dorfplatz langfristig stärkt.

Projektbeschreibung und Projektkosten

Projektbeschreibung

Titel Projekt

Aufwertung und Neugestaltung des Dorfplatzes im Ortskern Hohenstein - Breithardt

Kurzbeschreibung Projekt

Der Dorfplatz im Ortskern Hohenstein - Breithardt soll gestalterisch und funktional erneuert werden, um einen attraktiven, barrierefreien und multifunktionalen Treffpunkt für Bevölkerung, Vereine und Veranstaltungen zu schaffen.

Projektbeschreibung Projekt

Der Dorfplatz im Ortskern Hohenstein - Breithardt ist ein zentraler Treffpunkt für die Bevölkerung und ein wichtiger Veranstaltungsort für Vereine, Feste und die traditionelle Kerb. Zudem befindet sich hier eine bedeutende Bushaltestelle, die den Platz zu einem Mobilitätsknotenpunkt macht. Trotz dieser hohen Bedeutung weist der Platz deutliche gestalterische und bauliche Defizite auf. Eine stark verwitterte und von Hecken überwucherte Holzkonstruktion beeinträchtigt das Ortsbild deutlich. Die Aufenthaltsqualität ist eingeschränkt, Sichtbeziehungen sind gestört und die vorhandenen Wegebeziehungen sowie Sitzmöglichkeiten entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Barrierefreiheit und Nutzungsvielfalt.

Mit dem Projekt soll der Dorfplatz umfassend erneuert und funktional weiterentwickelt werden. Geplant sind der Rückbau der schadhaften Holzkonstruktion, die Neugestaltung der Grünflächen, die Verbesserung der Wegeführung, die Schaffung moderner Sitz- und Aufenthaltsbereiche sowie eine gestalterische Aufwertung des Umfelds der Bushaltestelle. Ziel ist es, einen attraktiven, barrierefreien und multifunktionalen Ort zu schaffen, der sowohl alltägliche Begegnungen als auch öffentliche Veranstaltungen unterstützt und das Ortsbild nachhaltig stärkt.

Projektkosten

Gesamtkosten

200000Euro

Beantragte Förderung

170000Euro

Schätzung der Kostenpunkte

Art der Kosten

Rückbau und Entsiegelung

Höhe der Kosten

25000Euro

Art der Kosten

Platzgestaltung und Wegeführung

Höhe der Kosten

60000Euro

Art der Kosten

Grünflächen, Bepflanzung, Moblierung und Aufenthaltsbereiche

Höhe der Kosten

65000Euro

Art der Kosten

Umfeld Bushaltestelle und Wartebereich

Höhe der Kosten

30000Euro

Art der Kosten

Planungskosten

Höhe der Kosten

20000Euro

Wann ist das Projekt voraussichtlich beendet bzw. fertiggestellt?

Bis Mitte 2028

Möchten Sie ein weiteres Projekt einreichen?

Nein

Weitere Angaben zu den eingereichten Projekten

Charakteristik des Projekts

Knüpft das Projekt bzw. die Projekte an vorherige Ausschreibungen bzw. bereits umgesetzte Projekte an oder baut darauf auf?

Nein

Welche Personengruppen profitieren insbesondere von der Umsetzung des geplanten Projekts bzw. der Projekte?

Kinder, Jugendliche, Senioren, Personen anderer Kulturen, Vereine

Wie genau profitieren diese Personengruppen (max. 800 Zeichen)?

Der erneuerte Dorfplatz bietet allen Bevölkerungsgruppen einen sicheren, barrierefreien und attraktiven Aufenthaltsort. Kinder und Jugendliche profitieren von klaren Wegebeziehungen, besseren Sichtachsen und neuen Aufenthaltsbereichen, die Begegnung und gemeinschaftliche Nutzung fördern. Senioren erhalten einen gut zugänglichen, übersichtlichen und komfortabel gestalteten Platz mit geeigneten Sitzmöglichkeiten. Die örtlichen Vereine profitieren durch verbesserte Infrastruktur für Veranstaltungen, klare Flächenaufteilung und ein hochwertiges Umfeld, das ihre Aktivitäten unterstützt und stärkt.

Wie genau wird die Funktionsvielfalt in der Innenstadt erweitert und wie stellen Sie sicher, dass diese Funktionen langfristig erhalten werden können?

Durch die Neugestaltung des Dorfplatzes entsteht ein multifunktionaler Ort, der unterschiedliche Nutzungen ermöglicht: tägliche Aufenthalte, Begegnung, Vereinsaktivitäten, kulturelle Veranstaltungen und ein attraktives Umfeld der Bushaltestelle. Neue Sitzbereiche, barrierefreie Wege, klare Sichtachsen und eine hochwertige Gestaltung schaffen zusätzliche Funktionen, die bisher nicht vorhanden waren. Die langfristige Sicherung erfolgt durch robuste Materialien, pflegearme Grünflächen und eine klare Flächenstruktur, die flexibel für verschiedene Nutzungen geeignet ist. Zudem wird die Gemeinde den Platz dauerhaft unterhalten und die lokale Bevölkerung sowie Vereine in die Nutzung einbinden, sodass der Platz kontinuierlich belebt bleibt.

Wo steht das jeweilige Projekt in fünf Jahren? Welche positiven Effekte für Ihre Innenstadt werden auch in fünf oder mehr Jahren noch erkennbar sein?

In fünf Jahren ist der Dorfplatz ein etablierter, lebendiger Treffpunkt im Ortskern. Die neue Gestaltung sorgt für hohe Aufenthaltsqualität, regelmäßige Nutzung durch Vereine, Veranstaltungen und die Bevölkerung. Die barrierefreie Wegeführung und die übersichtliche Struktur erleichtern allen Altersgruppen den Zugang. Die verbesserte Gestaltung des Bushaltestellenumfelds stärkt die Mobilität im Ort. Durch die robuste Bauweise und pflegearme Grünflächen bleibt der Platz langfristig attraktiv und kosteneffizient zu unterhalten. Die positiven Effekte zeigen sich in einer stärkeren sozialen Teilhabe, einer Belebung des Ortskerns und einer dauerhaften Verbesserung des Ortsbildes.

Ist es das erklärte Ziel der Kommune, das Projekt bzw. die Projekte auch über die Förderperiode hinaus auf eigene Kosten weiterzubetreiben?

Ja

Wenn ja, wie stellt die Kommune das sicher (max. 800 Zeichen)?

Die Gemeinde Hohenstein stellt den dauerhaften Betrieb des erneuerten Dorfplatzes durch eine gesicherte kommunale Unterhaltung sicher. Pflege, Reinigung und kleinere Instandhaltungen werden kontinuierlich durch den Bauhof übernommen. Größere Erhaltungsmaßnahmen werden im Rahmen der jährlichen Haushaltsplanung berücksichtigt und können über bestehende Budgetstrukturen abgedeckt werden. Die robuste, pflegearme Gestaltung reduziert langfristige Folgekosten. Zudem wird die Nutzung des Platzes durch Vereine und die Bevölkerung aktiv unterstützt, wodurch eine dauerhafte Belebung und regelmäßige Nutzung gewährleistet ist. So bleibt der Platz auch nach der Förderperiode ein zentraler, gepflegter und lebendiger Ort im Ortskern.

Was macht das Projekt bzw. die Projekte besonders?

Das Projekt stärkt einen zentralen Ort, der für das soziale und kulturelle Leben der Gemeinde von großer Bedeutung ist. Die Maßnahme verbindet funktionale Verbesserungen mit einer deutlichen gestalterischen Aufwertung und schafft einen Platz, der für alle Bevölkerungsgruppen nutzbar ist. Besonders ist die Kombination aus Aufenthaltsqualität, Barrierefreiheit, Veranstaltungsnutzung und Mobilitätsfunktion an einem einzigen Ort. Durch die Einbindung der Vereine und der Bevölkerung nach Förderzusage entsteht ein gemeinschaftlich entwickelter Treffpunkt, der Identität stiftet und den Ortskern nachhaltig belebt. Der Dorfplatz wird zu einem sichtbaren Zeichen für Zusammenhalt und Zukunftsfähigkeit der Gemeinde.

Bildmaterial

Bildmaterial

Wo ist das Projekt bzw. sind die Projekte zu finden? Gibt es erste Projektentwürfe?

- [1.jpg \(JPG/2.78 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster
- [2.jpg \(JPG/2.66 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster
- [3.jpg \(JPG/2.03 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster
- [4.jpg \(JPG/2.14 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster
- [5.jpg \(JPG/2.62 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster

Formelle Erklärungen und Bestätigungen

[formelle-erklaerung-und-bestaetigung.pdf \(PDF/1.81 MB\)](#) Öffnet sich in einem neuen Fenster