

Beschlussvorlage Gemeindevertretung

Vorlage Nr.: GVER/042/2026

Bauabteilung
Tamara Schmitt
Datum: 17.08.2026

Beratungsfolge

Wirtschaftsausschuss	31.08.2026
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2026
Gemeindevertretung	07.09.2026

Betreff

Aufwertung des Dorfplatzes im Ortskern Hohenstein - Breithardt

Beschlüsse

12.08.2026

Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein, der Vorlage A3/049/2026 (Aufwertung des Dorfplatzes im Ortskern Hohenstein – Breithardt) in der vorgelegten Form und der Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ für die Aufwertung und Neugestaltung des Dorfplatzes im Ortskern Hohenstein-Breithardt zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, nach erfolgter Förderzusage ein geeignetes Planungsbüro gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen mit der Planung, Ausschreibung und Begleitung der Maßnahme zu beauftragen.
einstimmig beschlossen

31.08.2026

Wirtschaftsausschuss

Wird mündlich vorgetragen

02.08.2026

Haupt- und Finanzabteilung

Wird mündlich vorgetragen

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein stimmt der Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ für die Aufwertung und Neugestaltung des Dorfplatzes im Ortskern Hohenstein-Breithardt zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung ermächtigt den Gemeindevorstand, nach erfolgter Förderzusage ein geeignetes Planungsbüro gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen mit der Planung, Ausschreibung und Begleitung der Maßnahme zu beauftragen.

Begründung

Der Dorfplatz im Ortskern Hohenstein-Breithardt ist ein zentraler Treffpunkt für die Bevölkerung und ein wichtiger Veranstaltungsort für Vereine, Feste und die traditionelle Kerb. Zudem befindet sich hier eine bedeutende Bushaltestelle, die den Platz zu einem Mobilitätsknotenpunkt macht. Trotz dieser hohen Bedeutung weist der Platz deutliche gestalterische und bauliche Defizite auf. Eine stark verwitterte und von Hecken überwucherte Holzkonstruktion beeinträchtigt das Ortsbild deutlich. Die Aufenthaltsqualität ist

eingeschränkt, Sichtbeziehungen sind gestört und die vorhandenen Wegebeziehungen sowie Sitzmöglichkeiten entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen an Barrierefreiheit und Nutzungsvielfalt.

Um diese Defizite zu beheben und den Dorfplatz nachhaltig aufzuwerten, hat sich die Gemeinde Hohenstein im Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ um eine Förderung beworben. Das Programm bietet die Möglichkeit, einen erheblichen Anteil der Projektkosten zu finanzieren und damit die dringend notwendige Neugestaltung des Platzes wirtschaftlich tragfähig umzusetzen. Geplant sind der Rückbau der schadhaften Holzkonstruktion, die Neugestaltung der Grünflächen, die Verbesserung der Wegeführung, die Schaffung moderner Sitz- und Aufenthaltsbereiche sowie eine gestalterische Aufwertung des Umfelds der Bushaltestelle. Ziel ist es, einen attraktiven, barrierefreien und multifunktionalen Ort zu schaffen, der sowohl alltägliche Begegnungen als auch öffentliche Veranstaltungen unterstützt und das Ortsbild nachhaltig stärkt.

Für die geplante Aufwertung des Dorfplatzes werden Gesamtkosten von rund 200.000 € veranschlagt. Davon sollen 170.000 € über das Programm „Zukunft Innenstadt“ gefördert werden; der kommunale Eigenanteil beträgt 30.000 €. Die Gemeinde wird diesen Eigenanteil — abhängig von der Haushaltslage — im nächsten oder übernächsten Haushalt entsprechend einplanen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine Ausgaben zu leisten:	☐
Haushaltsmittel stehen im Haushalt bereit:	☐
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €	Wird im Haushalt eingeplant
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Haushaltsmittel stehen nicht bereit:	☐
Einstellung muss im Nachtrag erfolgen:	☐ üpl ☐ apl
Zur Deckung sind folgende Mittel verfügbar:	
Haushaltsstelle:	
Haushaltsansatz €:	
Bereits ausgegeben €:	
Noch vorhanden €:	
Finanzielle Bewertung des Fachbereiches:	☐ gez.: von der Heydt

Demographie-Check/ Barrierefreiheit

Anlagen (in SessionNet)

- Bewerbung Zukunft Dorfmitte
- Bilder Dorfplatz OT1