

# Beschlussvorlage Gemeindevertretung

## Vorlage Nr.: GVER/009/2014

Haupt- und Finanzabteilung  
Birgit Schwing  
Datum: 18.03.2014

### Beratungsfolge

Ausschuss für Landwirtschaft, Wirtschaft, Umwelt und Fremdenverkehr	24.03.2014
Haupt- und Finanzausschuss	26.03.2014
Gemeindevertretung	31.03.2014

### Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf dem Welkerswasen", in der Gemarkung Breithardt, mit paralleler 12. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Beschlüsse

**24.03.2014** **Ausschuss für Landwirtschaft, Wirtschaft, Umwelt und Fremdenverkehr**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Fläche für Gemeinbedarf bis auf 1 m parallel zum 10 m Uferrandstreifen zu erweitern, die Planung mit der Abwägungsempfehlung 1 – 8 zu beschließen und die Fortsetzung des Verfahrens (Offenlage) auf der Grundlage der überarbeiteten Planungsunterlagen durchzuführen

einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**26.03.2014** **Haupt- und Finanzausschuss**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung Hohenstein gemäß Vorlage GVER/009/2014 zu TOP 8 zu beschließen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**31.03.2014** **Gemeindevertretung**

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenstein beschließt die Fläche für Gemeinbedarf bis auf 1m parallel zum 10 m Uferrandstreifen zu erweitern, die Planung mit der Abwägungsempfehlung 1 – 8 zu beschließen und die Fortsetzung des Verfahrens (Offenlage) auf der Grundlage der überarbeiteten Planungsunterlagen durchzuführen

### Beschlüsse

**17.03.2014** **Gemeindevorstand**

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein empfiehlt der Gemeindevertretung der Vorlage A3/011/2014 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf dem Welkerswasen", in der Gemarkung Breithardt, mit paralleler 12. Änderung des Flächennutzungsplanes) in der



3. Der Eigenbetrieb Abfallwirtschaft regt an keine Lagerung wassergefährdender Stoffe vorzunehmen.

### **Träger öffentlicher Belange (TÖB): Regierungspräsidium Darmstadt**

4. Regionalplanerisch bestehen keine Bedenken  
Bodenschutz: Im Altlastenkataster sind keine belastenden Verunreinigungen vorhanden.  
Arbeitsschutz: Abfallwirtschaft EAW gibt zur Kenntnis, dass sich auf der angrenzenden Nachbarfläche eine ehemalige Deponie in der Nachsorgephase befindet, die Stilllegung erging mit Bescheid vom 06.12.2004

### **Im Rahmen der Bürgerbeteiligung (Offenlage) vom 03.02.2014 bis 05.03.2014**

wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Verwaltungsseitig wird empfohlen, die Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit den eingearbeiteten Anregungen (Blatt 1 - 8) aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB umzusetzen und die Offenlage, mit der Beschlussempfehlung zu ergänzen und das Verfahren mit der Einarbeitung weiter zu betreiben. Die Fläche für Gemeinbedarf ist bis auf 1 m (derzeit 3 m) parallel zum 10 m Uferrandstreifen zu erweitern.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Hohenstein hat den Sachstand der Vorlage A3/011/2014 (Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf für das Gebiet "Auf dem Welkerswasen", Ortsteil Breithardt, mit paralleler 12. Änderung des Flächennutzungsplanes) sowie die beigefügte Abwägungsempfehlung, Blatt 1 - 8 zur Kenntnis genommen und empfiehlt der Gemeindevertretung die Fläche für Gemeinbedarf bis auf 1m parallel zum 10 m Uferrandstreifen zu erweitern, die Planung mit der Abwägungsempfehlung 1 – 8 zu beschließen und die Fortsetzung des Verfahrens (Offenlage) auf der Grundlage der überarbeiteten Planungsunterlagen durchzuführen.

### **Anlagen**

**(Können auf der Homepage der Gemeinde Hohenstein unter [www.hohenstein-hessen.de](http://www.hohenstein-hessen.de), Menüpunkt Gemeinde – Gremien – Downloads eingesehen werden)**

**Abwägungsempfehlung,**

**Planentwurf mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen,**

**Begründung und**

**Umweltbericht mit Umweltprüfung**